

Создано: 23.01.2026 в 22:20

Обновлено: 23.01.2026 в 22:20

<https://tyumen.move.ru/objects/9288241743>

Галина Чупахина, Риелтор

89251234567

Тюменская область, Тюмень, ул. Герцена, 33

66 700 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, ул. Герцена, 33

Улица

[улица Герцена](#)

Квартира

Общая площадь

230.6 м²

Этаж

5/5



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

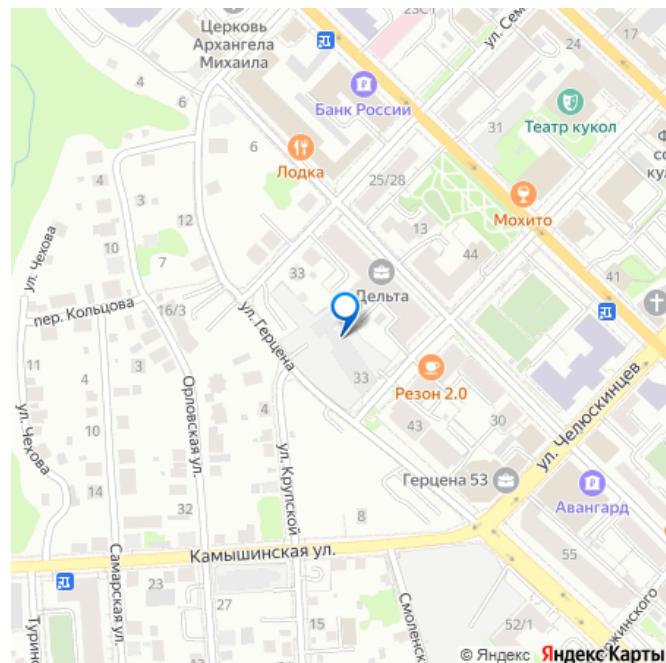
[Квартиры](#)

Ремонт

[с отделкой](#)

Квартира в новостройке

да



Описание

— Свободная планировка — Высота потолков 5,38 м — Предусмотрена возможность установки камина — Просторная кухня-гостинная — Мастер-спальня — Постирочная — Патио на крыше Клубный Дом в историческом центре Тюмени! Ищете

идеальное место для жизни, где эксклюзивность и утонченность сочетаются с комфортом? Этот уникальный ЖК бизнес-класса — именно то, что вам нужно!

Преимущества:

- Просторные квартиры с увеличенными площадями для счастливых семей
- Квартиры с террасами и шикарными антресолями
- Высокие потолки до 5,4 метров для истинного ощущения простора

Пентхаусы с индивидуальным выходом на крышу и возможностью обустроить камин

Тихая роскошь в сердце города: быть в центре событий, но вдали от городской суеты

— одна из ключевых особенностей Клубного Дома. Находитесь в центре событий, но вдали от городской суеты. Всего в нескольких шагах от вас:

- Сквер Крапивина
- Пешеходный бульвар
- Филармония

Набережная и улица Дзержинского — всего 3 минуты пешком! Лучшие места рядом:

Школы и детские сады

• Медицинские учреждения (Инвитро, Доктор Арбитайло)

Университеты (Тюменский госуниверситет, Тюменский индустриальный университет)

Парки и зеленые зоны ? Архитектурный шедевр: Проект разработан архбюро DNK Ag.

Фасад из керамического кирпича с

художественной кладкой создает

уникальный стиль, который гармонично

вписывается в исторический контекст города.

Комфорт и уют:

