

Новосёлова Алиса, Риелтор

**89251234567**

Создано: 08.02.2026 в 22:25

Обновлено: 02.04.2026 в 22:37

Тюменская область, Тюмень, ул.

Мелиораторов, ба

**4 070 000 ₺**

Тюменская область, Тюмень, ул. Мелиораторов, ба

Улица

[улица Мелиораторов](#)

### Квартира

Общая площадь

22.8 м<sup>2</sup>

Этаж

12/19

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

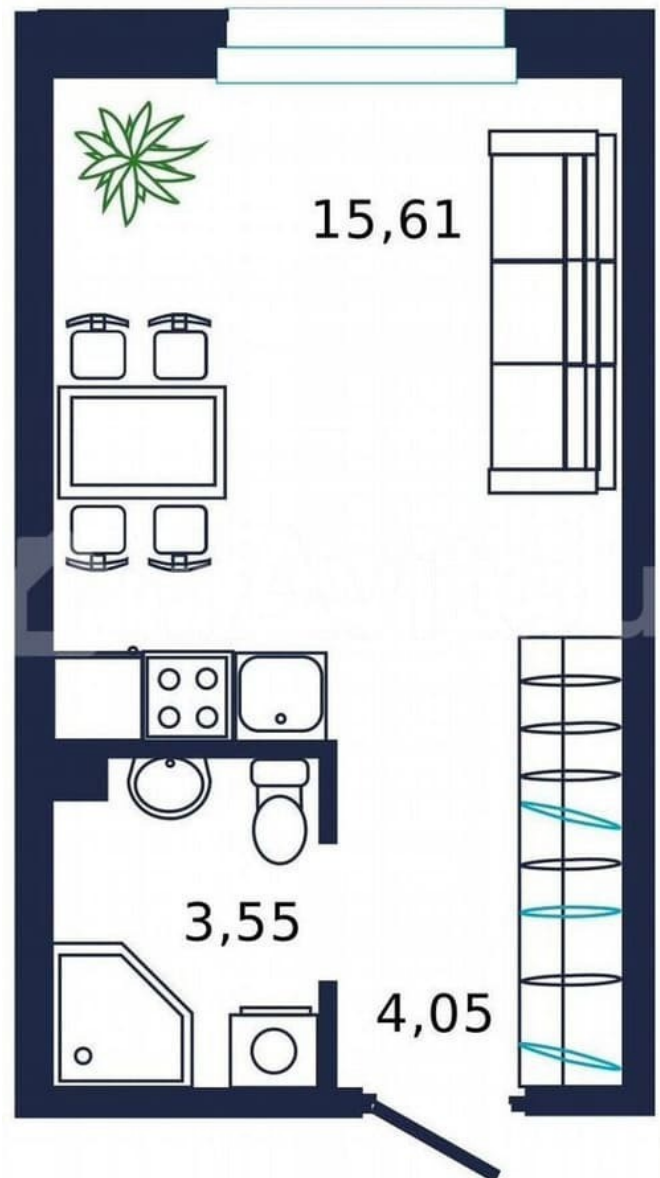
Квартира в новостройке

да

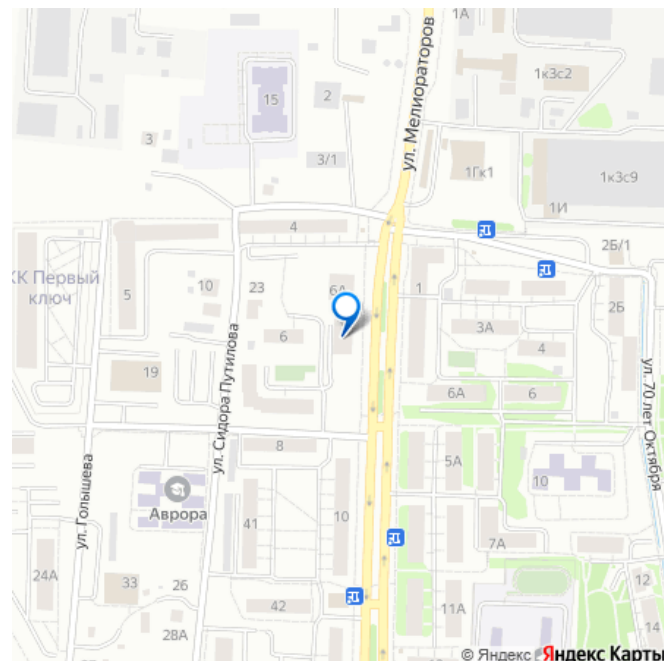
### Описание

Код предложения ID 778670. Студия с улучшенной черновой отделкой в монолитно-каркасном доме. Квартира находится на 12 этаже, общая площадь 22.8 кв.м. Дом расположен в г. Тюмень в ЖК ЖК Norden / Норден. Квартиру можно купить с помощью:

для заметок



наличных средств, ипотеки Особенности ЖК: — Хайфлет — Квартиры с террасами Жилой комплекс состоит из двух секций переменной этажности от 9 до 19 этажей. Дома выполнены по монолитно-каркасной технологии. Она обеспечивает хорошую теплоизоляцию и высокую надежность при эксплуатации. Стены сделаны из керамзитобетонных блоков, а фасады – из фиброцементных панелей. Квартиры в «Norden» – от 23 м2 до 57,5 м2. Их главное преимущество – планировки формата «плюс» и возможность объединения. За счет увеличенной площади остекления, угловых панорамных окон и потолков высотой от 2,7 до 3 метров в квартирах будет много воздуха и простора. Инженерные коммуникации выведены в коридоры на этажах, а значит, дизайн-проектам жильцов ничего не помешает. В каждой квартире возведены межкомнатные перегородки, сделаны стяжка и разводка коммуникаций. В подъездах – дизайнерская отделка и высота потолков более четырех метров. Сквозная входная группа из алюминия обеспечивает удобный доступ во двор без необходимости обходить дом. Благодаря входам