

Создано: 14.08.2025 в 13:42

Обновлено: 28.01.2026 в 17:49

Тюменская область, Тюмень, улица

Пожарных и Спасателей, 8

5 760 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Пожарных и Спасателей,  
8

## Квартира

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

8.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

23.12 м<sup>2</sup>

Этаж

11/19

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

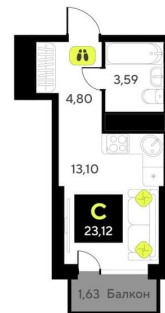
во двор

для заметок

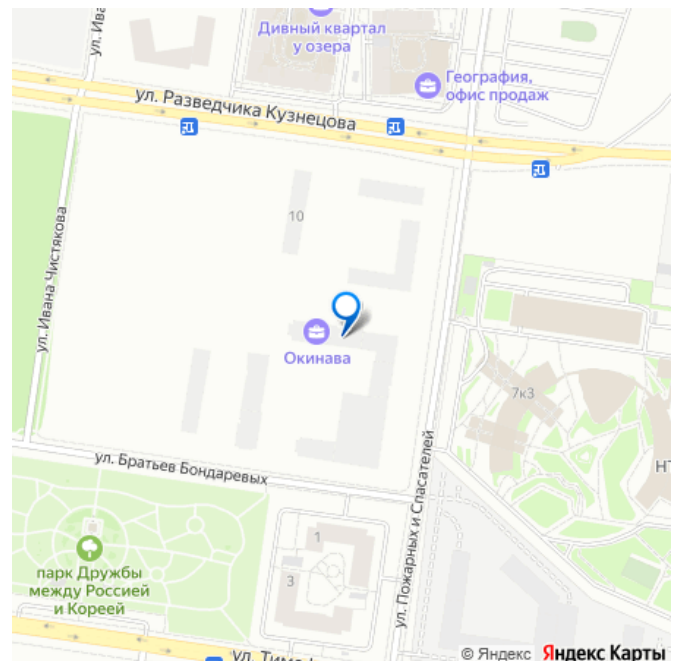
## ОКИНАВА

Студия  
23,12 м<sup>2</sup>

- Сдача 4 квартал 2026
- Линейная квартира
- Смежный санузел
- Балкон
- Большая кухня-гостиная
- Предчистовая отделка



Корпус Дом Воды Секция 8 Этаж 11 из 19 Высота 2.7 м move.ru



Ремонт

с отделкой

---

Квартира в новостройке

да

---

Год сдачи

4 квартал 2026 г.

---

лифт

## Описание

Продается однокомнатная квартира-студия с предчистовой отделкой в ЖК «Окинава» на 11 этаже. Общая площадь: 23.12 кв.м., площадь гостиной 13.1 кв.м., из которых 5 кв.м. выделено под кухонную зону. Все окна выходят на одну сторону. В квартире один балкон, один совмещенный санузел. Высота потолков 2.7 м. Квартира будет сдана с предчистовой отделкой: на полах стяжка под финишное покрытие, стены подготовлены под покраску или оклейку обоями, разведена вся электрика с подготовкой для установки выключателей и освещения. При желании вы можете заказать отделку под ключ, варианты возможных решений представлены в альбоме фотографий. Дом монолитный, многоподъездный, переменной этажности, от 11 до 19 этажей. Квартира находится в 8-й секции высотой 19 этажей в корпусе Дом Воды. На этаже 9 квартир. В подъезде 1 пассажирский и 1 грузовой лифт. Окончание строительства - 4 квартал 2026 года.

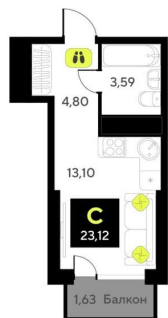
Оформление сделки по договору долевого участия. ЖК «Окинава» это не просто жилой комплекс, это остров 4 стихий. Они отражаются во внешнем виде фасадов домов, обустройстве дворов и внутреннем оформлении холлов. Каждая из стихий это отдельный дом. Между домами раскинется

большой двухуровневый пешеходный бульвар. Первый уровень прогулочный с местами для отдыха, амфитеатром и фонтанами. На втором уровне расположатся площадки для детей, спортивных игр и тренировок. Квартал будет располагать богатой инфраструктурой: на первых этажах разместятся магазины, пекарни, кофейни, пункты выдачи, аптеки, детские центры, цветочные салоны и многое другое, что сделает жизнь поистине комфортной. В жилом комплексе есть кладовые, а также несколько видов паркинга: уличный гостевой, закрытый теплый и паркинг в стилобате, попасть в который можно на лифте с любого жилого этажа. Дворы в каждом доме отражают его стихию, отличаясь по наполнению. Они дополняют друг друга, образуя единое дворовое пространство жилого комплекса. Закрытая территория, свободная от автомобилей, обеспечит безопасность и спокойный отдых. Холлы оформлены керамогранитом, зеркалами и разноуровневым освещением. Витражные входные группы, мягкие зоны ожидания, видеонаблюдение 24/7, вместительные колясочные и даже лапомойки для питомцев всё это будет в ЖК «Окинава». Жилой комплекс «Окинава» находится в активно развивающемся V заречном микрорайоне, недалеко от озера Алебашево, где в будущем расположится масштабный ивент-парк с зонами отдыха. Удобная транспортная развязка позволит добраться до центра всего за 15 минут. #2wA7Bc

