

Создано: 13.02.2026 в 22:52

Обновлено: 13.02.2026 в 22:52

<https://tyumen.move.ru/objects/9289817594>

Денис, Денис

89251234567

Тюменская область, Тюмень, ул.

Новосёлов, 109

3 097 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, ул. Новосёлов, 109

Улица

[улица Новоселов](#)

Квартира

Общая площадь

22 м²

Этаж

13/15

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

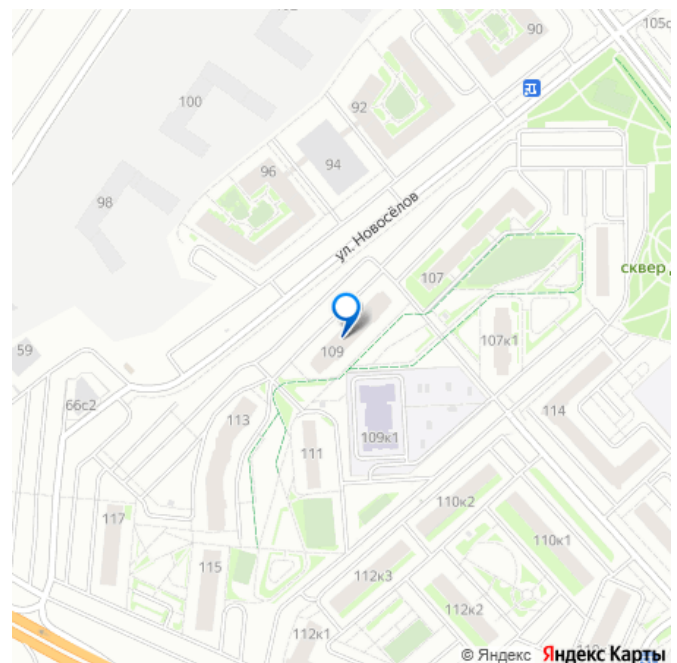
Квартира в новостройке

да

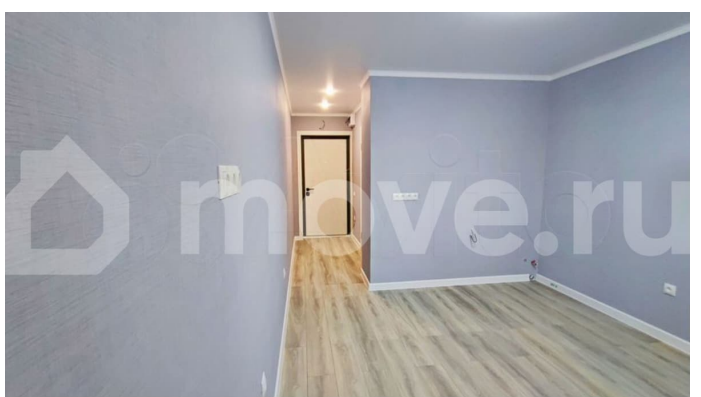
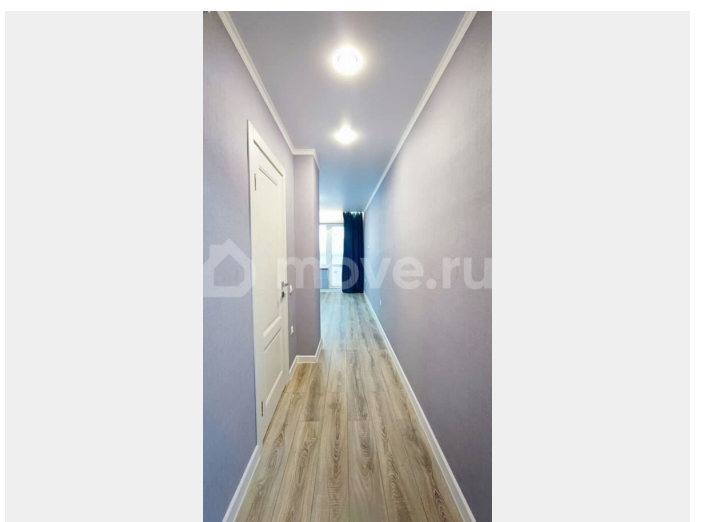
Описание

