

🕒 Создано: 11.03.2026 в 17:35

🔄 Обновлено: 13.03.2026 в 20:04

**Этажи Тюмень, Этажи Тюмень**

**79829422302**

**Тюменская область, Тюмень, улица**

**Первооткрывателей, 9**

**3 100 000 ₺**

Тюменская область, Тюмень, улица Первооткрывателей, 9

для заметок

### Квартира

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

22.7 м<sup>2</sup>

Этаж

2/12

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

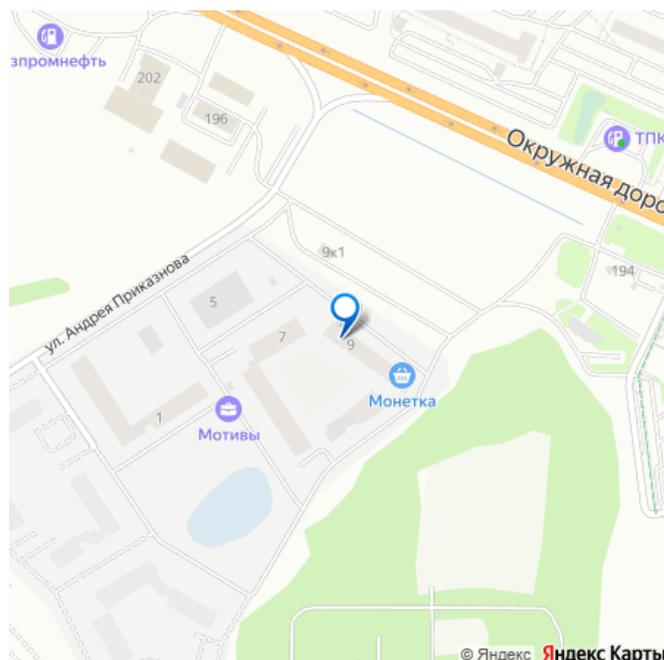
Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи



Покупка в ипотеку

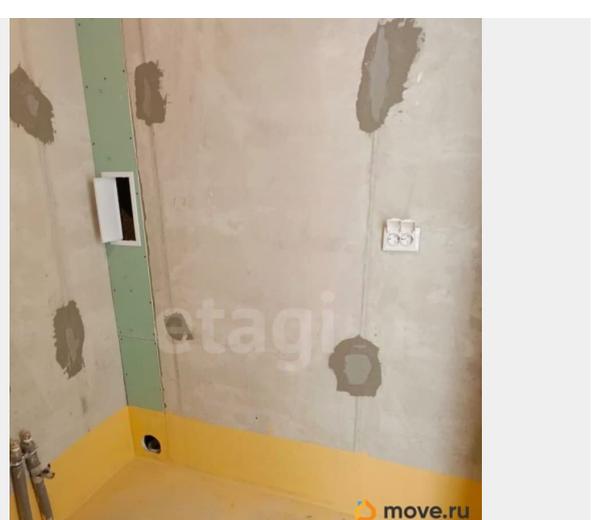
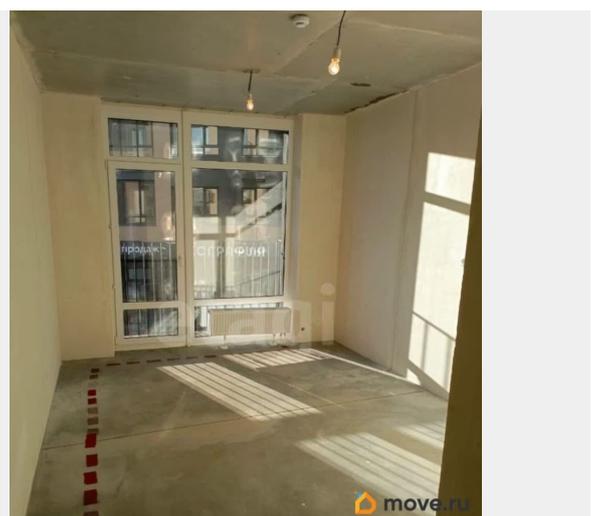
да

