

Создано: 11.11.2025 в 12:54

Обновлено: 26.01.2026 в 09:31

<https://tyumen.move.ru/objects/9286501441>**Брусника, Брусника****79942577638****Тюменская область, Тюмень, улица Павла Фитина, 5****5 980 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Павла Фитина, 5

для заметок

**Квартира**

Высота потолков

2.7 м

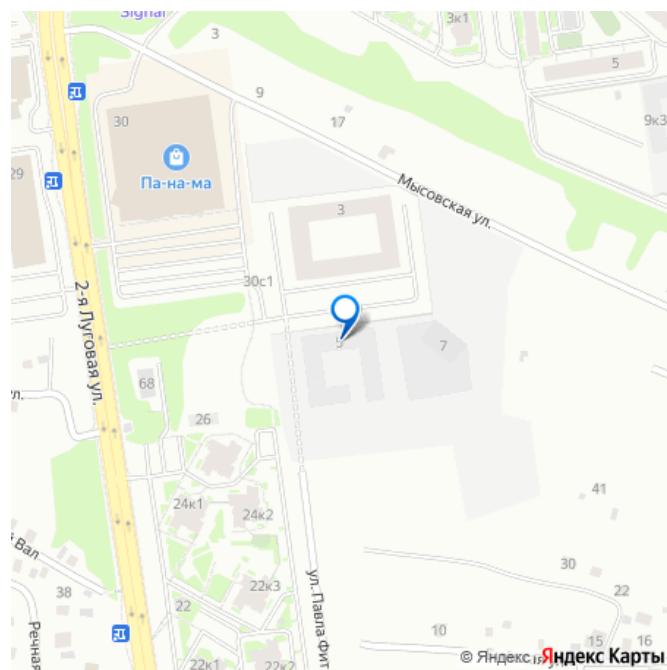


Общая площадь

23.14 м<sup>2</sup>

Этаж

16/16

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

**Описание**

Продается 1-комн. студия с предчистовой отделкой в ЖК «Зарека» на 16 этаже. Общая площадь: 23.14 кв.м. Высота потолков 2.7 м.

Дом монолитный, многоподъездный, переменной этажности, от 6 до 16 этажей.

Квартира находится в 1-й секции высотой 16 этажей в корпусе 5-2. На этаже 8 квартир. В подъезде 1 пассажирский и 1 грузовой лифт.

Окончание строительства - 4 квартал 2026 года. Оформление сделки по договору долевого участия. Продаётся с паркингом и кладовой. Студия в жилом районе «Зарека».

Особенности планировки: предчистовая отделка. квартиры в нашей базе: ЗРК05.2-Ж1.16.3. Проект На планировочную структуру «Зареки» повлияла близость к автомобильному мосту Челюскинцев. Мы расположили жилые здания так, чтобы они постепенно удалялись от проезжей части.

Приём напоминает лесенку: чем сильнее мост возвышается над участком застройки, тем дальше по отношению к нему стоят дома.

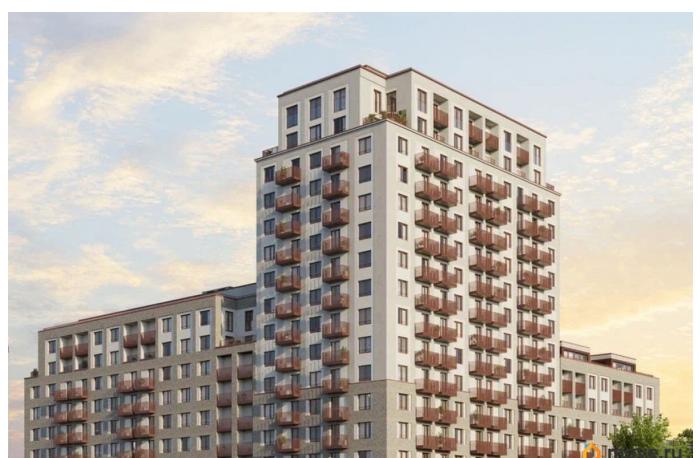
Этот ступенчатый сдвиг позволил нам сформировать буфер между кварталами и оживлённой магистралью. Мы намерены высадить здесь высокие деревья и создать дополнительную защиту от дорожных шума и пыли. В границах нашего участка мы намерены разместить школу и два встроенных детских сада на 135 и 150 мест.

Общественные пространства С севера на юг территорию будет пронизывать пешеходный бульвар. Мы мыслим это общественное пространство как главный центр притяжения. На нём будут сосредоточены основные детские игровые и спортивные зоны, места для встреч и спокойного отдыха.

