

🕒 Создано: 31.03.2026 в 23:05

🔄 Обновлено: 31.03.2026 в 23:05

## Брусника Тюмень, Брусника Тюмень 89251234567

Тюменская область, Тюмень, ул. Минская,  
94

# 6 430 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, ул. Минская, 94

Улица

[улица Минская](#)

### Квартира

Общая площадь

22.6 м<sup>2</sup>

Этаж

5/11

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

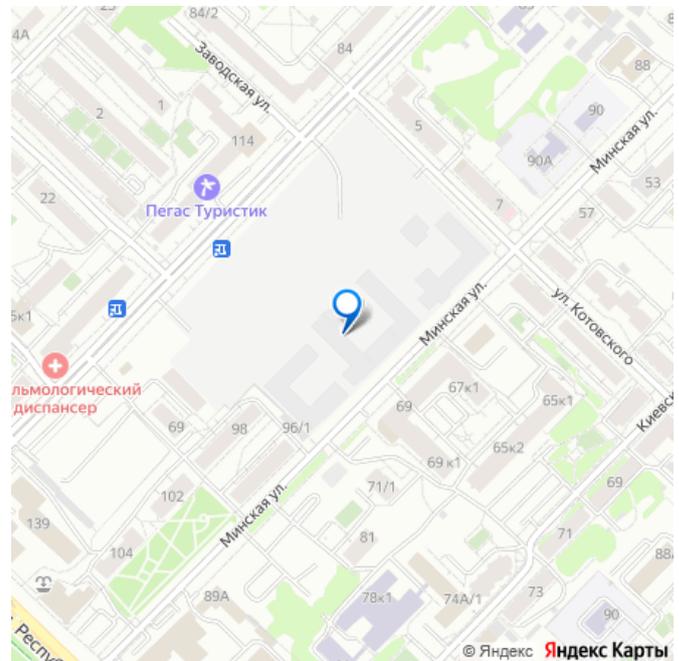
Квартира в новостройке

да

### Описание

Продается 1-комн. студия от застройщика с предчистовой отделкой в Кварталы «На Минской» на 5 этаже. Общая площадь: 22.64 кв.м. Высота потолков 2.7 м. Дом монолитный, многоподъездный, переменной этажности, от 7 до 11 этажей. Квартира

для заметок



находится в 5-й секции высотой 11 этажей в корпусе 2. На этаже 8 квартир. В подъезде 1 пассажирский и 1 грузовой лифт. Окончание строительства - 1 квартал 2027 года.

Оформление сделки по договору долевого участия. Студия в кварталах «На Минской».

Особенности планировки: балкон, вид во двор, предчистовая отделка. № квартиры в нашей базе: МНС02-Ж5.5.6. В сердце города Кварталы «На Минской» находятся в самом центре. За десять минут можно дойти до площади 400-летия Тюмени и Большого Драматического театра, Тюменского индустриального и медицинского университетов, спортивного комплекса «Строймаш», ТРЦ «Гудвин» и «Премьер», Тюменского технопарка. Поблизости много детских садов, школ и поликлиник.

Пространство разного опыта Создавая кварталы «На Минской» мы вдохновлялись Хакскими дворами в Берлине и улицей Давида Агмашенебели в Тбилиси. И первые и вторая — яркие разнообразные пространства, сформированные прогрессивными архитекторами и притягивающие городских интеллектуалов. Престижная недвижимость здесь соседствует с барами, ресторанами, креативными кластерами и бюро, дизайнерскими лавками. Полезные улицы Кварталы «На Минской» свяжет сеть променадов, автомобильных проездов и велодорожек. Уличный фронт проекта мы сформируем с помощью аллеи посадки деревьев. Они создадут тень для ресторанов и кафе на первых этажах, визуально отделят проезжую и пешеходную части, снизят объём пыли и уровень шума. Мы реализуем проект в районе с развитой базовой инфраструктурой. И поэтому тщательно подошли к программированию коммерции, посчитав, что её основная задача — «закрывать» более

высокие потребности жителей. Здесь может появиться пекарня с вкусными круассанами, турагентство на случай, если захочется перезимовать в Сочи, массажный кабинет, ресторан, когда надоело есть дома и многое другое.

