

Создано: 05.02.2026 в 22:21

Обновлено: 05.02.2026 в 22:21

<https://tyumen.move.ru/objects/9288885028>

Ирина Фомина, Риелтор

**89251234567**

**Тюменская область, Тюмень, ул Тимофея Чаркова, 72**

**4 000 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, ул Тимофея Чаркова, 72

Улица

[улица Тимофея Чаркова](#)

## Квартира

Общая площадь

22 м<sup>2</sup>

Этаж

16/18



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

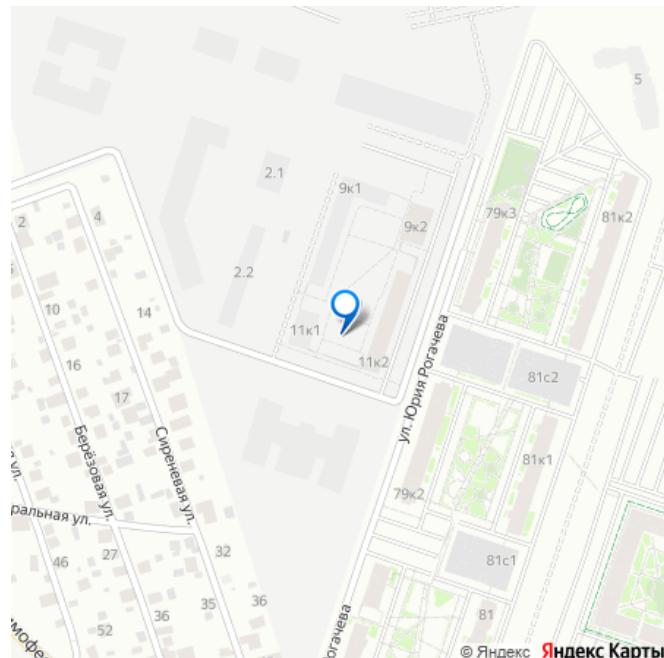
[Квартиры](#)

Ремонт

[с отделкой](#)

Квартира в новостройке

да



## Описание

Продаётся готовая студия с ремонтом и встроенной кухней в ЖК «Чаркова 72»! Срок сдачи: декабрь 2025 года Скидка 1 000 000 ₽ от собственника! Не подходит под льготную ипотеку О квартире: ? Готовый ремонт и встроенная кухня — заезжайте и живите! ?

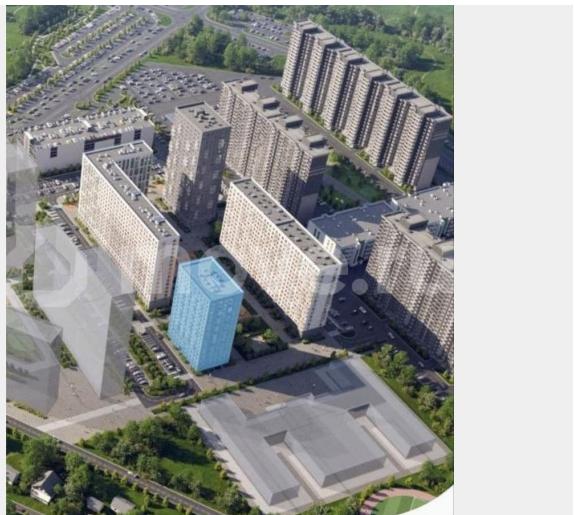
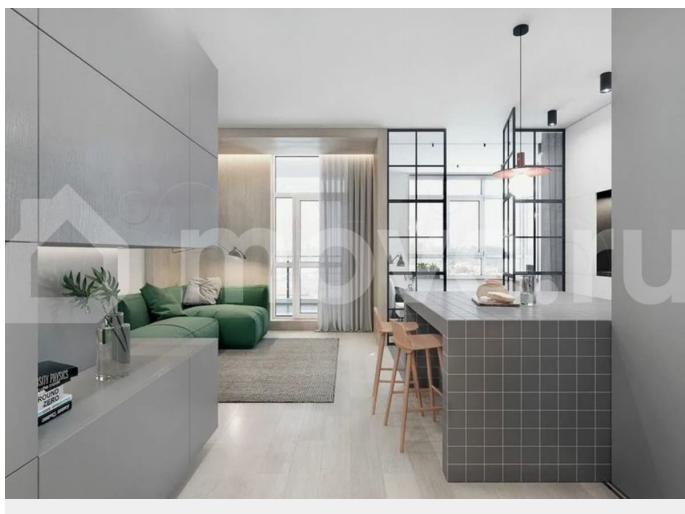
16 этаж в 18-этажном доме с панорамными балконами ? Много света и живописные виды из окон ? Возможность сразу сдать в аренду для пассивного дохода Локация и инфраструктура: Парк имени Гагарина в 7 минутах. Всего 17 минут до центра, 2 минуты до выхода на Тобольский тракт Пекарня, магазины и ТЦ «Сити Молл» в шаговой доступности База отдыха «Волна» с горячим источником рядом Благоустройство квартала:

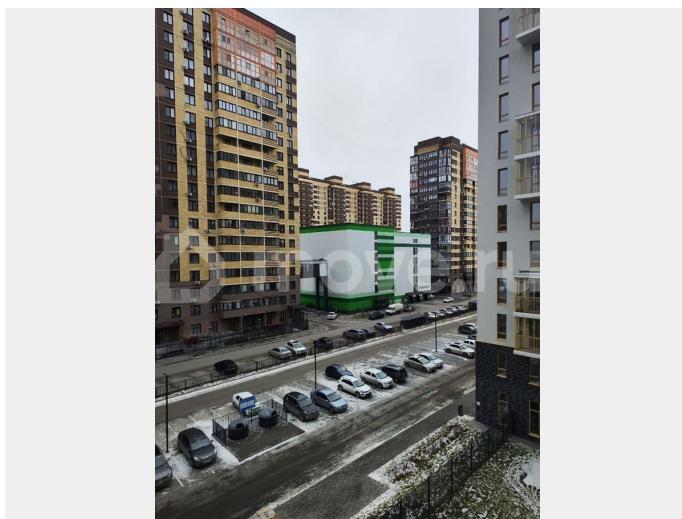
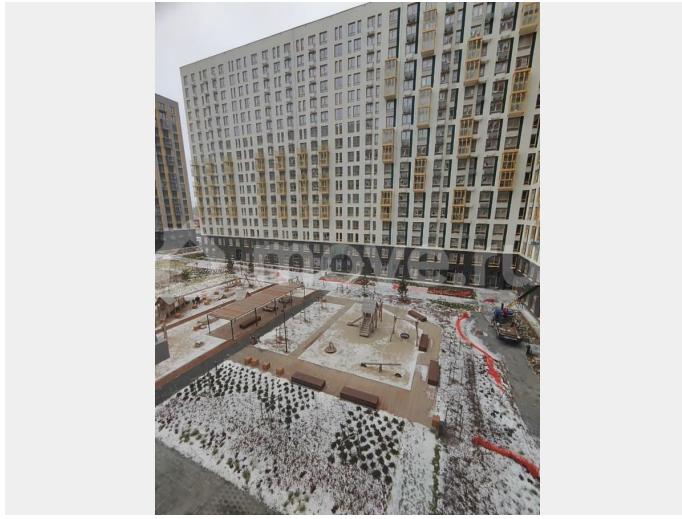
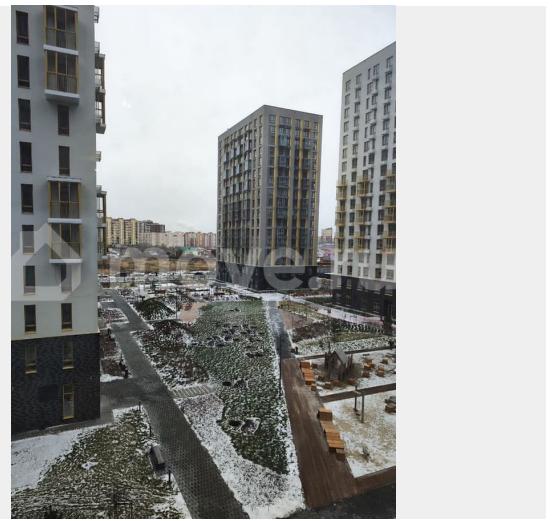
- Закрытые дворы-сады с архитектурной подсветкой
- 4 многоуровневых паркинга + гостевая парковка
- Зоны хранения для колясок и велосипедов
- Безбарьерная среда — никаких лестниц и высоких порогов