- Лобби с высоким потолком 5,2 м для вашего уединения

- Секретное пространство для чтения или переговоров

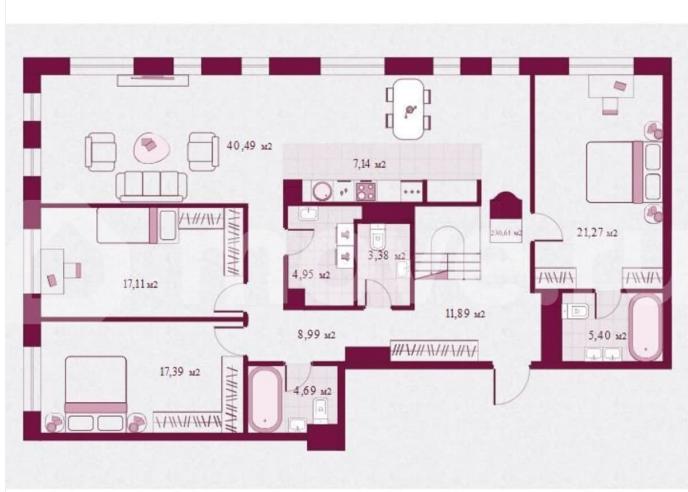
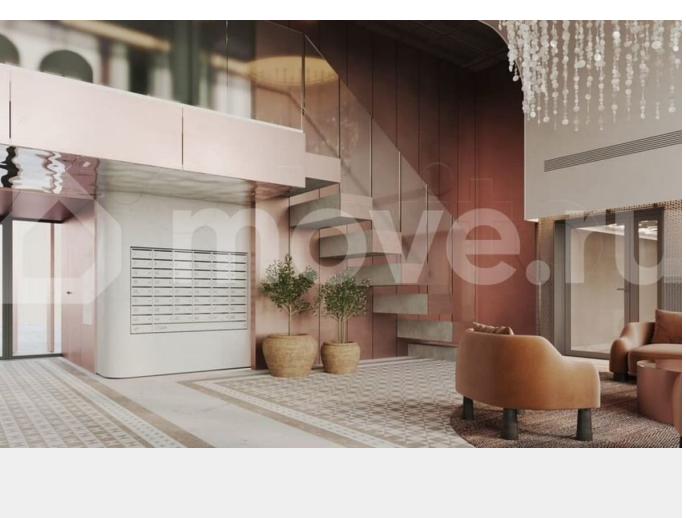
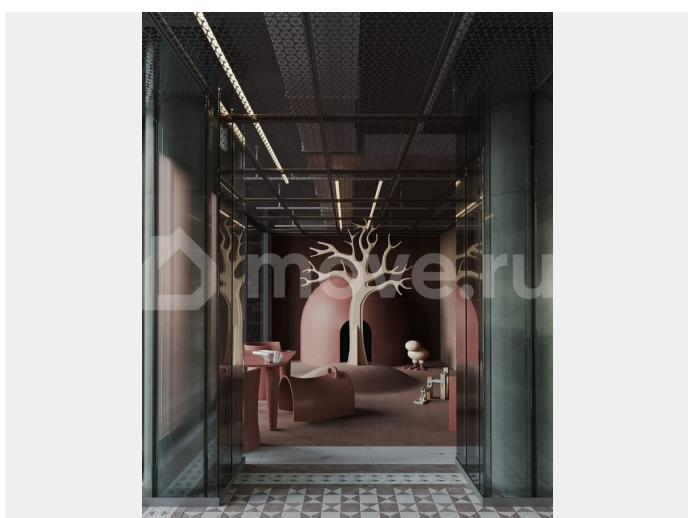
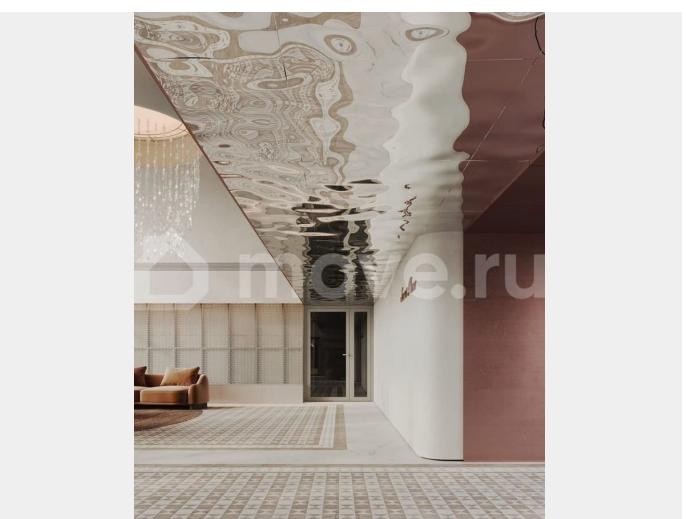
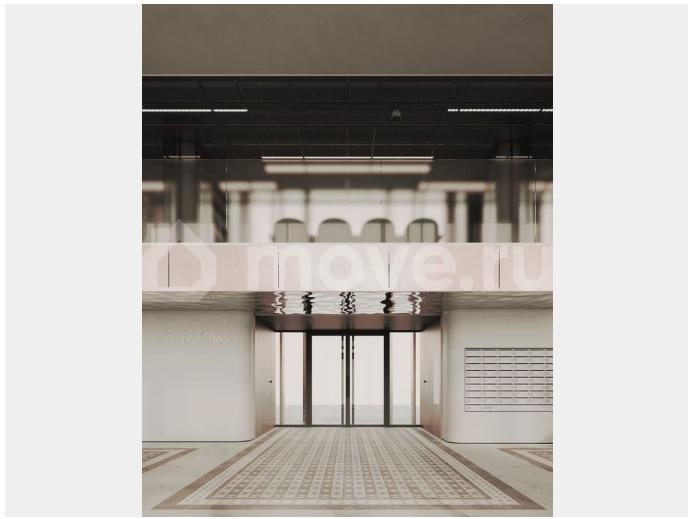
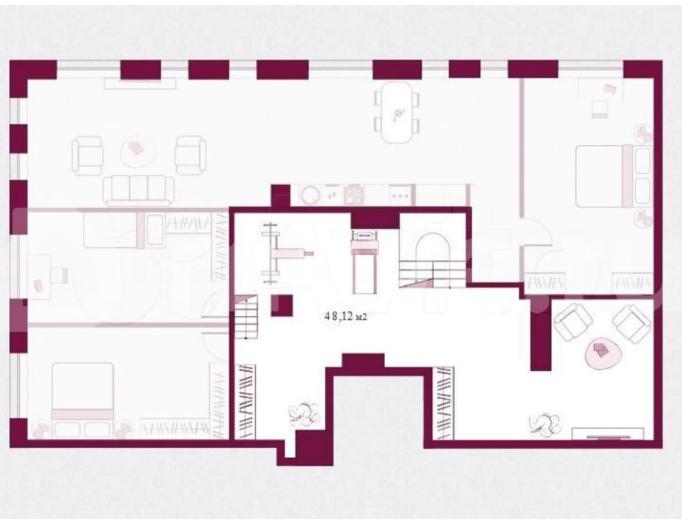
Подземный паркинг на 46 машиномест

