

🕒 Создано: 17.03.2026 в 09:13

🔄 Обновлено: 20.03.2026 в 09:28

Мария Юрьевна Южакова, Этажи

Тюмень

79829705034

**Тюменская область, Тюмень, Береговая
улица, 100к2**

6 000 000 ₹

Тюменская область, Тюмень, Береговая улица, 100к2

Улица

[улица Береговая](#)

Квартира

Площадь кухни

11.2 м²

Общая площадь

23.05 м²

Этаж

4/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2027 г.

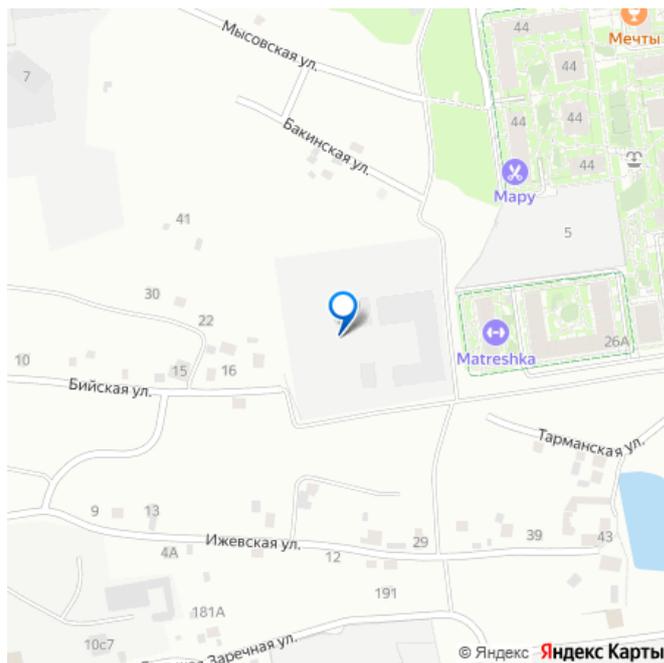
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

для заметок



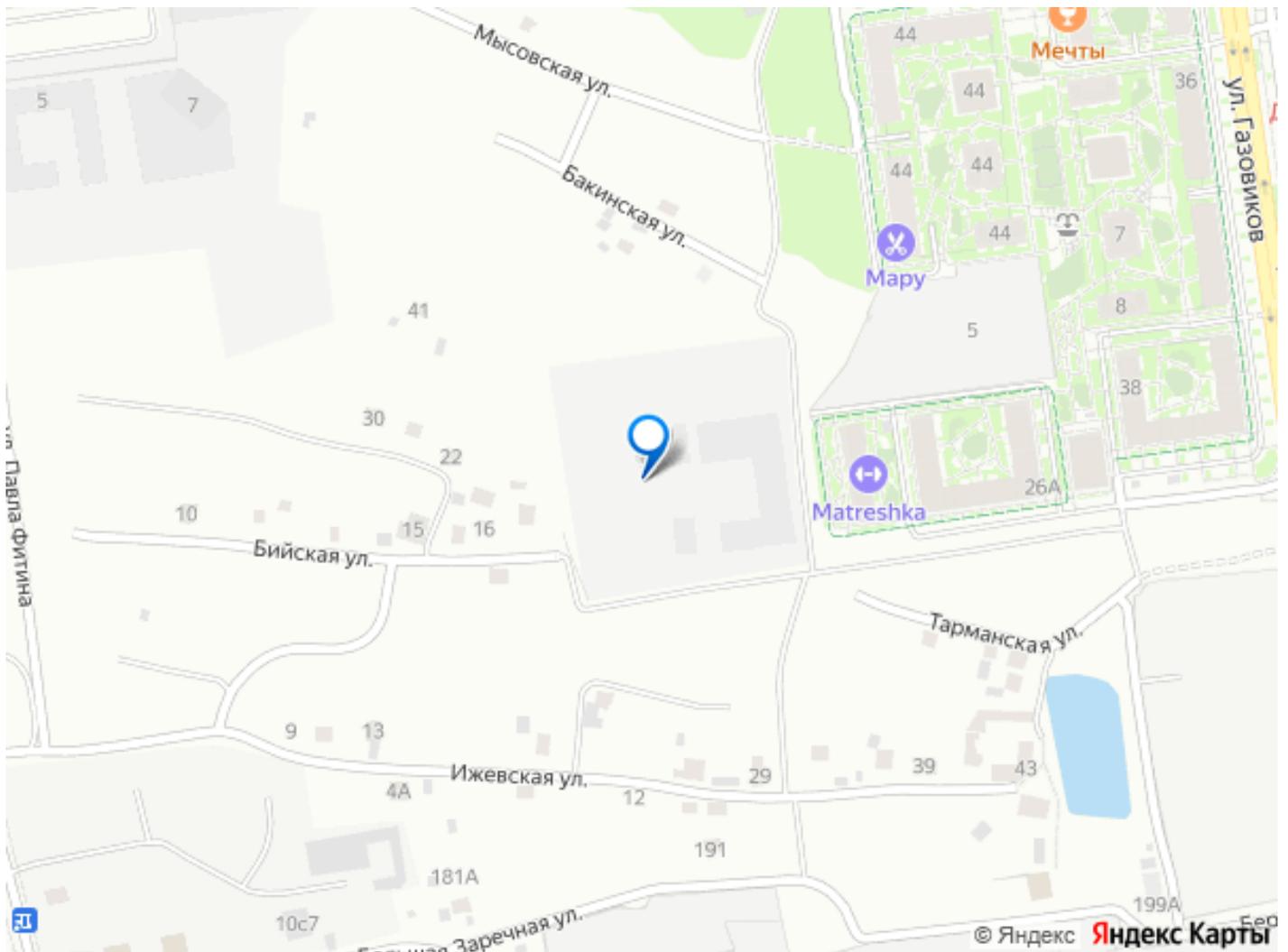
Продается студия в ЖК «Европейский берег»

