

🕒 Создано: 12.03.2026 в 23:08

🔄 Обновлено: 15.03.2026 в 23:06

Токарев Николай Николаевич, Этажи
Тюмень квартиры
89251234567

Тюменская область, Тюмень, ул.

Первооткрывателей, 9

3 100 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, ул. Первооткрывателей, 9

для заметок

Квартира

Общая площадь

22.7 м²

Этаж

2/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Описание

Продается студия с улучшенной черновой отделкой в жилом комплексе «Мотивы». Объект представляет собой готовое решение для комфортного проживания или стабильных инвестиций. Квартира расположена в закрытом, безопасном дворе с современной детской площадкой, а из окон открывается вид на зеленую зону. Комплекс граничит с лесным массивом, где в перспективе планируется обустройство благоустроенного парка. Транспортная доступность — ключевое преимущество: дорога до центра города на автомобиле занимает около 15 минут. Инфраструктура



дома уже сформирована: в подъезде организован сквозной вход, на первых этажах работают пункт выдачи Ozon и магазин «Монетка», что обеспечивает повседневное удобство. Район пользуется устойчивым спросом на аренду, что подтверждается средним уровнем арендной платы в 25–30 тысяч рублей, делая покупку выгодным вложением. Все документы к сделке подготовлены, а цена предложения ниже текущей стоимости у застройщика. Это практичный выбор для тех, кто ценит рациональность, перспективное расположение и готовность объекта к немедленному заселению или сдаче. **МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ.** Код пользователя: 196687 Номер в базе: 11974055