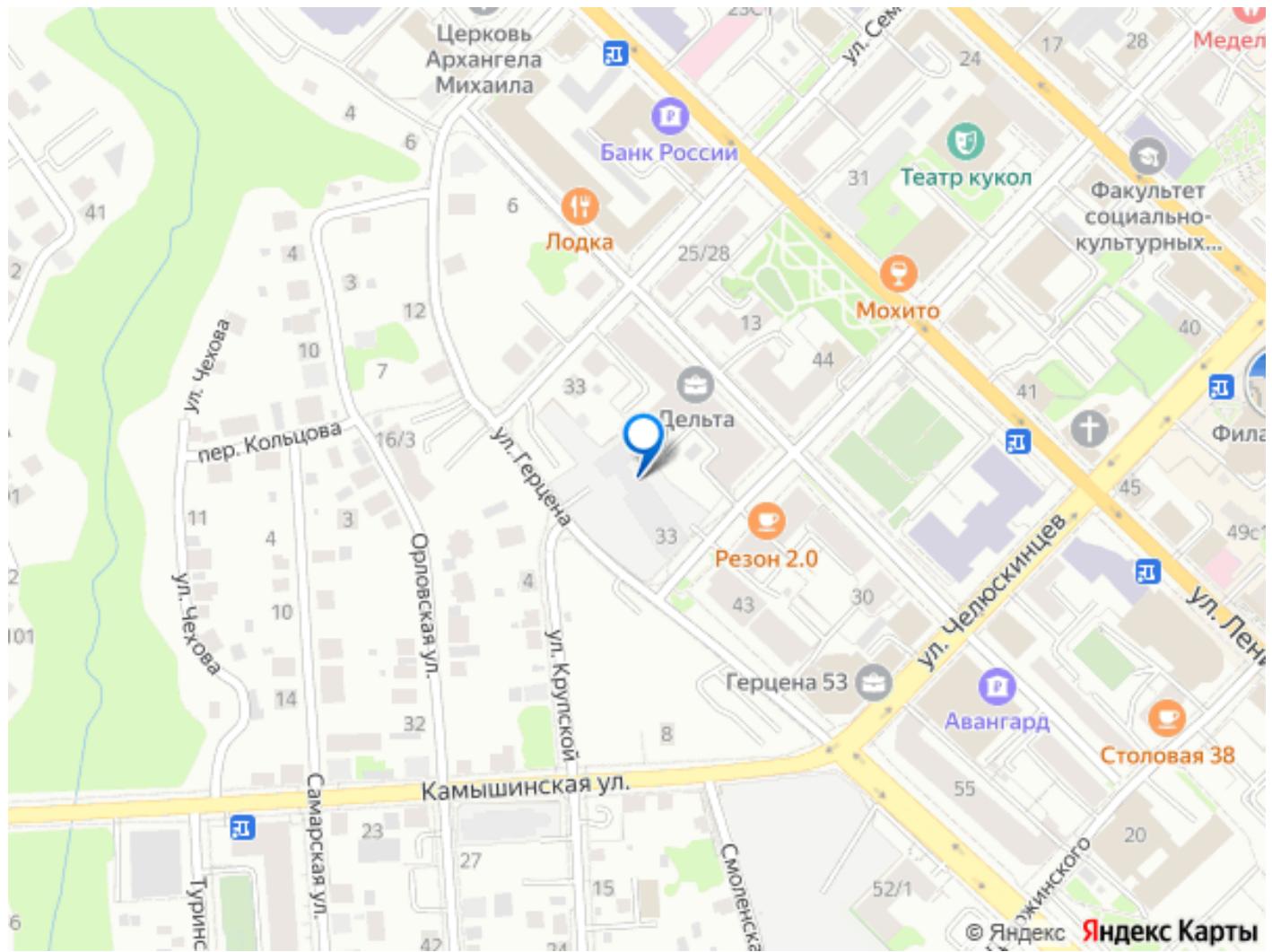
Приходите в гости и оставайтесь здесь жить!

Подробности по телефону и в сообщениях.

Узнайте больше о вашем новом доме в

клубном комплексе!





Move.ru - вся недвижимость России