

Создано: 15.12.2025 в 13:58

Обновлено: 15.12.2025 в 21:09

Тюменская область, Тюмень, Полевая улица, 117к4

4 160 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, Полевая улица, 117к4

Улица

[улица Полевая](#)

Квартира

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

13 м²

Площадь кухни

4 м²

Общая площадь

22 м²

Этаж

11/24

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

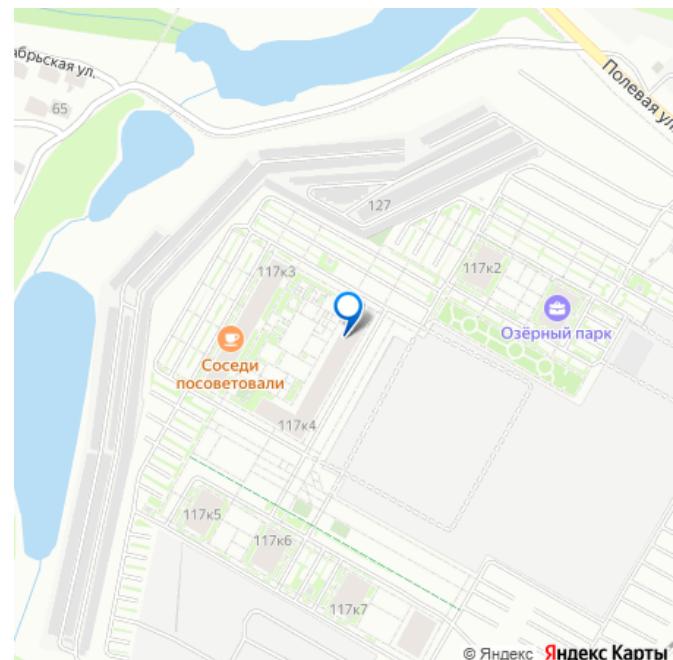
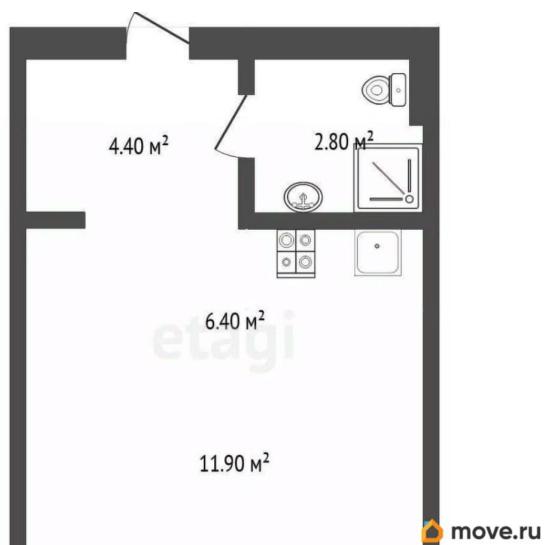
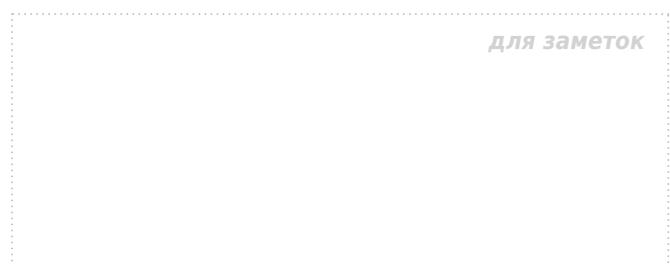
Год сдачи

