

Создано: 03.12.2025 в 19:52

Обновлено: 08.12.2025 в 19:05

<https://tyumen.move.ru/objects/9287127808>

**Алиса Александровна Чернова, Этажи
Тюмень**

79829830446

**Тюменская область, Тюмень, Полевая
улица, 117к4**

4 400 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, Полевая улица, 117к4

Улица

[улица Полевая](#)

Квартира

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

15.9 м²

Общая площадь

22 м²

Этаж

21/24

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

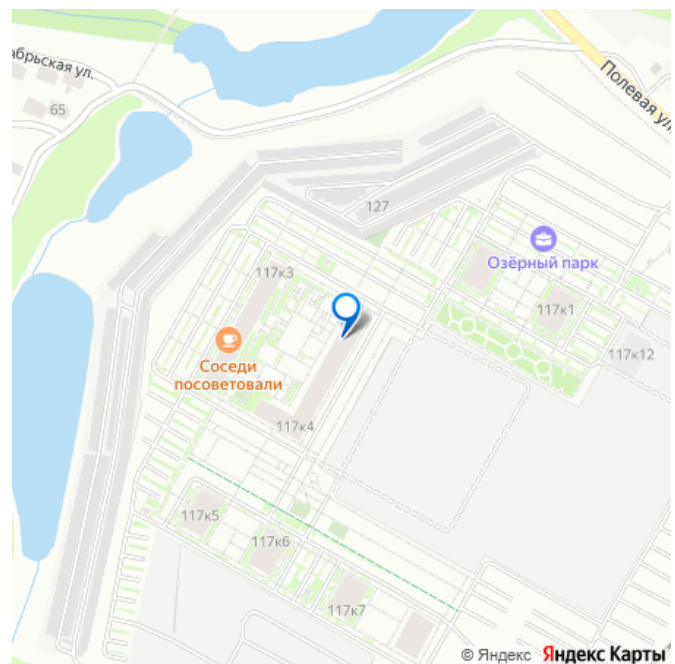
во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

для заметок



да

Год сдачи

1 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается квартира с дизайнерским ремонтом в развитом и востребованном районе - Дом Обороны. Квартира полностью готова к проживанию: выполнен качественный ремонт с продуманной эргономикой, использованы долговечные материалы и современная инженерная составляющая. Вся мебель и техника остаются новому владельцу, что позволяет заехать сразу после сделки или начать получать доход от аренды без дополнительных вложений и организационных хлопот. Планировка отличается практичностью и эффективным использованием пространства, создавая комфортную среду для жизни. Ключевым преимуществом является исключительная локация. Жилой комплекс обладает собственной развитой инфраструктурой, включая магазины первой необходимости в шаговой доступности. Остановка общественного транспорта находится на территории, обеспечивая быструю и удобную связь с любым районом города. Благодаря отличной транспортной доступности дорога до центрального делового кластера, ведущих университетов и колледжей Тюмени занимает минимальное время, что делает объект стратегически выгодным как для собственного проживания, так и для

инвестиций в сегменте аренды для студентов и молодых специалистов. Район отличается сформированной социальной и коммерческой средой, перспективен с точки зрения роста ликвидности недвижимости. Это предложение сочетает в себе готовое, стильное жилье и выгодное расположение с высоким потенциалом. Ждем Вас на просмотр! **МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ.** Код пользователя: 65027 Номер в базе: 10506456