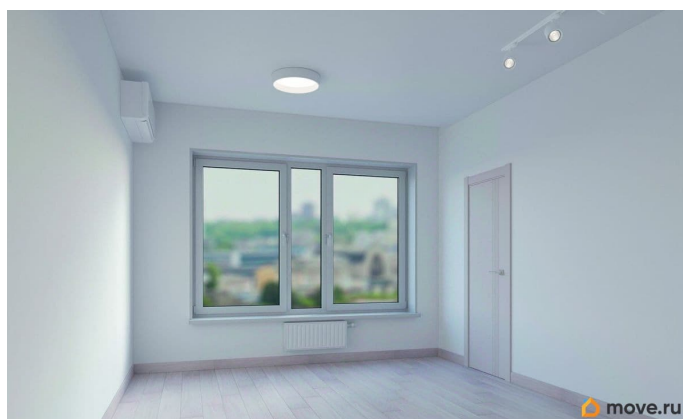
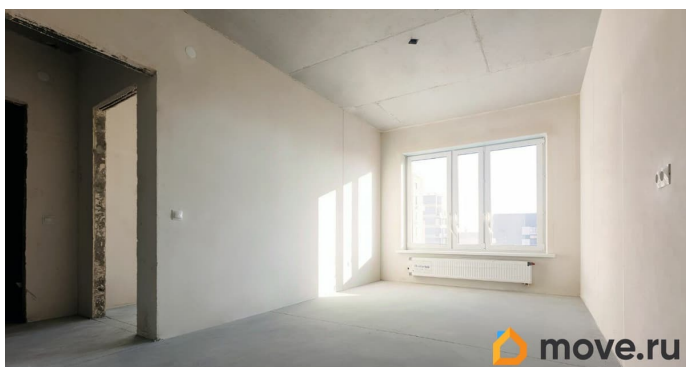
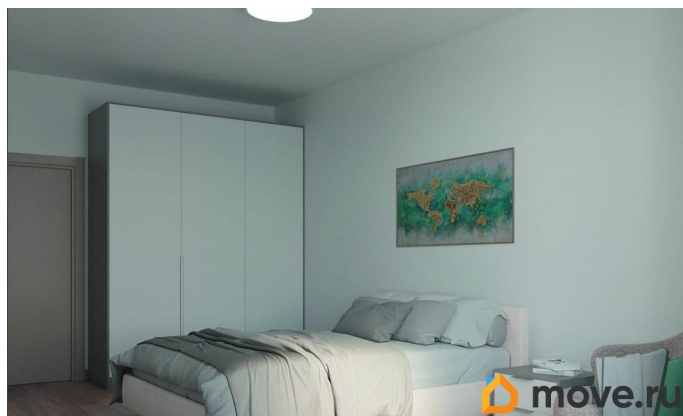
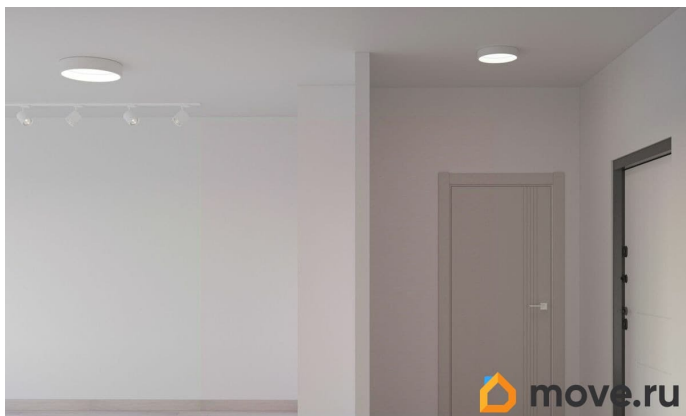
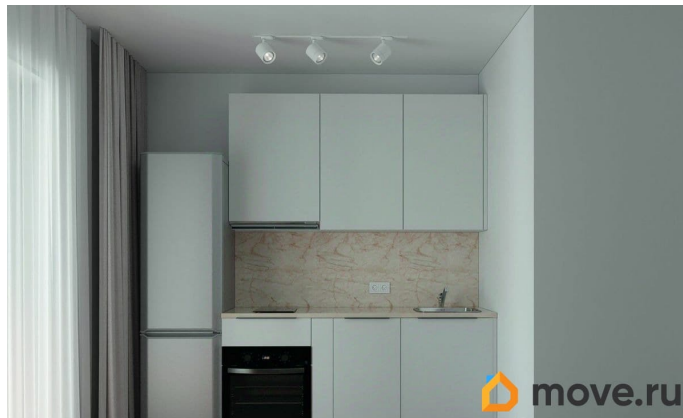
# ОКНАВА