Он также сыграет роль мостика, ведущего к другим нашим проектам — «Европейскому кварталу» и «Дому у озера». Одна из базовых идей мастер-плана касается береговой

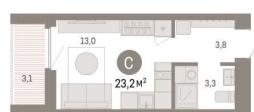
линии. Сегодня озеленение этой территории носит стихийный характер, а прямому доступу к Туле препятствует дамба. Мы хотим благоустроить пространства у воды и открыть их для людей. Архитекторы спроектировали систему многоярусных троп и спусков к реке, смотровые площадки и места для активного отдыха и пикников.

#z69020

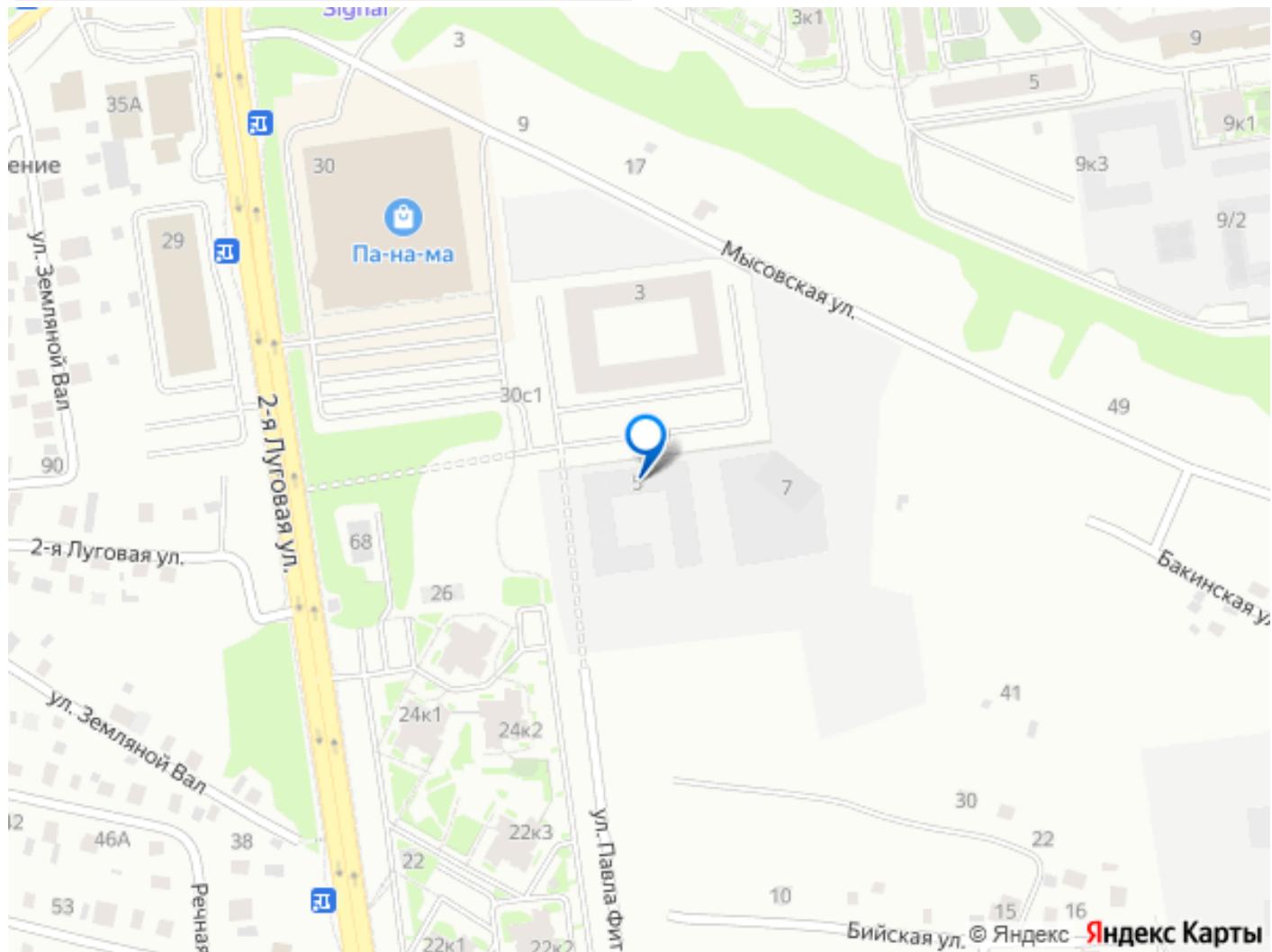


## БРУСНИКА

Обменяй  
квартиру  
на новую



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России