

Динар, Риелтор

89251234567

Создано: 11.02.2026 в 22:54

Обновлено: 20.02.2026 в 22:55

Тюменская область, Тюмень, ул.

Харьковская, 72а

6 460 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, ул. Харьковская, 72а

Улица

[улица Харьковская](#)

Квартира

Общая площадь

22.7 м²

Этаж

3/15

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

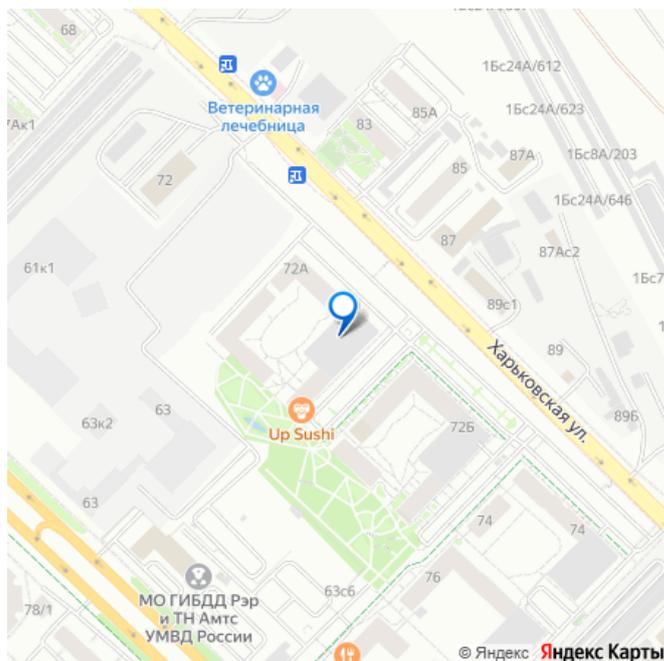
Квартира в новостройке

да

Описание

ПОКУПКА ДЛЯ ВАС БЕЗ КОМИССИИ СЕМЕЙНАЯ ИПОТЕКА от 4,5 % Помощь в оформлении ипотеки Гарантия безопасной сделки Жилой комплекс «Сердце Сибири» от ГК «Страна Девелопмент» — это не просто название, это отражение сути проекта. Масштабный

для заметок



квартал бизнес-класса расположен в географическом и деловом центре Тюмени, на пересечении улиц 50 лет Октября и Пермякова. Это место для тех, кто хочет быть в центре событий, ценит свое время и выбирает технологичный комфорт в каждой детали. ---

1. Локация: Пульс города Жить в «Сердце Сибири» — значит находиться в эпицентре городской жизни:
 - Транспортная доступность: Прямой доступ к ключевым магистралям (Республики, 50 лет Октября, Пермякова). 10 минут — и вы на Набережной, 15 минут — в любой другой части города.
 - Инфраструктура успеха: В шаговой доступности крупнейшие вузы (ТИУ), медицинский кластер (ОКБ №2), бизнес-центры, фитнес-клубы и торговые галереи.
 - Всё внутри: На первых этажах комплекса уже работают и открываются кофейни, аптеки, частные клиники и супермаркеты.
2. Технологии на службе комфорта «Сердце Сибири» — это один из самых «умных» жилых комплексов города:
 - Умный дом: Управляйте квартирой через смартфон (свет, розетки, датчики протечек).
 - Face ID и бесключевой доступ: Подъезды узнают вас в лицо и автоматически открывают двери. Лифт уже ждет вас, чтобы отвезти на нужный этаж.
 - Wi-Fi 6 на всей территории: Работайте или листайте ленту в любой точке двора-парка на высокой скорости.
3. Четыре сезона комфорта: Двор-парк Благоустройство комплекса продумано как отдельное искусство:
 - Двор на стилобате: Закрытая территория, поднятая над уровнем земли. Здесь нет машин и посторонних — только тишина, безопасность и ландшафтный дизайн.
 - Тематические дворы: Каждый квартал комплекса имеет свою уникальную концепцию озеленения и игровых зон.
 - Активный отдых: Современные воркаут-

площадки, зоны для йоги и игровые хабы для детей всех возрастов из экологичных материалов.

4. Квартиры: Масштаб вашего выбора От уютных студий до роскошных пентхаусов — в «Сердце Сибири» найдется планировка под любой запрос:

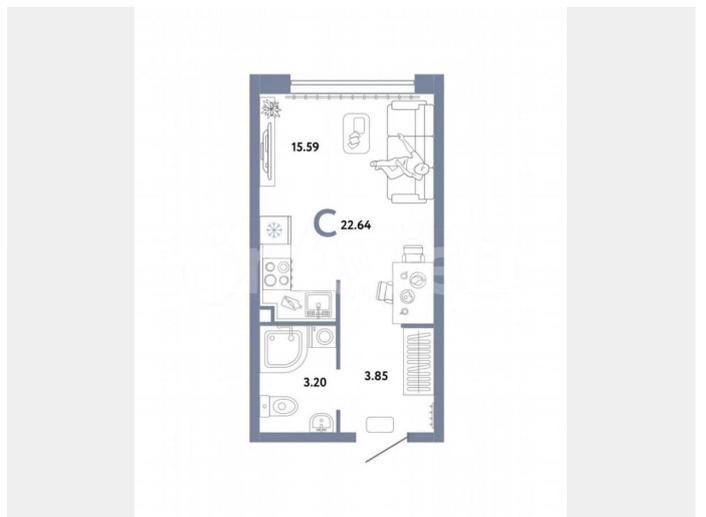
- Отделка White Box: Застройщик выполнил все грязные работы. Стены выровнены, стяжка пола готова — вам остается только творчество: выбор обоев и мебели.
- Хайфлэты и панорамное остекление: Квартиры с высокими потолками и окнами «в пол» наполняют пространство светом и открывают захватывающие виды на огни Тюмени.
- Мастер-спальни: Приватные зоны с собственным санузлом и гардеробной — стандарт современного бизнес-класса.

