

Создано: 14.02.2026 в 22:58

Обновлено: 16.02.2026 в 22:55

**Тюменская область, Тюмень, Ткацкий пр,  
8****2 850 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, Ткацкий пр, 8

Улица

[проезд Ткацкий](#)**Квартира**

Общая площадь

22 м<sup>2</sup>

Этаж

5/9

**Детали объекта**

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)**Описание**

Вашему вниманию предлагается отличная квартира-студия, построенная абсолютно с нуля! Идеально подойдёт для аренды или проживания 1-2 человек. ПОЛНОСТЬЮ ГОТОВА К ЗАСЕЛЕНИЮ ИЛИ СДАЧЕ В АРЕНДУ, необходимо завезти лишь диван, кухонные шкафы и шифонер. Имеется холодильник и стиральная машина. Заменены абсолютно все коммуникации (проводка, сантехника, вентиляция комнаты и санузла и т.д.), выполнена полноценная качественная

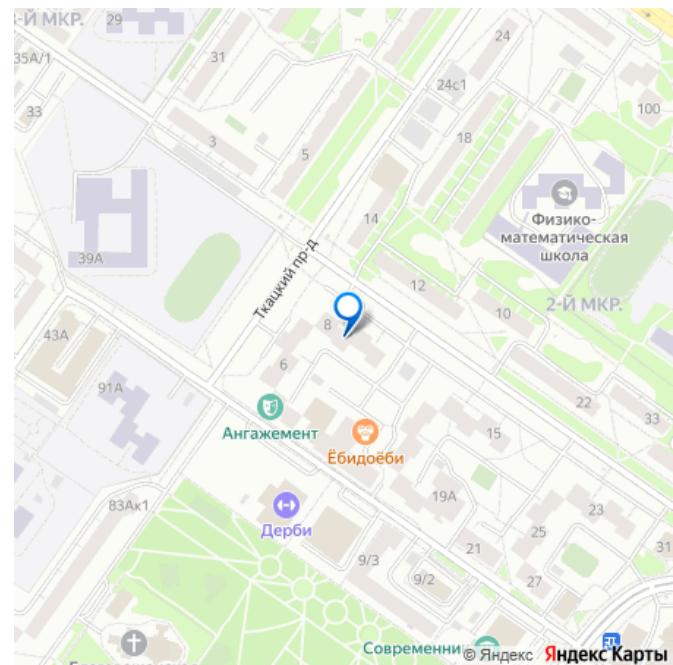
<https://tyumen.move.ru/objects/9289906598>**Blueberry Real Estate, Blueberry Real Estate****89251234567**

