

**Замира Эскаева, Орбита**

**79829830299**

🕒 Создано: 01.12.2025 в 08:56

🔄 Обновлено: 20.03.2026 в 19:38

**Тюменская область, Тюмень, улица  
Первооткрывателей, 9**

**4 300 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Первооткрывателей, 9

для заметок

### Квартира

Жилая площадь

16 м<sup>2</sup>

Общая площадь

22 м<sup>2</sup>

Этаж

6/14



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Вид из окна

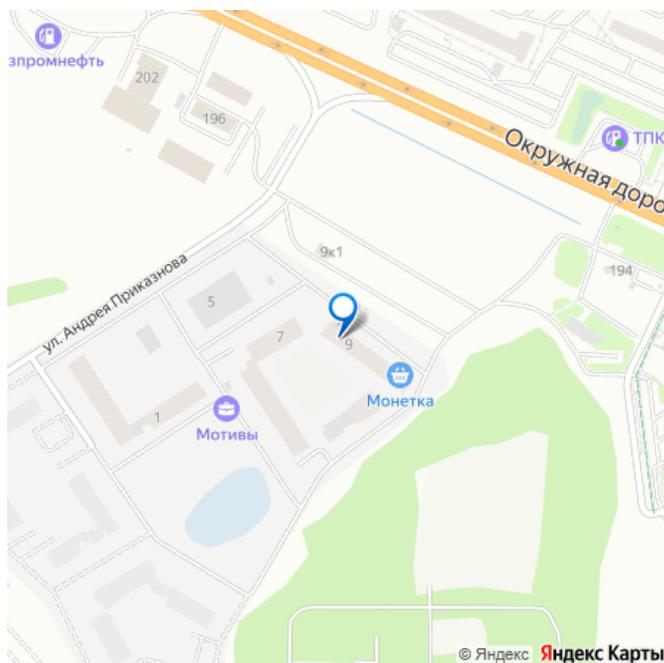
во двор

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

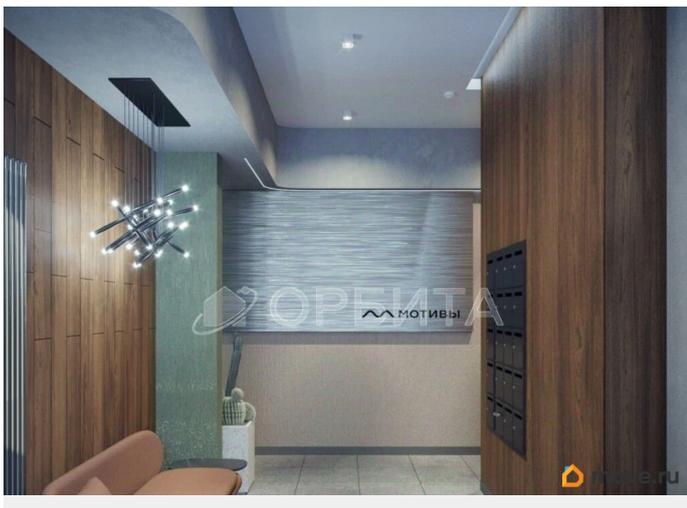
4 квартал 2024 г.