<https://tyumen.move.ru/objects/9287440131>

Разиля Фанисовна Халиуллина, Этажи
Тюмень

79199410779

для заметок



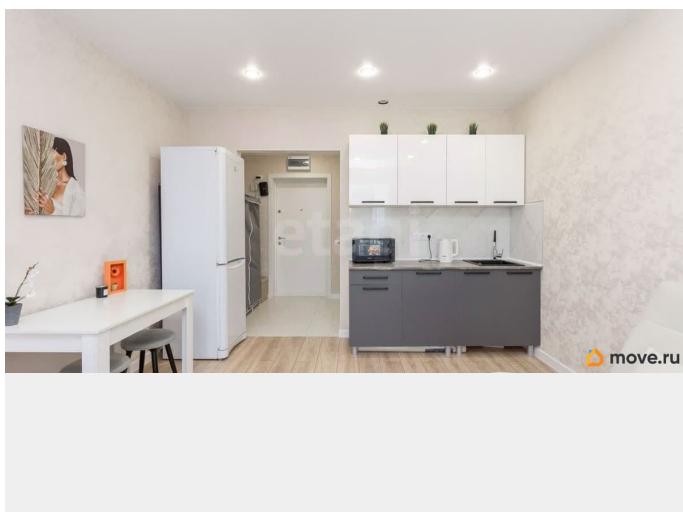
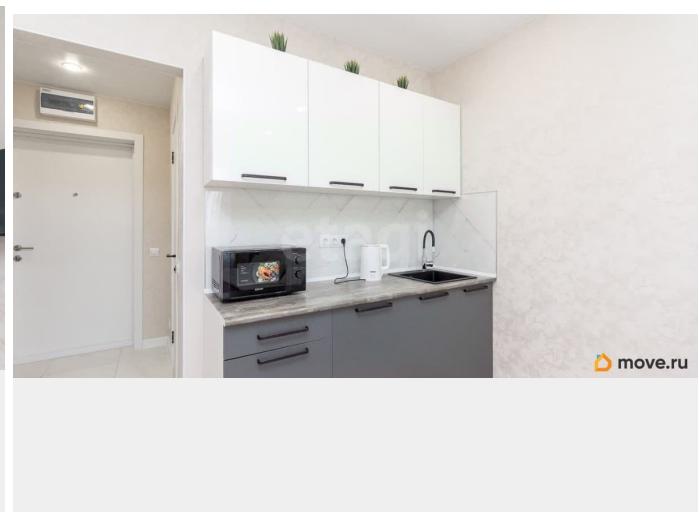
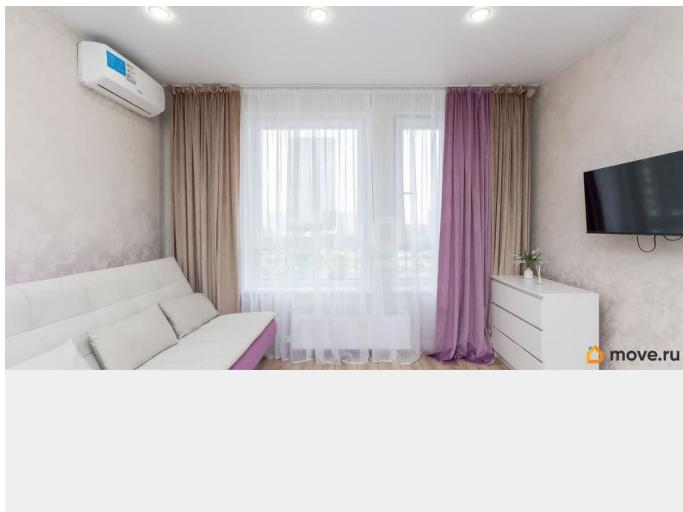
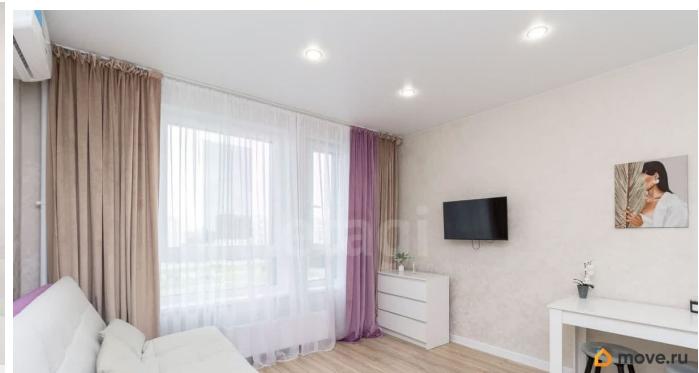
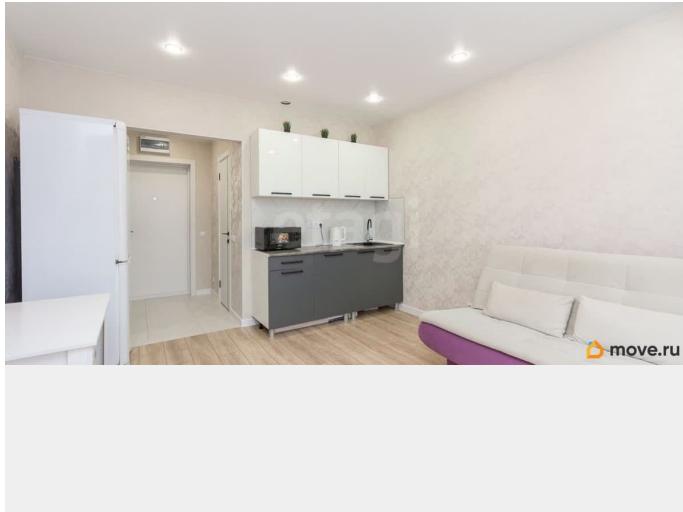
Покупка в ипотеку