2.0. О доме и дворе ЖК Европейский берег

2.0. — это продолжение легендарного жилого комплекса Европейский берег — это закрытая, ухоженная территория, аккуратные подъезды и продуманное благоустройство. Во дворах — детские и спортивные площадки, прогулочные зоны, много зелени. Район спокойный, с понятной логикой застройки и хорошей средой для жизни. Инфраструктура и локация Всё необходимое — в пешей доступности: школа 94, детский сад 134, городские поликлиники 1 и 4, гипермаркеты «Лента», Hoff, магазины у дома, аптеки, салоны красоты, фитнес-клубы, спорткомплекс «Здоровье», аквапарк «ЛетоЛето». Дворы Внутри частных дворов продуманы детские площадки на любой возраст. Малыши изучают мир в песочном дворике или играют в супергероев на горке. Ребятам постарше понравится батут и собственный амфитеатр с игровыми активностями. Встречи с соседями проходят в патио-плаза с большой центральной елью. Зимой она станет главным новогодним украшением. Каждый двор имеет свое уникальное благоустройство. При этом они находятся под круглосуточным видеонаблюдением, надежно закрыты от машин и посторонних. Благодаря системе умный дом во двор можно попасть через Face ID. Парадные В квартале организована безбарьерная среда, в парадных нет ступеней и пандусов, что по достоинству оценят пожилые люди или люди с ограниченными возможностями, а также это очень удобное решение для родителей с колясками. Сквозные парадные с прозрачными входными группами обеспечивают естественное освещение и дополнительную безопасность, а для

максимального комфорта в любое время года домофон установлен в теплом тамбуре. Своя набережная Собственная набережная — это главная привилегия жителей нового квартала. Паркинг Дворы остаются жителям, а машины убирают в паркинг. Вы не переживаете за авто, так как оно находится под круглосуточным наблюдением. И подземные и надземные паркинги снабжены «умным въездом» по считыванию номера, а домой можно попасть по теплому переходу. Для ваших гостей за периметром двора оборудованы парковочные места. Отделка Квартира с улучшенной черновой отделкой. Все грязные работы выполнены: стены выровнены «под маяк» и подготовлены под поклейку обоев или покраску. Пол: идеально ровная цементно-песчаная стяжка, готовая к укладке ламината/плитки. Инженерные сети: разводка электрики, установлены розетки, выключатели, счетчики, радиаторы отопления. Окна и двери: установлены качественные стеклопакеты и надежная входная дверь, не требующая замены. Экономия: снижает затраты на черновые материалы и работу, позволяя сосредоточиться на чистовых материалах. Такой вариант идеален для тех, кто хочет сделать ремонт «под себя», но не желает заниматься грязными строительными работами (штробление, выравнивание стен). Всё необходимое рядом На первых этажах квартала появится необходимая коммерция: не придется надолго уходить из дома, чтобы решить бытовые вопросы — нужное под рукой. На территории района — Площадь Европы, прогулочные МЫ ГАР





Move.ru - вся недвижимость России