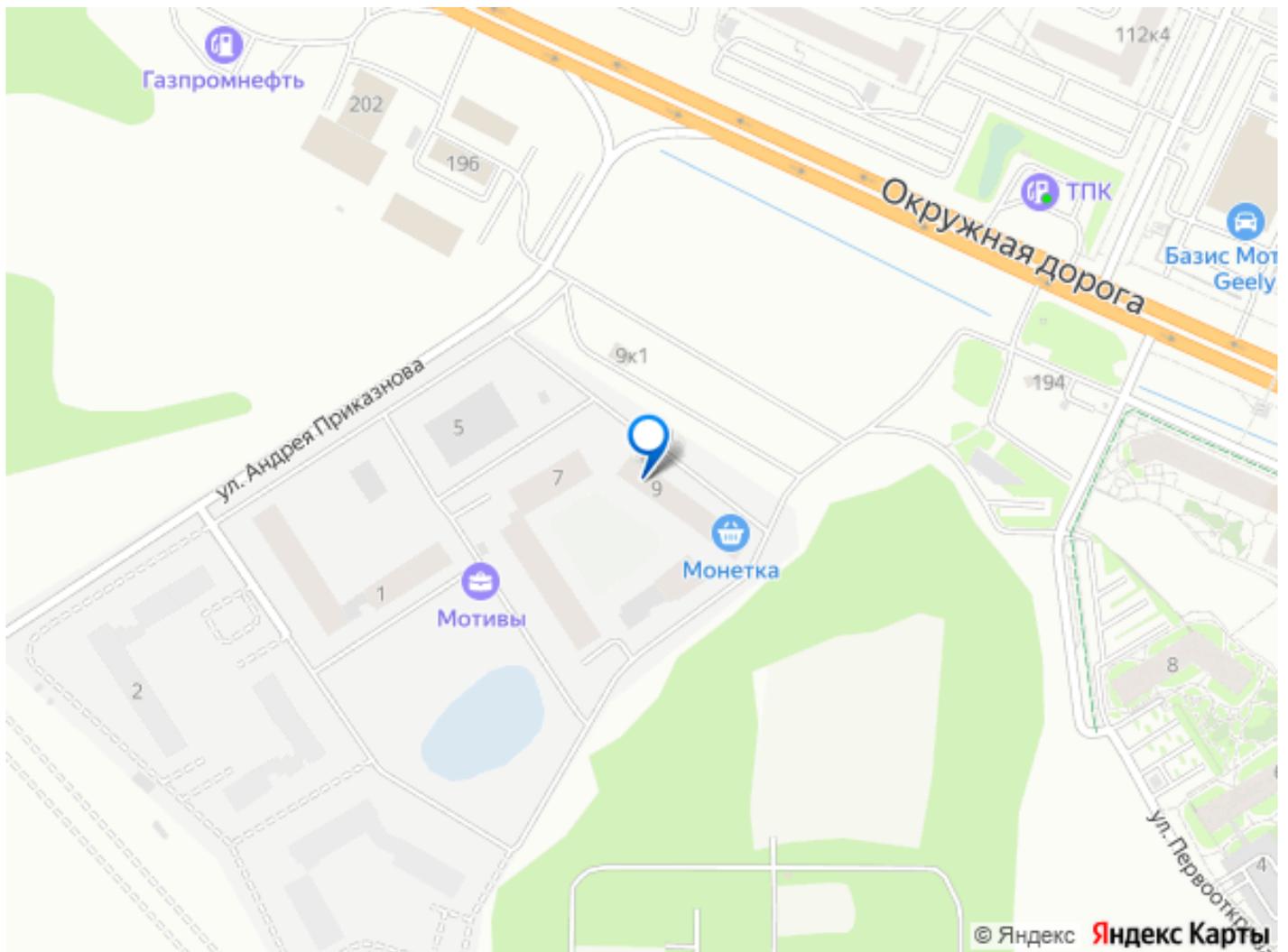
---

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается студия с улучшенной черновой отделкой в жилом комплексе «Мотивы». Объект представляет собой готовое решение для комфортного проживания или стабильных инвестиций. Квартира расположена в закрытом, безопасном дворе с современной детской площадкой, а из окон открывается вид на зеленую зону. Комплекс граничит с лесным массивом, где в перспективе планируется обустройство благоустроенного парка. Транспортная доступность — ключевое преимущество: дорога до центра города на автомобиле занимает около 15 минут. Инфраструктура дома уже сформирована: в подъезде организован сквозной вход, на первых этажах работают пункт выдачи Ozon и магазин «Монетка», что обеспечивает повседневное удобство. Район пользуется устойчивым спросом на аренду, что подтверждается средним уровнем арендной платы в 2530 тысяч рублей, делая покупку выгодным вложением. Все документы к сделке подготовлены, а цена предложения ниже текущей стоимости у застройщика. Это практичный выбор для тех, кто ценит рациональность, перспективное расположение и готовность объекта к немедленному заселению или сдаче. **МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ.** Код пользователя: 196687 Номер в базе: 11974055





Move.ru - вся недвижимость России