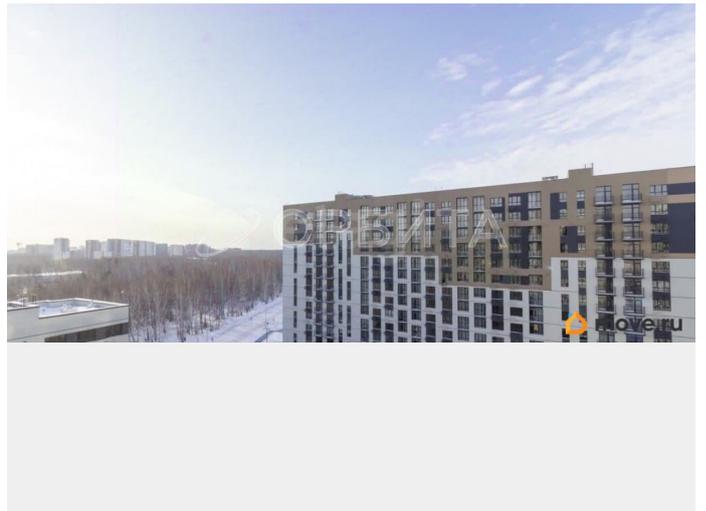


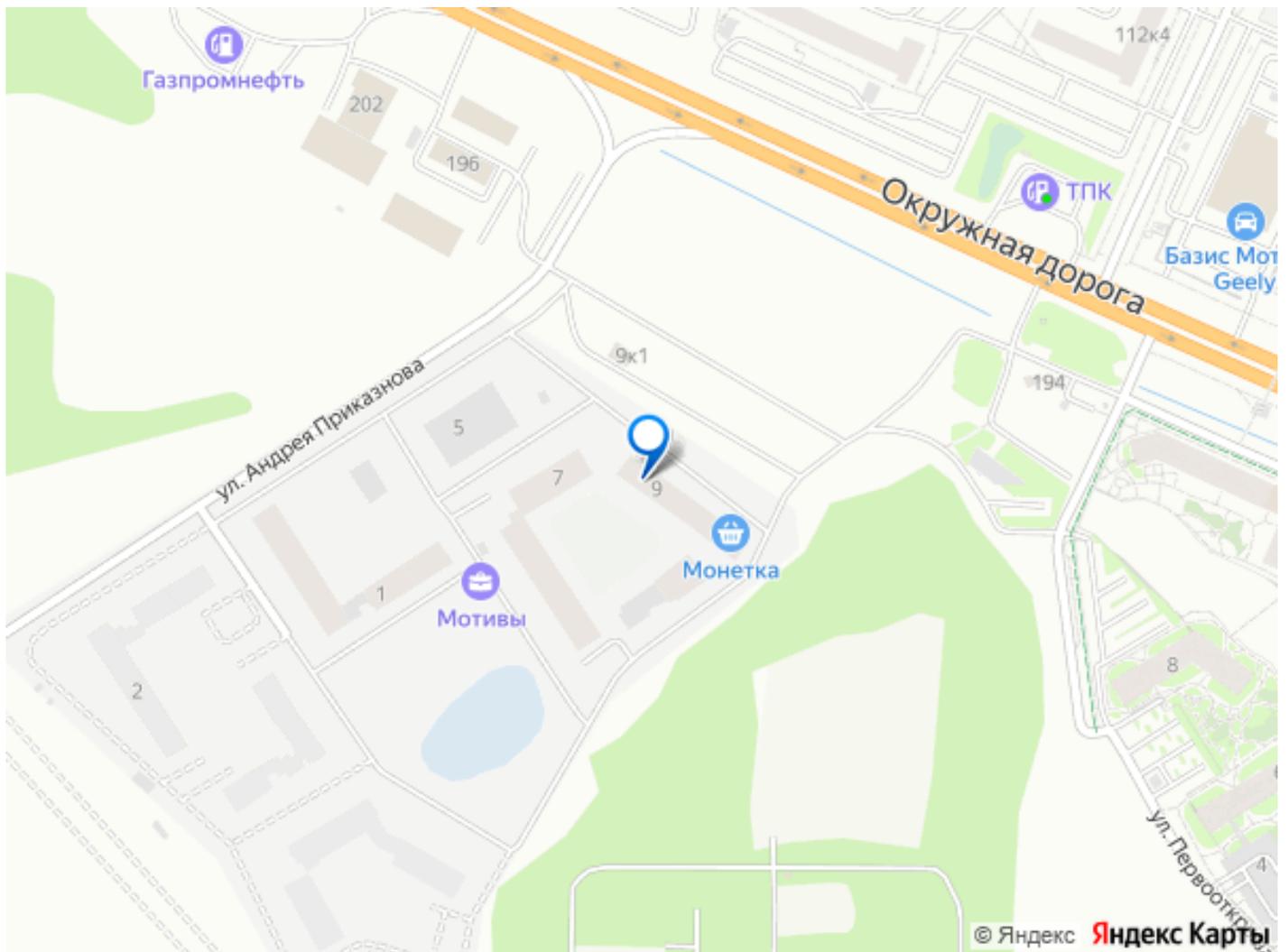
### Описание

Квартира СТУДИЯ с лоджией. На комфортном

6 этаже. Жилой комплекс «Мотивы».  
Безопасный двор, закрытая от автомобилей территория, камеры видеонаблюдения .  
Подъезды в домах сквозные, входные группы расположены на уровне тротуара. Домофон в тёплом тамбуре. Светлые холлы в подъезде.  
Большие колясочные. Дом в 600 метрах от Плехановского Бора. В квартире выполнен новый ремонт с расчетом на комфортное обустройство небольшой площади, все коммуникации и электрика выведены во все необходимые точки такие как : кухонная, тв, спальная, уборная, обеденная зоны. На полу уложен ламинат, стены выровнены и покрашены в приятный теплый белый цвет, потолок натяжной. Так же есть небольшой открытый французский балкон. Дом сдан в конце 2024 года, но многие уже здесь проживают. В доме уже открылись и работают Озон и Монетка. Все квартиры оборудованы умным домофоном с видео связью, который можно настроить персонально под себя. Так же в каждой квартире установлены датчики протечки, что обезопасит вас и ваших соседей от затопления. В лобби на первом этаже имеется гостевой с/у, лапомойка для животных и небольшая зона ожидания с диваном. Двор закрытый, с большой и увлекательной детской площадкой. Номер предложения: 36973.







Move.ru - вся недвижимость России