

Создано: 15.12.2025 в 13:58

Обновлено: 15.12.2025 в 21:09

<https://tyumen.move.ru/objects/9287440131>

**Разиля Фанисовна Халиуллина, Этажи
Тюмень**

79199410779

**Тюменская область, Тюмень, Полевая
улица, 117к4**

4 160 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, Полевая улица, 117к4

Улица

[улица Полевая](#)

Квартира

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

13 м²

Площадь кухни

4 м²

Общая площадь

22 м²

Этаж

11/24

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

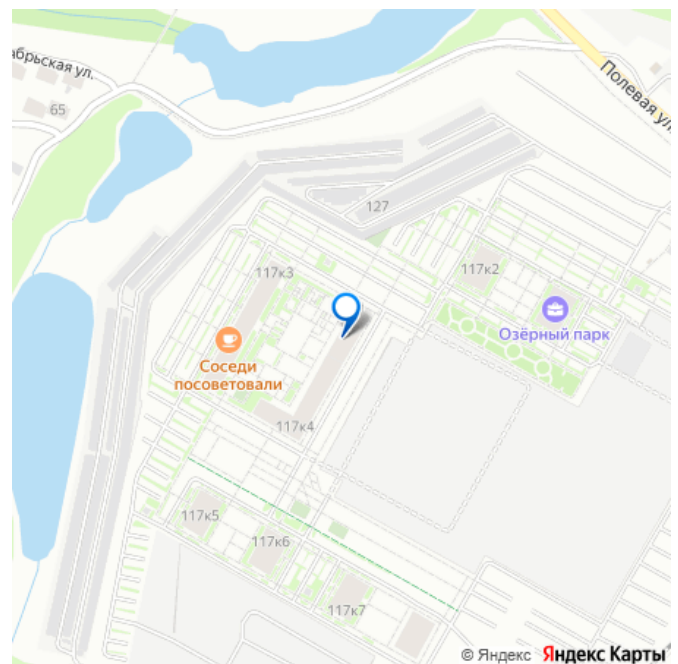
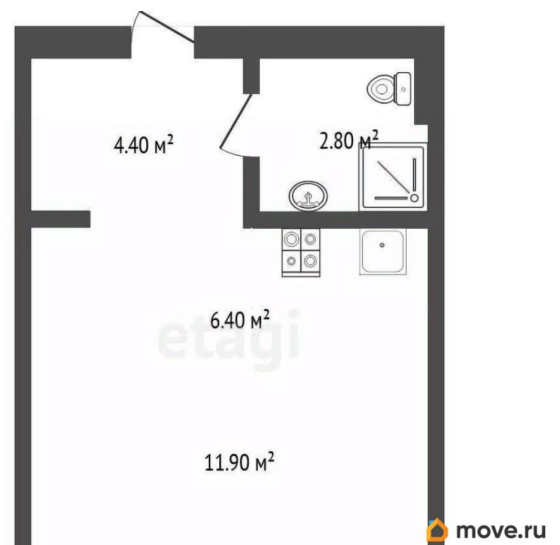
косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