в дом с уровня земли перемещение по территории комплекса не вызывает проблем даже у маломобильных групп. Также в подъездах располагаются общие санузлы и лапомойки для собак. Двор в ЖК «Norden» свободен от машин, а 1500 м2 парковочных мест располагаются за его пределами – вдоль улицы Мелиораторов. От жилой и коммерческой зон парковку отделяет променада и «зеленая» линия из живых растений. Эстетику жилого комплекса подчеркивает единый дизайн-код вывесок. Попасть на территорию двора можно только по ключ-карте, а значит, посторонних не будет. В местах общего пользования, во



дворах и на парковках установлено видеонаблюдение. Детские игровые, спортивные площадки и зоны отдыха эргономичные, функциональные и экологически чистые, а деревья высотой от 3 метров делают двор зеленым и уютным. Экологический район с развитой инфраструктурой и вдали от суеты находится в районе ММС. «Норден» выбирают семьи и те, кто переезжает в Тюмень с севера области. Район окружен зеленью, в нем расположены два прогулочных парка - Сквер Мелиораторов и Сквер Вдохновения, а до пляжа озера Липовое с современной базой отдыха, шезлонгами и зонтиками - всего 7 километров. Близость к природе на ММС сочетается с транспортной доступностью. Восемь километров до центра легко преодолеть на машине за пятнадцать минут, а выезд на объездную дорогу здесь не бывает загружен. Развитая инфраструктура - еще одно преимущество ЖК "Norden". Здесь всё рядом: поликлиника №8, школа №45 и детский сад №121, частные детские сады и специализированная школа-гимназия "Аврора". Также здесь расположен ДК «Орфей» - его ценят за большой выбор творческих и спортивных секций для детей. В шаговой доступности находятся: магазины, салоны красоты, банки, медицинские учреждения и остановки общественного транспорта.