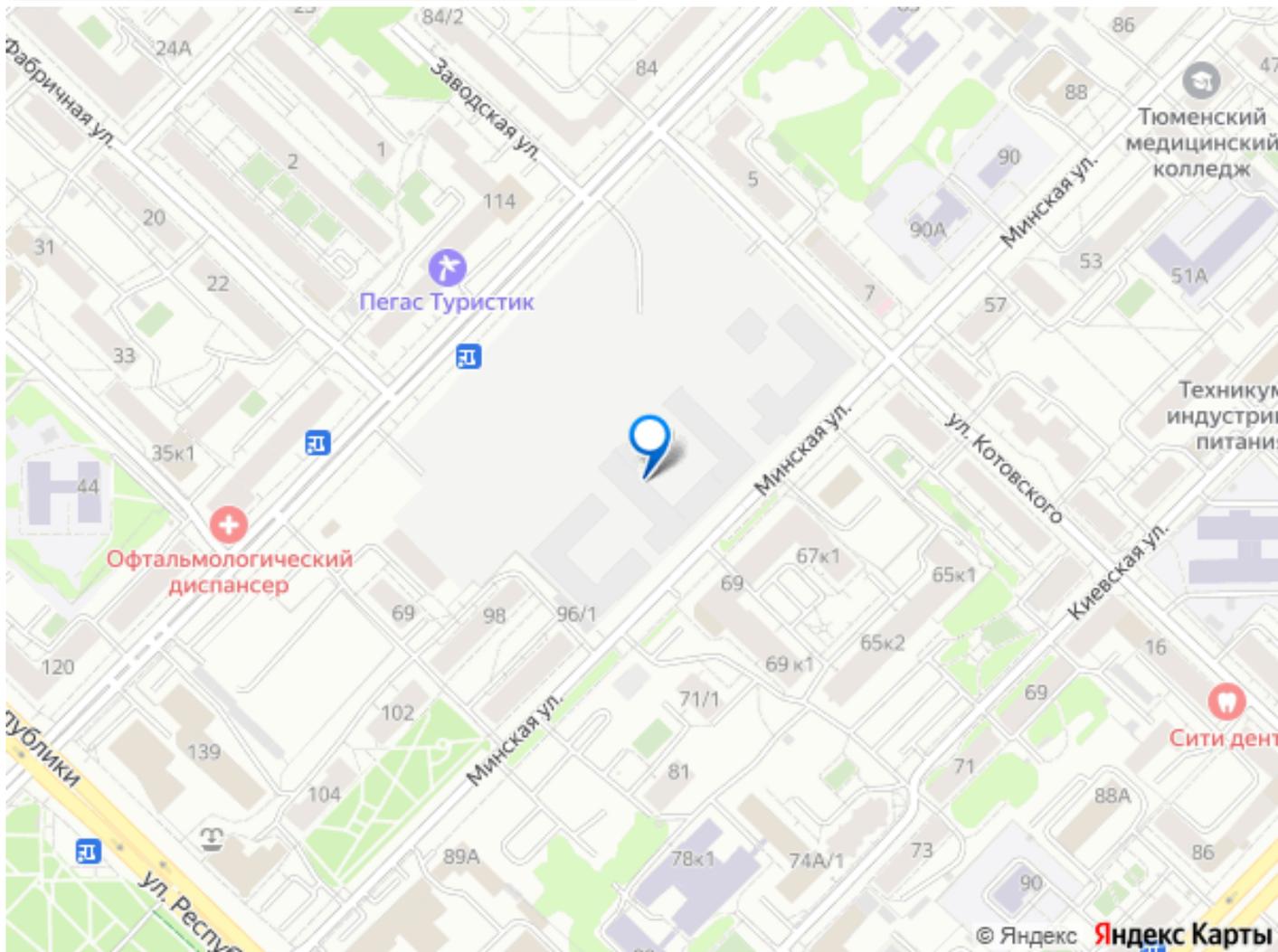
**БРУСНИКА**

Обменяй  
квартиру  
на новую



Пешеходный бульвар и дом 3.2





Move.ru - вся недвижимость России