для заметок



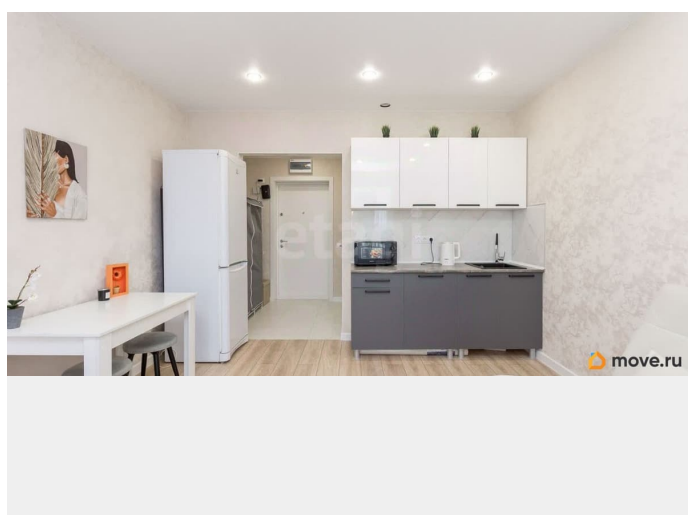
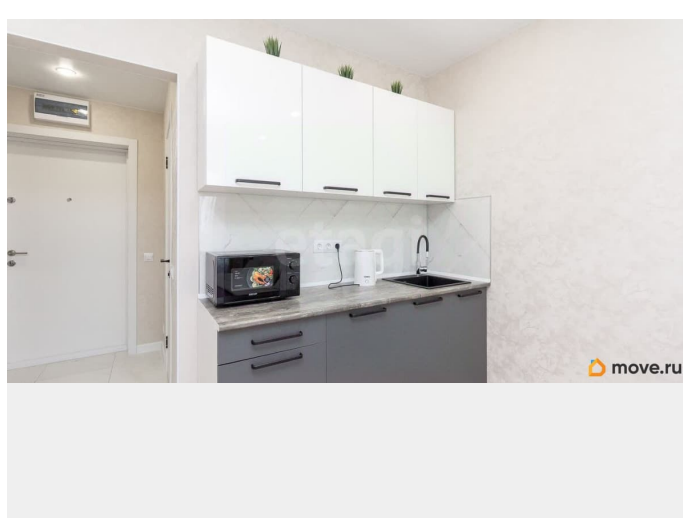
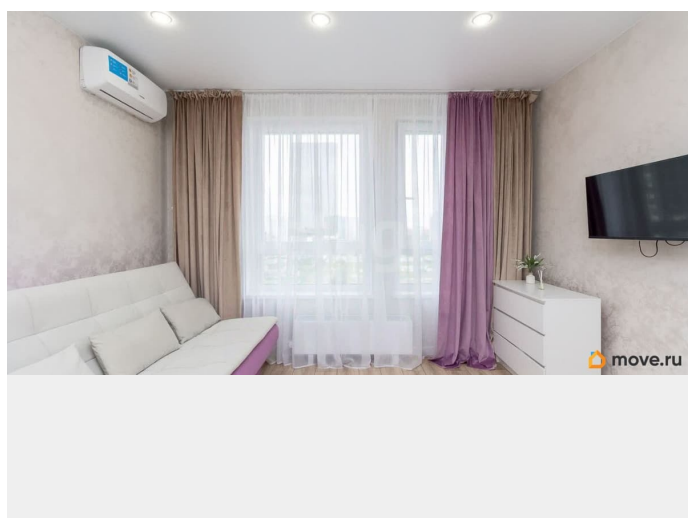
