

Создано: 13.02.2026 в 22:52

Обновлено: 13.02.2026 в 22:52

<https://tyumen.move.ru/objects/9289817594>

Денис, Денис

89251234567

Тюменская область, Тюмень, ул.

Новосёлов, 109

3 097 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, ул. Новосёлов, 109

Улица

[улица Новоселов](#)

Квартира

Общая площадь

22 м²

Этаж

13/15



Детали объекта

Тип сделки

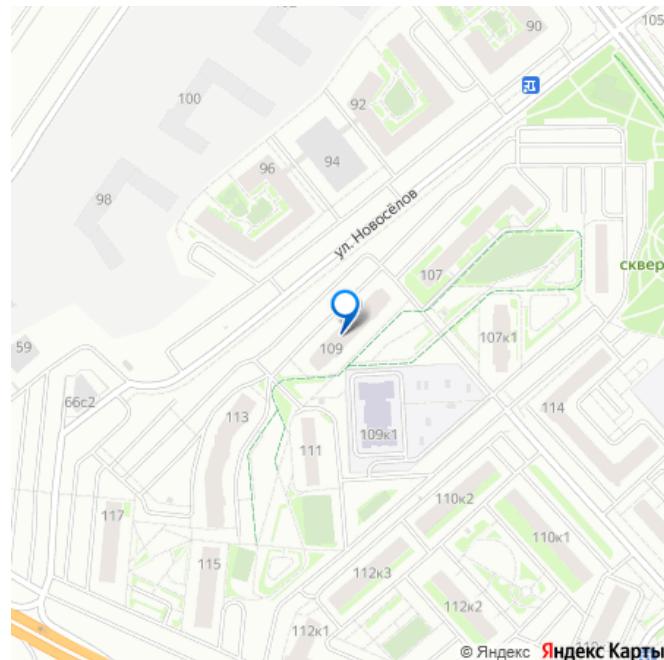
[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да



