

**Сабина Симон, Риелтор**

**89251234567**

Создано: 11.02.2026 в 23:08

Обновлено: 22.02.2026 в 23:11

**Тюменская область, Тюмень, улица  
Новаторов, 30**

**4 400 000 ₺**

Тюменская область, Тюмень, улица Новаторов, 30

Улица

[улица Новаторов](#)

### Квартира

Общая площадь

22.8 м<sup>2</sup>

Этаж

8/9

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

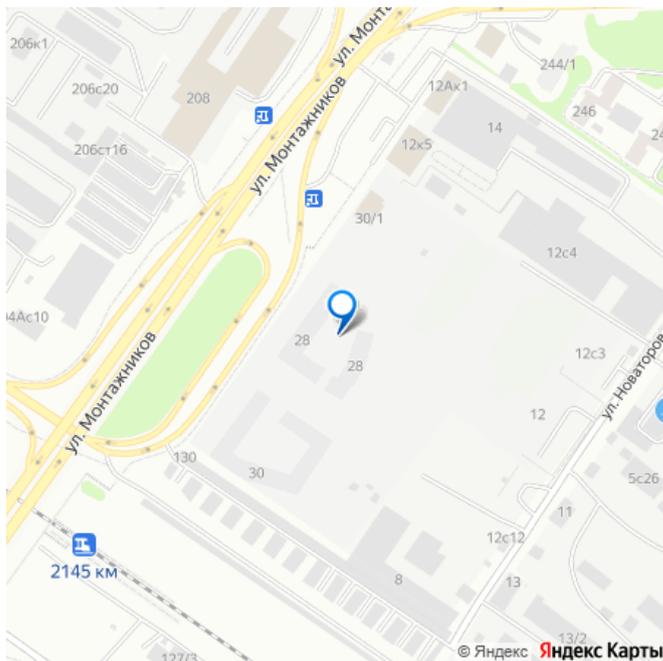
Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

для заметок



### Описание

НОВАТОР - масштабный проект со свежим взглядом на комфорт. Ультрасовременный комплекс находится в перспективном районе вдоль главной дорожной артерии города - ул. Республики. Современный квартал в уже развитом и знакомом районе. Отличная

социальная инфраструктура и удобная транспортная развязка. ЖК «Новатор» — это современные планировки, разработанные ведущими архитекторами — аналогов в городе нет. От удобных студий до уникальных форматов. Представлены «хайфлеты» — квартиры со вторым уровнем, отличаются высотой потолков и большими панорамными окнами. Совершенно новый формат «Сити-хаус» предлагает лучшее из двух миров—?удобство и комфорт городской жизни в сочетании с уединенностью и простором загородного дома. В ЖК подземный паркинг —?идеальное решение для жителей крупных городов. Экономия времени утром и вечером, легкий доступ к автомобилю и видеонаблюдение. Рядом с паркингом располагаются кладовые, которые подходят для хранения сезонных вещей, спортивного инвентаря и прочего.

Безопасная территория, на которую можно попасть только с помощью ключа, face id или метки, которая срабатывает на расстояние до 2 метров. Дворы оснащены системой видеонаблюдения. Собственная котельная на ЖК. Горизонтальная разводка отопления, радиаторы с системой терморегуляции.

Счетчики с телеметрией. В шаговой доступности: -Детский сад № 12 -Школа № 41 -Поликлиника «Кросно» -Ультрасовременный Фитнес-клуб World Class -Спортивно-оздоровительный комплекс «Стиль жизни» 5 минут на авто: -Городская поликлиника № 12 -ТРЦ «Матрешка» -Большой природный парк «Гилевская роща» -Физико-математическая школа — одна из сильнейших школ по подготовке выпускников инженерно-технического профиля. Значительную территорию занимает озеленение со множеством цветов и многолетних кустарников. Прогулочное пространство

имеет ряд привлекательных особенностей.