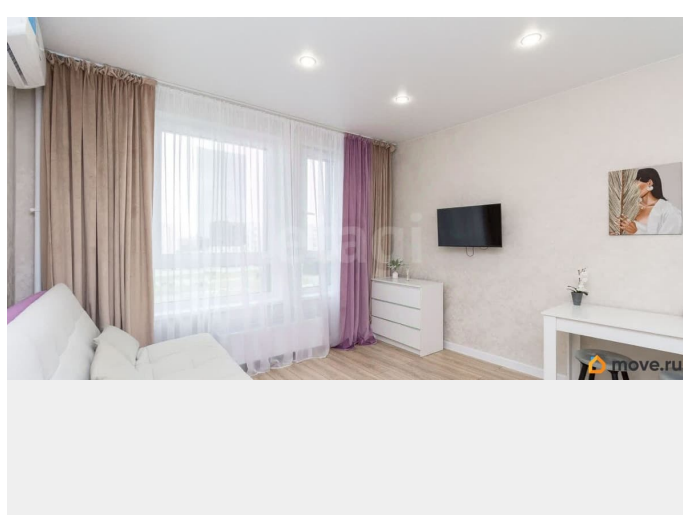
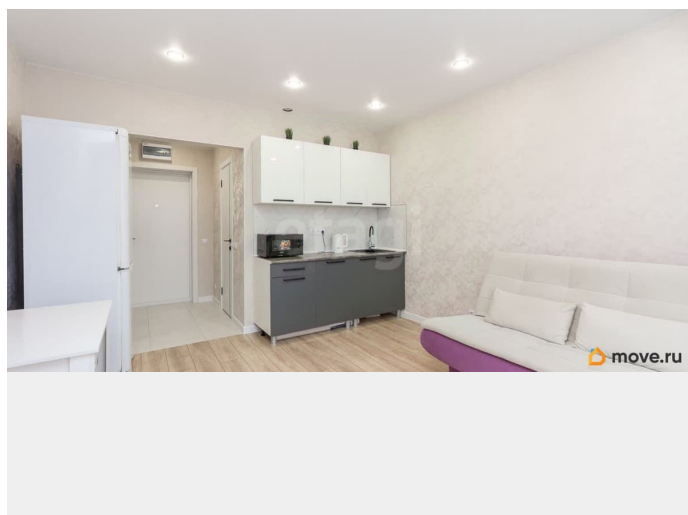
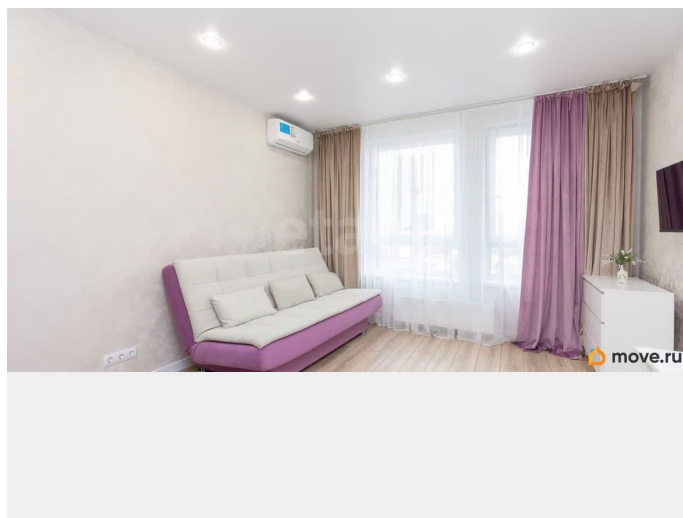
Покупка в ипотеку