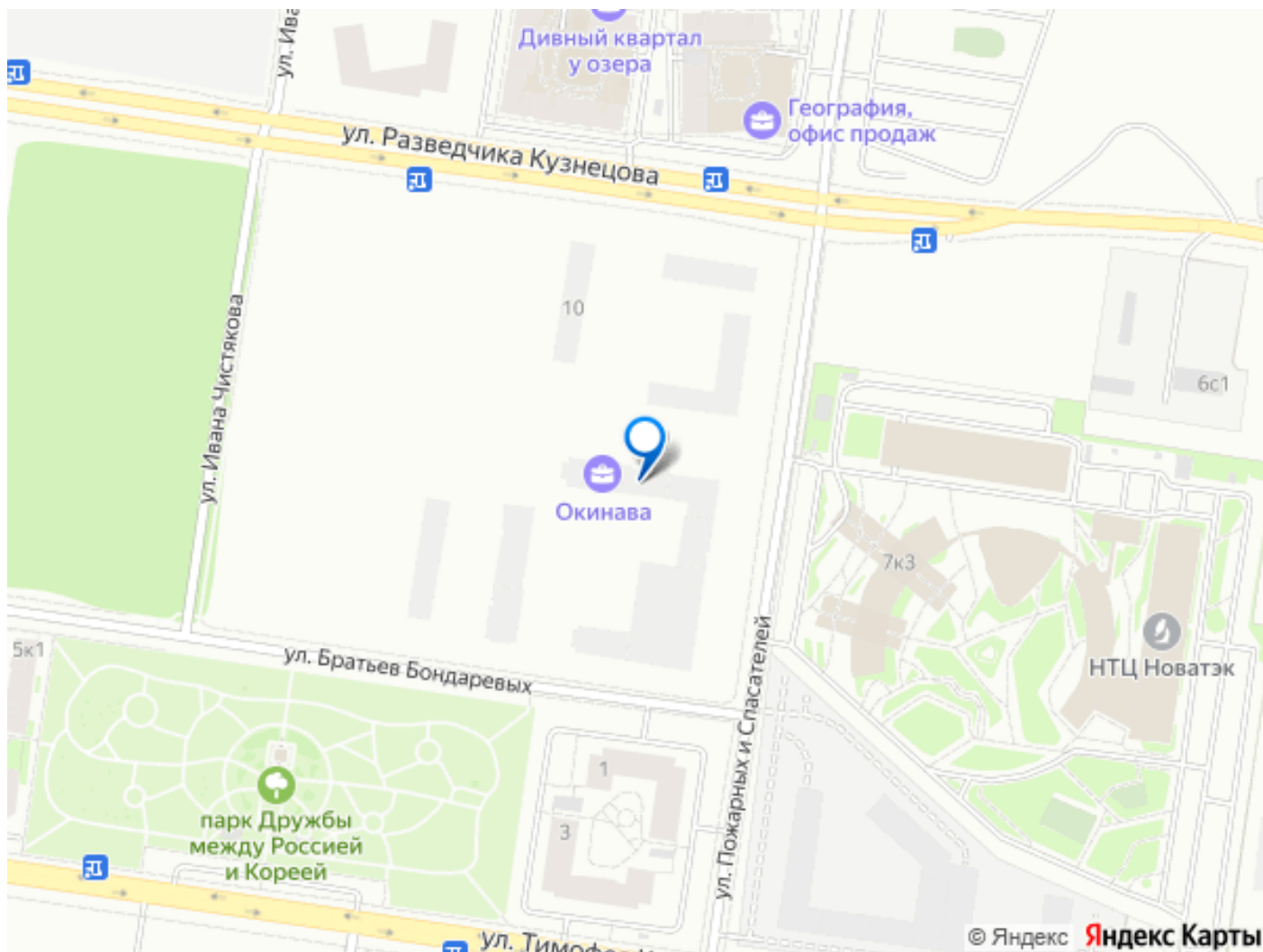
Студия  
23,12 м<sup>2</sup>

- Сдача 4 квартал 2026
- Линейная квартира
- Смежный санузел
- Балкон
- Большая кухня-гостиная
- Предчистовая отделка



Корпус Дом Воды Секция 8 Этаж 11 из 19 Высота 2,7 м move.ru





Move.ru - вся недвижимость России