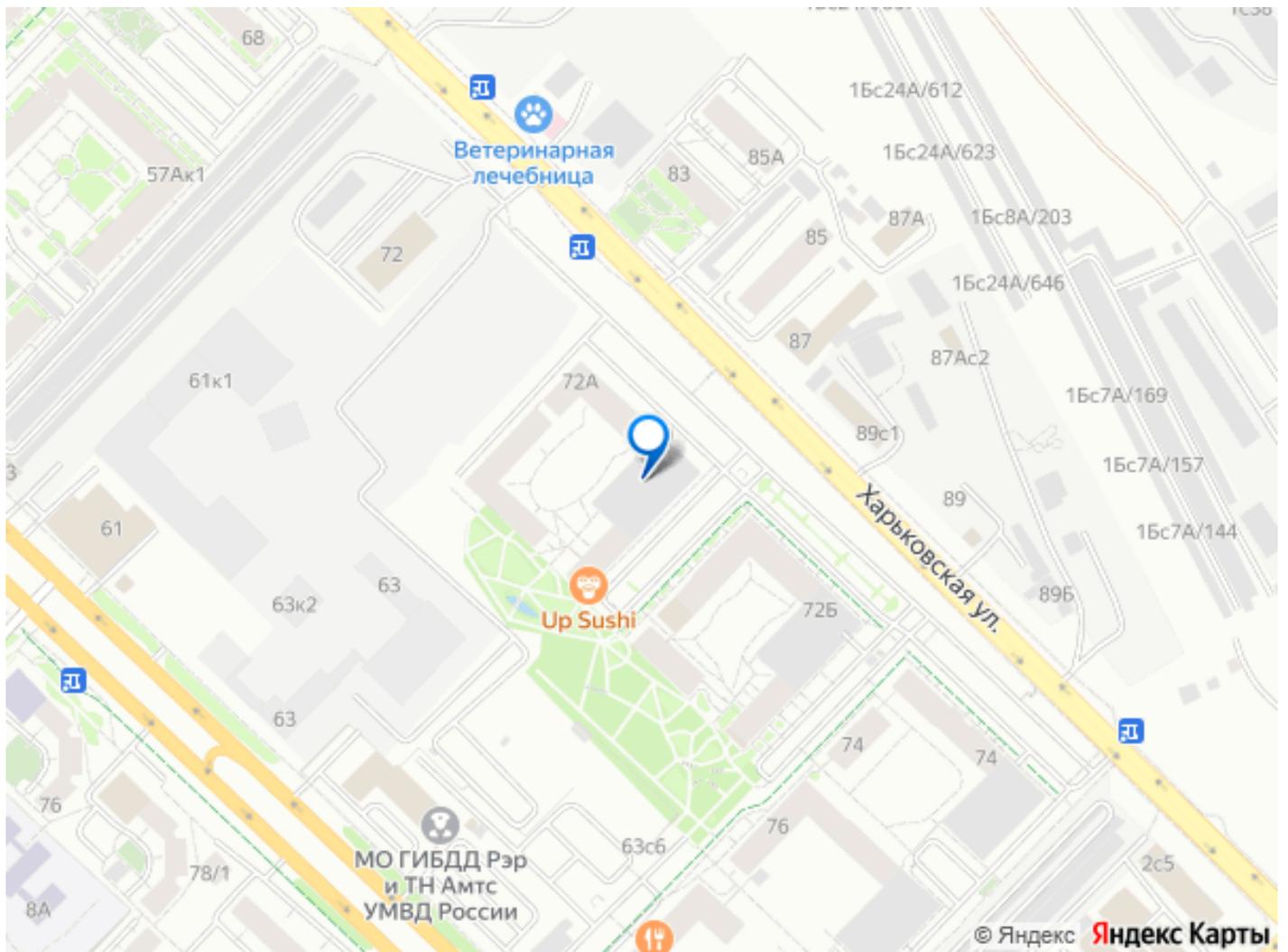
5. Паркинг и сервис

- Теплый многоуровневый паркинг: Забудьте о чистке машины от снега. Из паркинга в квартиру можно попасть через теплый переход, не выходя на улицу.
- Гранд-лобби: Дизайнерские входные группы с зонами ожидания, колясочными и лапомойками для домашних питомцев. ---

Почему стоит купить квартиру в ЖК «Сердце Сибири»?

1. Высочайшая ликвидность: Недвижимость в центре Тюмени от топового застройщика — это актив, который всегда растет в цене.
2. Готовый образ жизни: Вам не нужно ждать, пока район обживется — вы заезжаете в готовую, развитую среду.
3. Безопасность и статус: Однородная социальная среда и многоуровневая система безопасности. ЖК «Сердце Сибири» — ваш дом в самом центре возможностей! --- Хотите узнать об актуальных акциях или получить подборку видовых квартир? Звоните прямо сейчас и записывайтесь на персональную экскурсию по кварталу!





Move.ru - вся недвижимость России