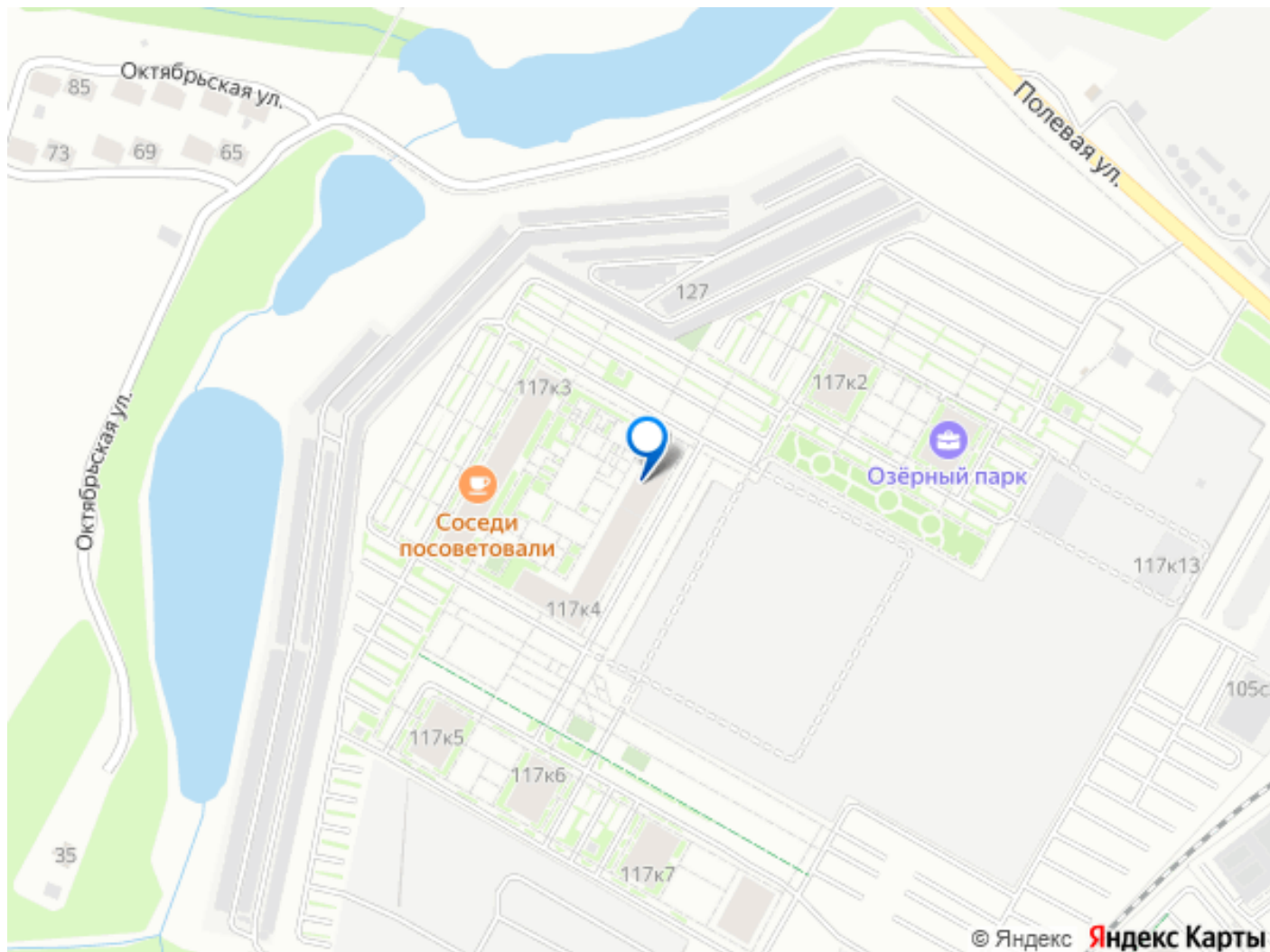
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Выгодная инвестиция: новая студия 22 м² с мебелью. Готовый арендный бизнес на 11 этаже. Начните получать пассивный доход уже в следующем месяце. Или заезжайте сами! Продаётся не просто недвижимость, а готовый бизнес-актив с высокой ликвидностью. Студия в современном ЖК полностью укомплектована (вся мебель и техника остаются) и готова к заселению. В ней никто не проживал — состояние идеальное. Почему это беспроигрышная инвестиция: Мгновенный запуск: Не нужно тратить на ремонт и мебель. Можно сдавать «под ключ» по премиальной ставке сразу после покупки. Портрет идеального арендатора: Район у вузов и с развитой инфраструктурой привлекает студентов и молодых специалистов — стабильный спрос. Локация-магнит: 5 мин до транспорта в центр и вузы, 10 мин до набережной Туры. Все бытовые точки (магазины, аптеки, кафе) в шаговой доступности. Альтернатива: Ваш личный старт. Эта студия также станет отличным первым жильём благодаря удачной планировке с двумя окнами, высокому этажу и полной готовности. Покупка возможна в ипотеку. Рассмотрим все варианты сотрудничества. Звоните для расчета доходности и просмотра! **МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ.** Код пользователя: 193400 Номер в базе: 9105581





Move.ru - вся недвижимость России