

🕒 Создано: 03.03.2026 в 23:14

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 23:19

Захар, Риелтор

89251234567

Тюменская область, Тюмень, ул.

Мелиораторов, ба

4 663 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, ул. Мелиораторов, ба

Улица

[улица Мелиораторов](#)

Квартира

Общая площадь

22.8 м²

Этаж

12/19

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

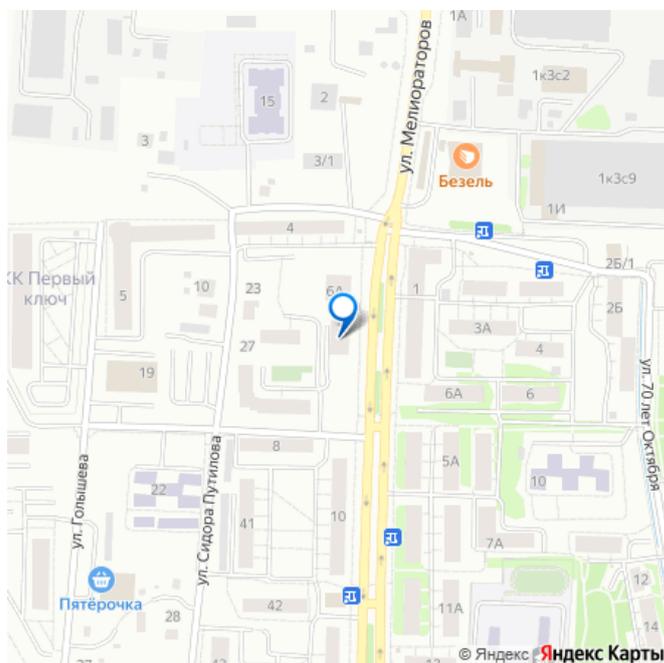
Квартира в новостройке

да

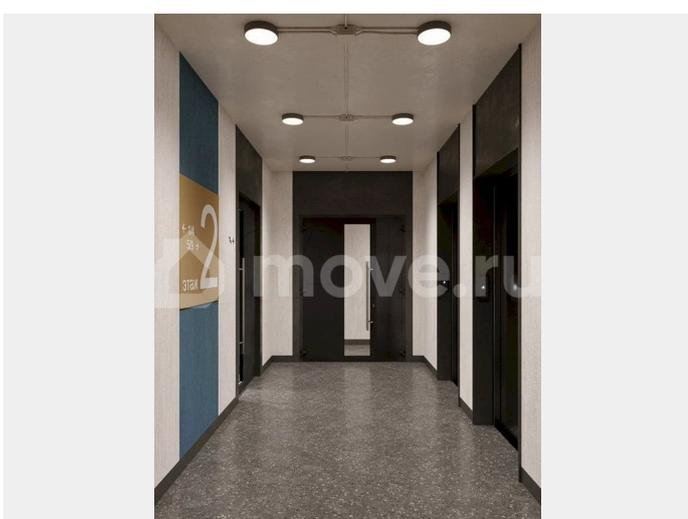
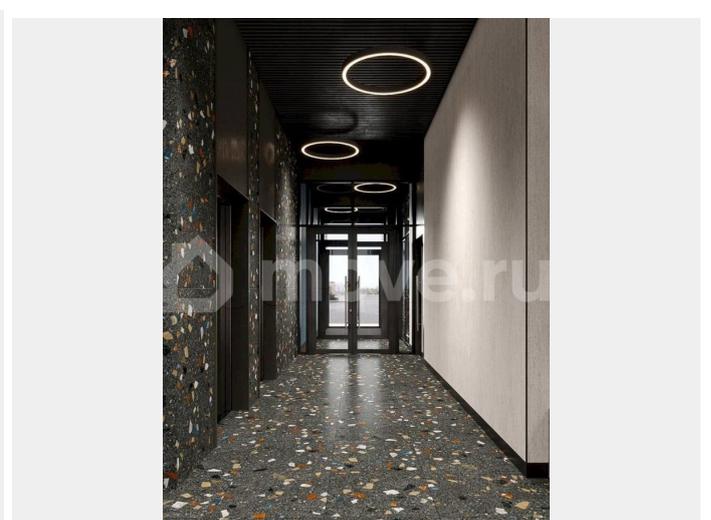
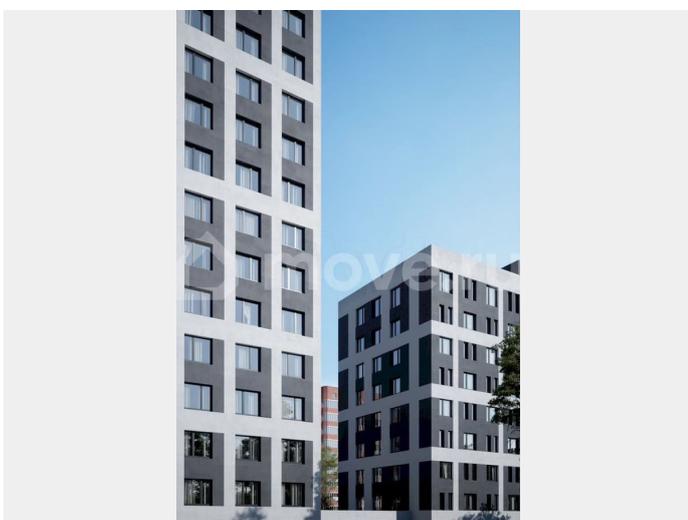
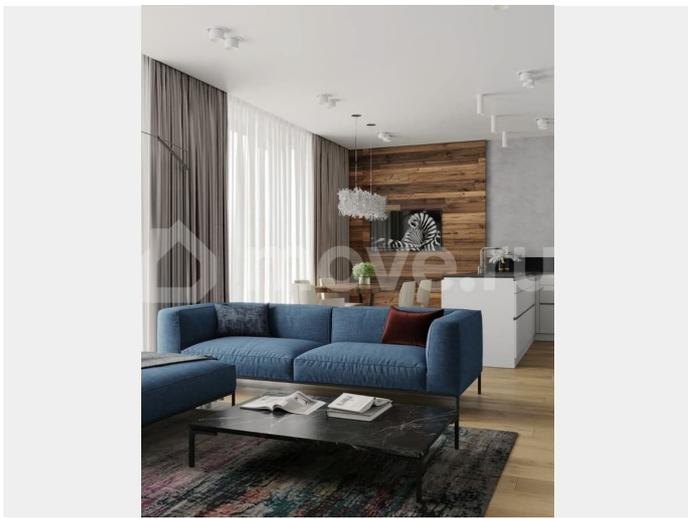
Описание