Способы покупки: - рассрочка - сертификаты -

комбо - ипотека - семейная ипотека -

траншевая ипотека - стандартная ипотека

Для вас: - безопасность сделки - полное

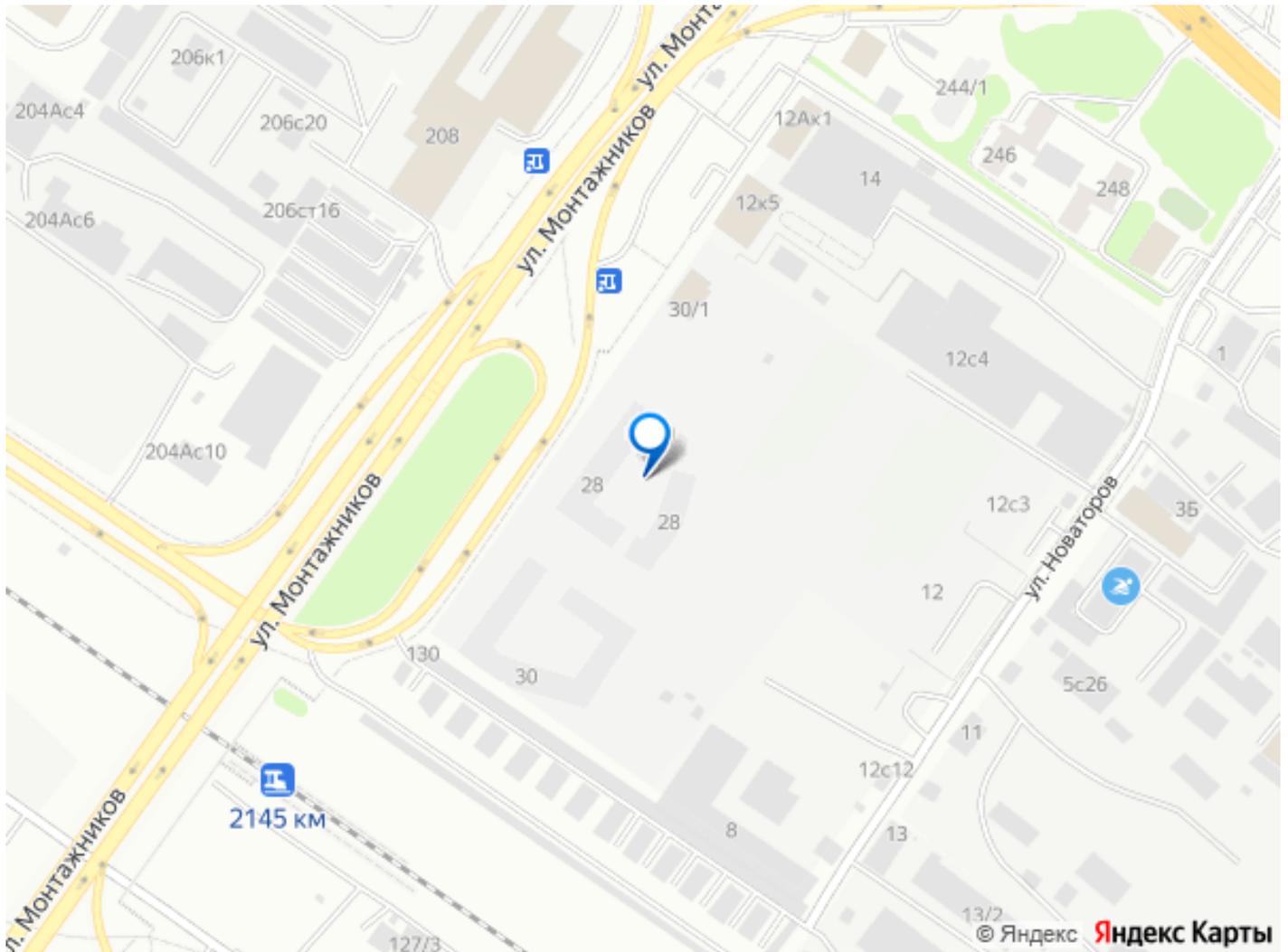
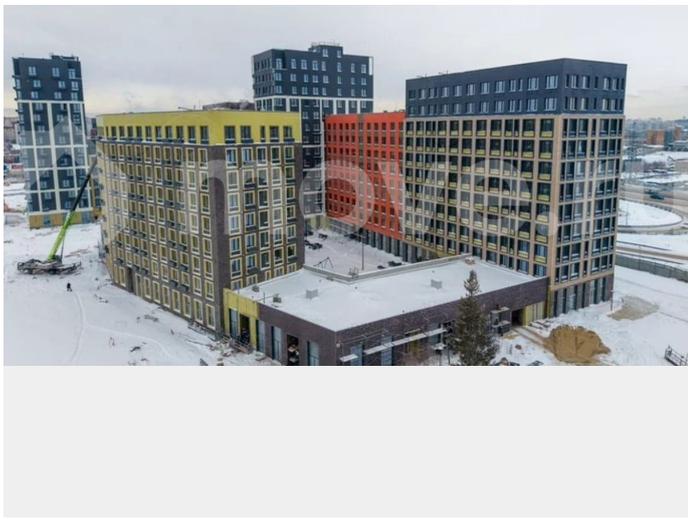
сопровождение - покупка без комиссии -

бесплатное оформление ипотеки - при

покупке квартиры кондиционер в подарок.

Срок сдачи 2 квартал 2026 года.





Move.ru - вся недвижимость России