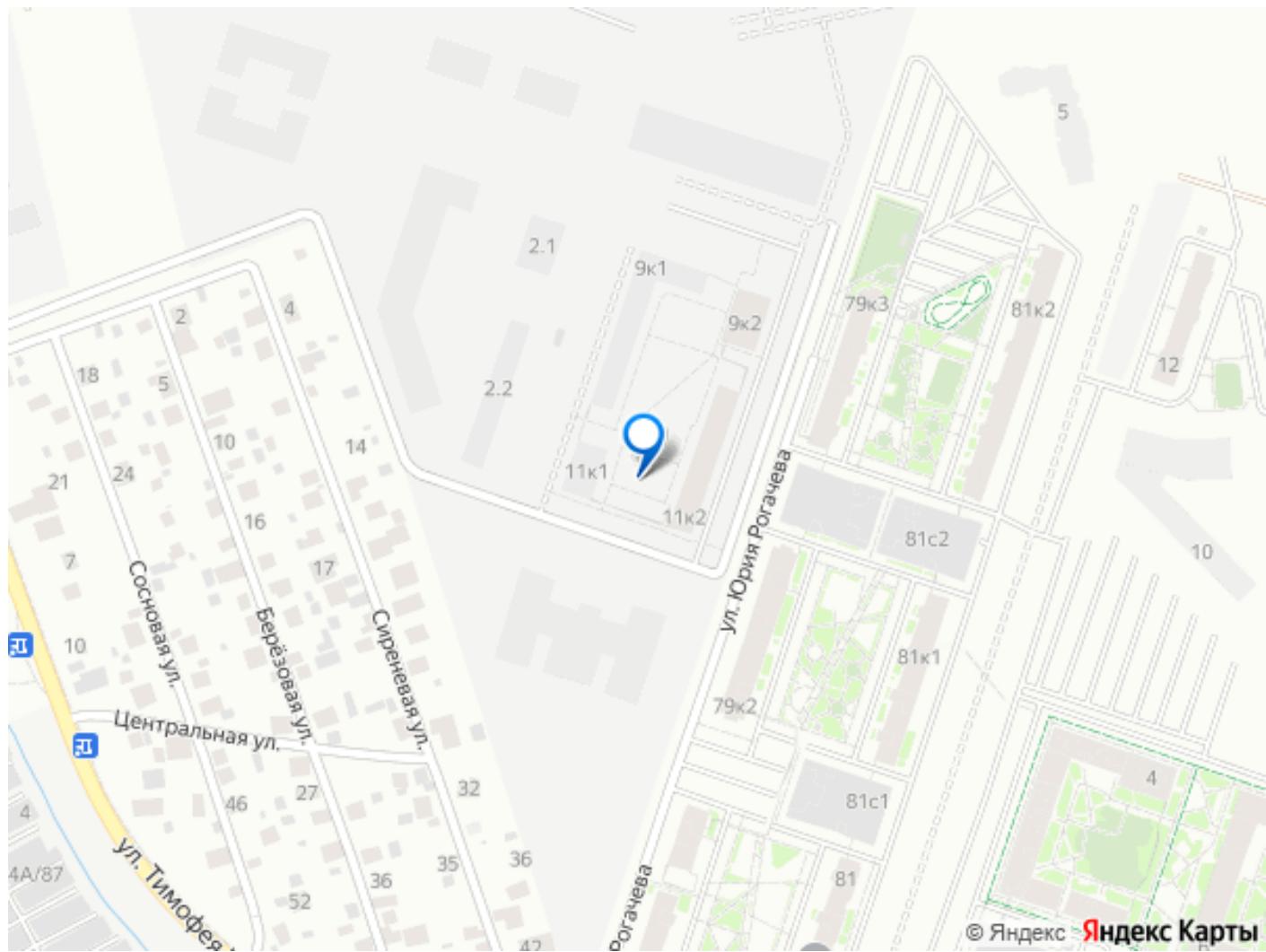
Идеально для:

- Покупки для себя с мгновенным заселением
- Инвестиций — высокая ликвидность и спрос на аренду

Успейте купить по выгодной цене до получения ключей! Звоните в любое время — расскажем все детали и ответим на вопросы.







Move.ru - вся недвижимость России