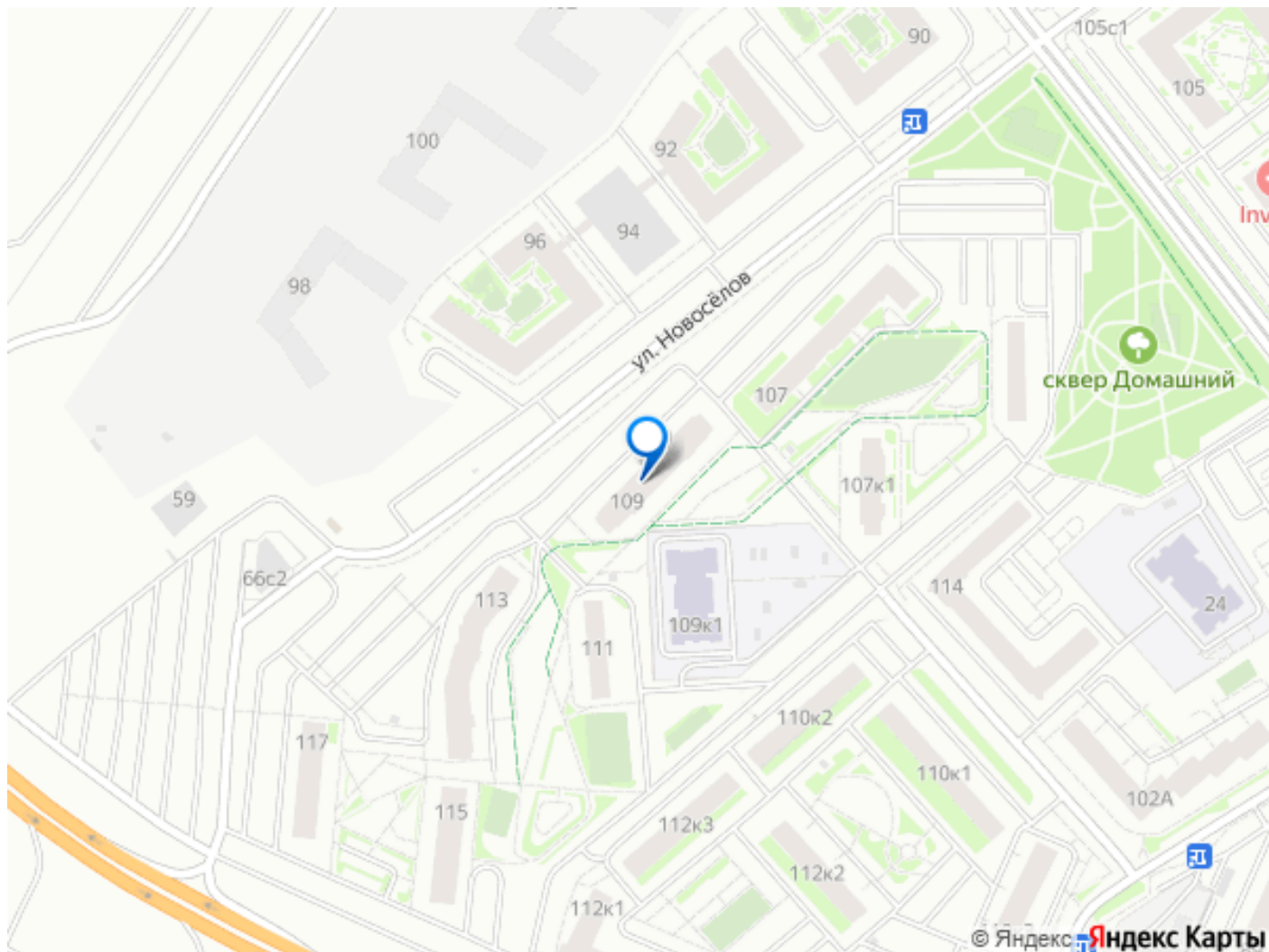
?Продажа от СОБСТВЕННИКА. Доброго дня!
Внимание! Реальная квартира, с реальными фотографиями! ? Предлагаем вам отличный вариант как для собственного проживания, так и для сдачи в аренду. В квартире сделан отличный ремонт из качественных дорогих материалов: стены выровнены в несколько слоев финишной шпаклевкой Sheetrok (кто знает, тот поймет); наклеены моющиеся

для заметок



фактурные флизелиновые обои с рисунком натуральной ткани; на полу уложен ламинат цвета светлого дуба; в ванной комнате ровно приклеен качественный матовый керамогранит под мрамор и теплое дерево; межкомнатная дверь и добор входной двери белого цвета «под дуб»; натяжной матовый белый потолок; белые напольные и потолочные плинтусы визуально разграничивают плоскости студии; оконные откосы сделаны не из пластика, а заштукатурены, зашпаклеваны и покрашены в несколько слоев; порожек на балкон выложен керамогранитом на долгие годы, что его выгодно отличает от пластикового, который придет в негодность уже после года эксплуатации. ? Электропроводка: перенесена электрощитовая с уровня глаз у входной двери под потолок; проведена дополнительно линия электропроводки для кухонных нужд, которая запитана на отдельный автомат; принудительная вытяжка с клапаном; дополнительные розетки в ванной комнате; перенесен кабель для плиты; выводы проводки под зеркало в ванной комнате. Водопровод: гвс и хвс спаяны из качественного армированного полипропилена (куплен не в Леруа Мерлен), трубы утоплены в стены. ? Лоджия: на полу уложен линолеум, напольный плинтус; стены выкрашены в белый цвет; потолок зашпаклеван и покрашен. Дом новый, выгодно отличается от соседних внешней и внутренней отделками. Прямо под балконом действующий детский сад. В шаговой доступности есть все для счастливой спокойной жизни. Про энергетику студии писать не буду, потому что здесь никто не жил) Квартира достойная, стоит внимания и времени на показ. ? Звоните, посмотрим!





Move.ru - вся недвижимость России