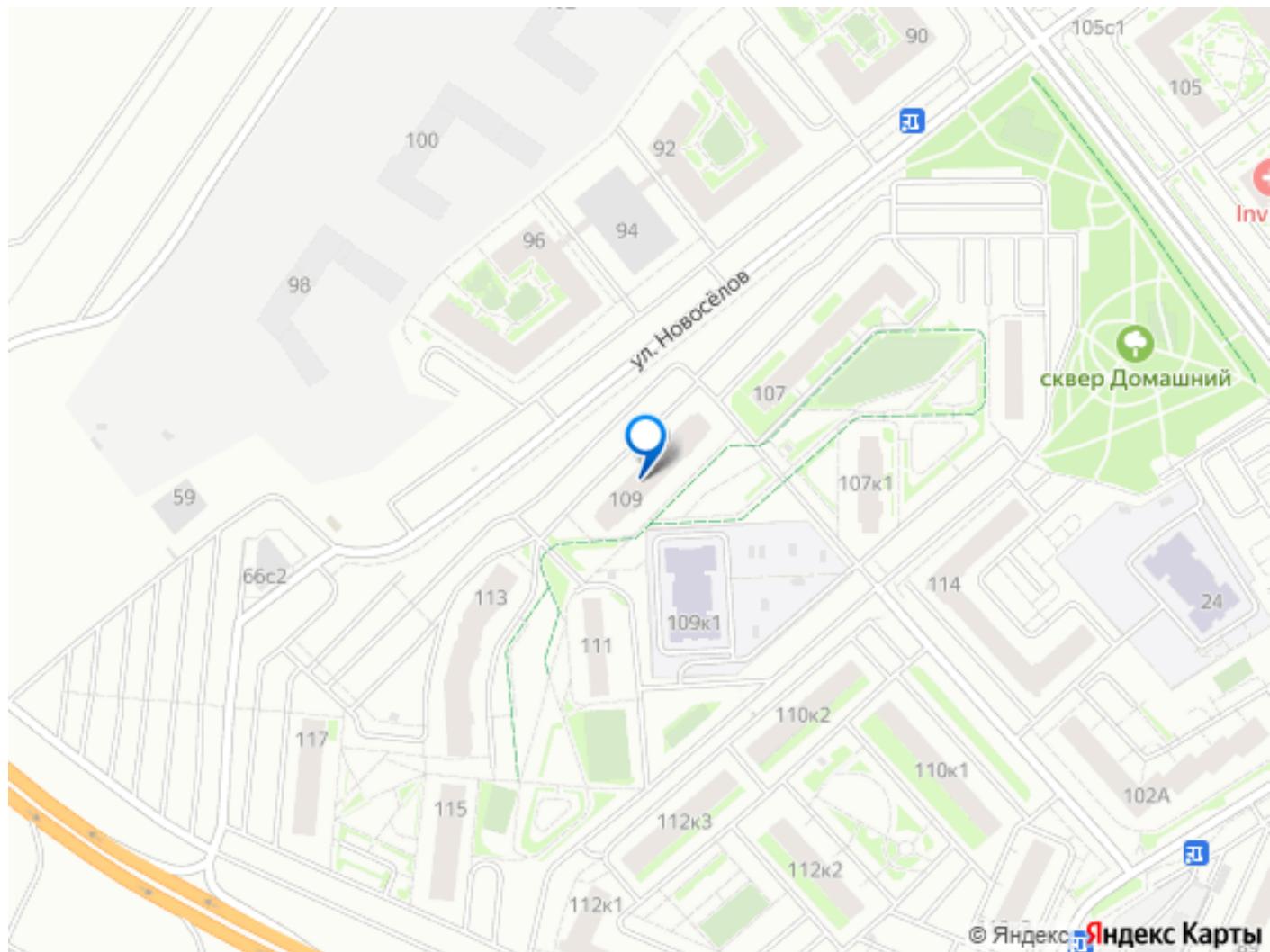
Описание

?Продажа от СОБСТВЕННИКА. Доброго дня!

Внимание! Реальная квартира, с реальными фотографиями! ? Предлагаем вам отличный вариант как для собственного проживания, так и для сдачи в аренду. В квартире сделан отличный ремонт из качественных дорогих материалов: стены выровнены в несколько слоев финишной шпаклевкой Sheetrok (кто знает, тот поймет); наклеены моющиеся

фактурные флизелиновые обои с рисунком
натуральной ткани; на полу уложен ламинат
цвета светлого дуба; в ванной комнате ровно
приkleен качественный матовый
керамогранит под мрамор и теплое дерево;
межкомнатная дверь и добор входной двери
белого цвета «под дуб»; натяжной матовый
белый потолок; белые напольные и
потолочные плинтусы визуально
разграничивают плоскости студии; оконные
откосы сделаны не из пластика, а
заштукатурены, зашпаклеваны и покрашены
в несколько слоев; порожек на балкон
выложен керамогранитом на долгие годы,
что его выгодно отличает от пластикового,
который придет в негодность уже после года
эксплуатации. ? Электропроводка:
перенесена электрощитовая с уровня глаз у
 входной двери под потолок; проведена
дополнительно линия электропроводки для
кухонных нужд, которая запитана на
отдельный автомат; принудительная
вытяжка с клапаном; дополнительные
розетки в ванной комнате; перенесен кабель
для плиты; выводы проводки под зеркало в
ванной комнате. Водопровод: ГВС и ХВС
спаяны из качественного армированного
полипропилена (куплен не в Леруа Мерлен),
трубы утоплены в стены. ? Лоджия: на полу
уложен линолеум, напольный плинтус; стены
выкрашены в белый цвет; потолок
зашпаклеван и покрашен. Дом новый,
выгодно отличается от соседних внешней и
внутренней отделками. Прямо под балконом
действующий детский сад. В шаговой
доступности есть все для счастливой
спокойной жизни. Про энергетику студии
писать не буду, потому что здесь никто не
жил) Квартира достойная, стоит внимания и
времени на показ. ? Звоните, посмотрим!





Move.ru - вся недвижимость России