для заметок



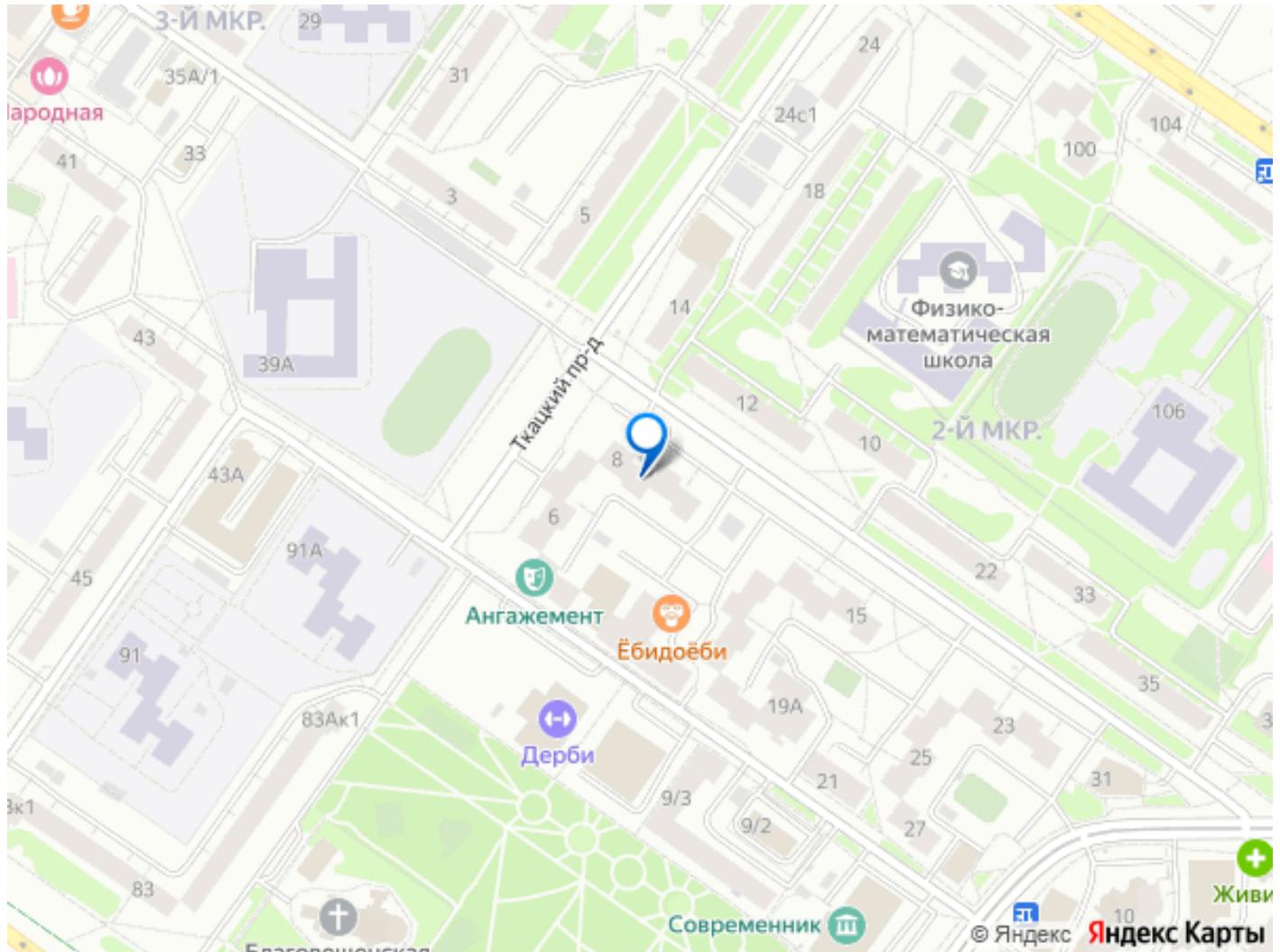
стяжка пола, никаких деревянных перекрытий!!! Установлен приточный клапан вентиляции. Напольное покрытие - качественный, износостойкий кварц винил, который не боится влаги. Потолки натяжные с достаточным количеством световых точек (+ люстра). Качественные обои (основа+ рисунок из одной серии) В санузле стильное сочетание плитки. В душевой установлен тропический душ, который ежедневно будет доставлять Вам удовольствие. Инсталляция унитаза. Под раковиной шкафчик, зеркало с подсветкой и полками. Подогрев стены для просушки полотенец (необходимо только повесить крючки, которые вам нравятся) - удобное решение для переодического использования без риска протечки. Кроме того, установлен теплый пол. Межкомнатная дверь абсолютно новая как и всё в квартире.

На кухне выведены коммуникации для кухонного гарнитура и вытяжной вентиляции (Холодное и горячее водоснабжение, электричество для плиты и вытяжки, а также вентиляция) Глубокий подоконник добротно установлен и позволит с лёгкостью сидеть, лежать или хранить на нём личные вещи или аксессуары. Для тюли и штор установлен скрытый карниз в натяжном потолке (Вам остаётся только повесить на готовые крючки то что душе угодно) Все зоны и розетки к ним удобно распланированы (под модем, прикроватные, под ТВ, для гарнитура, холодильника, а также в сан узле). Локация отличная, в минутной доступности к остановке общественного транспорта, рядом есть продуктовые. Во дворе детские и спортивные площадки, большая парковка. Вид из окна во двор, не будет шума дороги. В настоящий момент в доме ведутся работы по замене старого лифта на новый. Установлено видеонаблюдение. ЧИСТАЯ ПРОДАЖА, 1



ВЗРОСЛЫЙ СОБСТВЕННИК, ВСЯ СУММА В ДОГОВОРЕ. СТАТУС КВАРТИРЫ! НИКАКИХ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ КОМИССИЙ И СКРЫТЫХ ПЛАТЕЖЕЙ! Любые вопросы обсуждаемы, звоните по телефону! РЕАЛЬНОМУ ПОКУПАТЕЛЮ ТОРГ.





Move.ru - вся недвижимость России