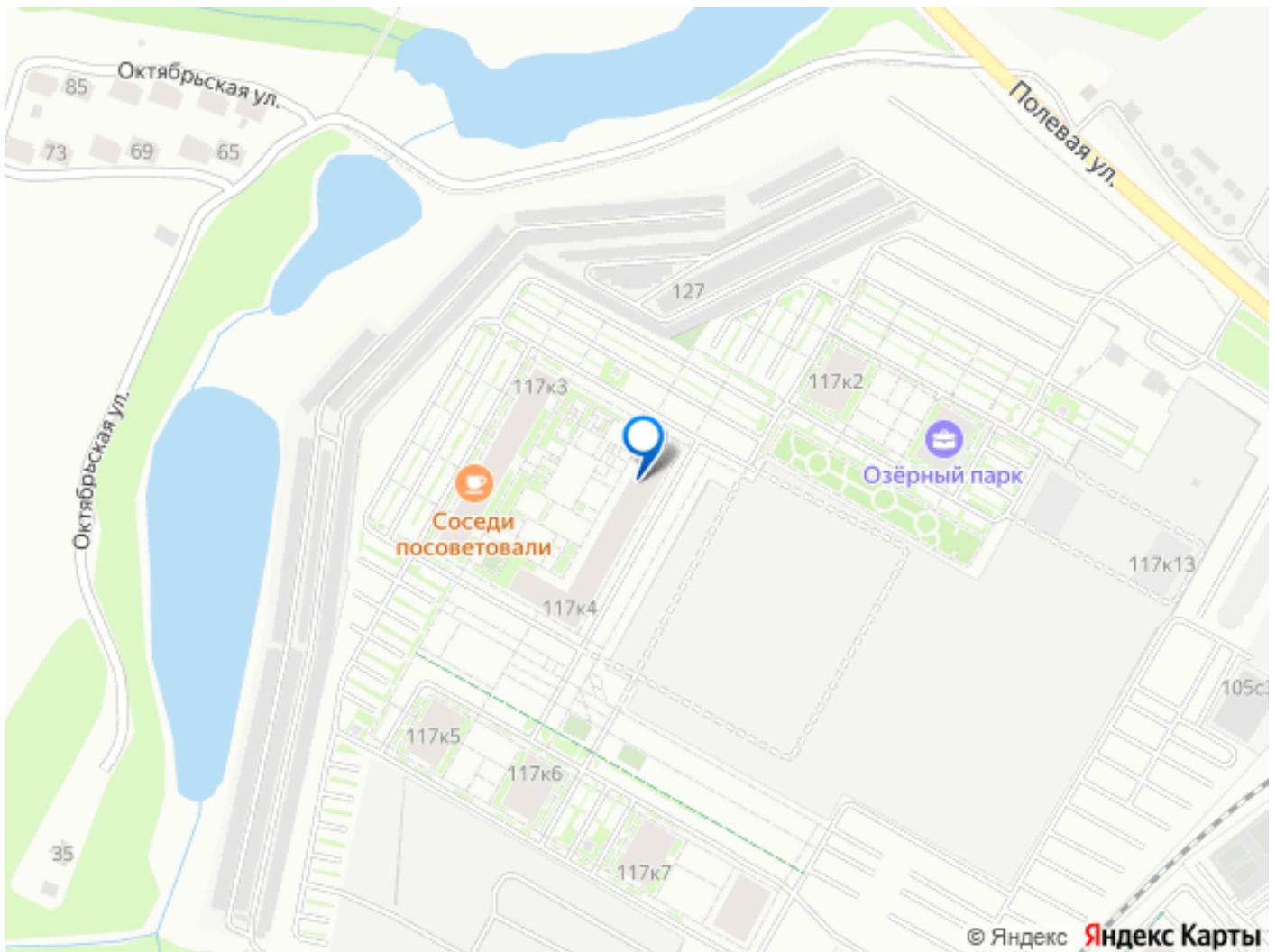
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Выгодная инвестиция: новая студия 22 м² с мебелью. Готовый арендный бизнес на 11 этаже. Начните получать пассивный доход уже в следующем месяце. Или заезжайте сами! Продается не просто недвижимость, а готовый бизнес-актив с высокой ликвидностью. Студия в современном ЖК полностью укомплектована (вся мебель и техника остаются) и готова к заселению. В ней никто не проживал — состояние идеальное. Почему это беспроигрышная инвестиция: Мгновенный запуск: Не нужно тратиться на ремонт и мебель. Можно сдавать «под ключ» по премиальной ставке сразу после покупки. Портрет идеального арендатора: Район у вузов и с развитой инфраструктурой привлекает студентов и молодых специалистов — стабильный спрос. Локация-магнит: 5 мин до транспорта в центр и вузы, 10 мин до набережной Туры. Все бытовые точки (магазины, аптеки, кафе) в шаговой доступности. Альтернатива: Ваш личный старт. Эта студия также станет отличным первым жильем благодаря удачной планировке с двумя окнами, высокому этажу и полной готовности. Покупка возможна в ипотеку. Рассмотрю все варианты сотрудничества. Звоните для расчета доходности и просмотра! МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Код пользователя: 193400 Номер в базе: 9105581





© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России