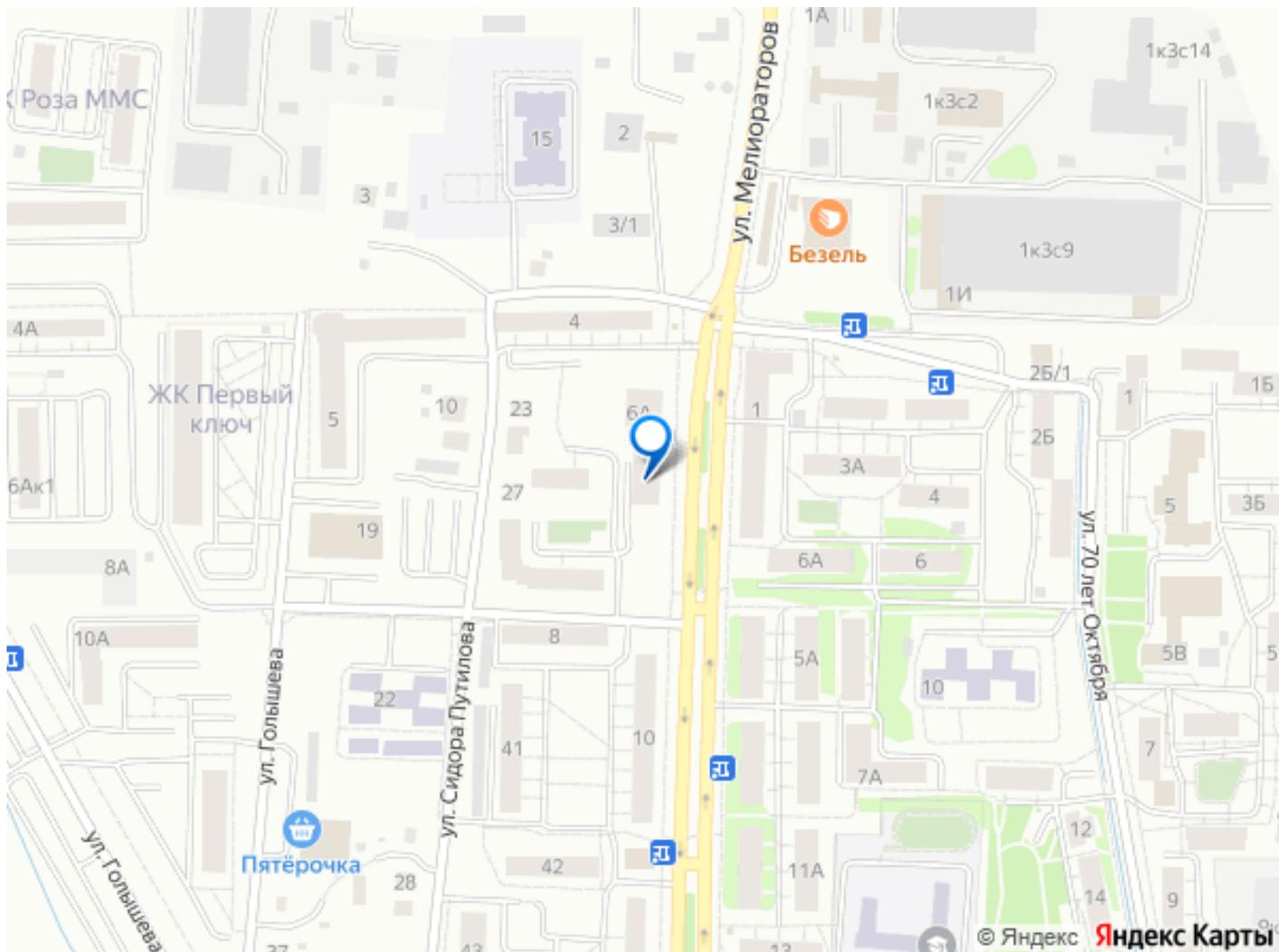
Акции при покупке квартиры: — Траншевая ипотека от 2,98% для всех. — Ипотека 4,4% для всех покупателей. — Базовая ипотека от 13,9% на весь срок. — Семейная ипотека 4%. — Добавка к первоначальному взносу. — Trade-in, сертификаты ХМАО/ЯНАО,

для заметок



дистанционная сделка. Продается квартира-студия в ЖК Norden (Тюмень)! Зона кухни-гостиной: просторная. Место для кухонного острова, дивана, ТВ-зоны. Идеально для готовки и приёма гостей — никакой тесноты! Зона отдыха: отделяется ширмой или мебелью. Совмещённый санузел: подготовка под плитку/сантехнику, разводка коммуникаций. Прихожая: ниша для шкафа-купе, место для обуви/одежды. Монолитно-каркасный дом (керамзитобетонные стены), фасады — фиброцемент. Отделка: стяжка пола, штукатурка стен, горизонтальная разводка отопления — ремонт без помех! Высота потолков от 2.7м до 3м. Отопление и коммуникации разведены горизонтально по коридору этажа — инженерка не мешает дизайну. Энергоэффективные окна ПВХ с двойным стеклопакетом. Корпус и инфраструктура (9/19 этажей, 3 пассажирских лифта по 1000 кг на подъезд). Закрытая территория по ключ-карте, круглосуточное видеонаблюдение, двор без машин: зоны для детей (горки, качели), спорта (турники, тренажёры), отдыха (лавочки, Wi-Fi). Наземная парковка (295 крытых + гостевые места). Рядом: школа и детский сад (5 мин пешком), поликлиника, Пятерочка, аптека, кофейни прямо во дворе на 1-м этаже (коммерческие помещения). Транспорт: остановки в 300 м, центр — 15 мин на авто.





Move.ru - вся недвижимость России