

🕒 Создано: 19.02.2026 в 23:07

🔄 Обновлено: 21.02.2026 в 23:13

Захар, Риелтор

89251234567

Тюменская область, Тюмень, ул Тимофея Чаркова, 72

5 003 730 ₺

Тюменская область, Тюмень, ул Тимофея Чаркова, 72

Улица

[улица Тимофея Чаркова](#)

Квартира

Общая площадь

23.2 м²

Этаж

9/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

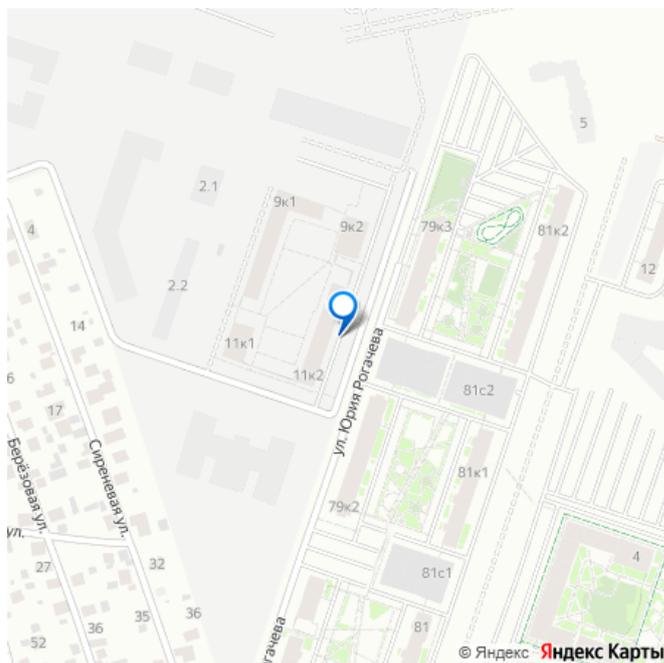
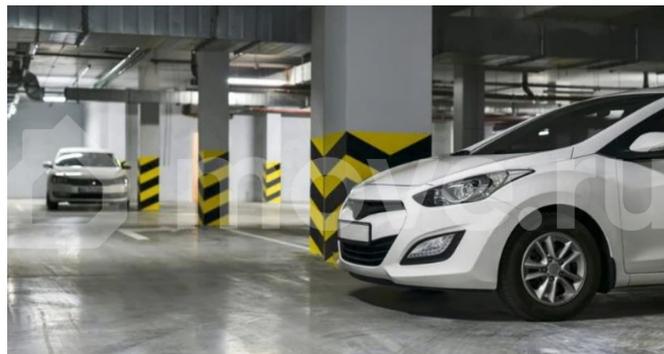
Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

для заметок

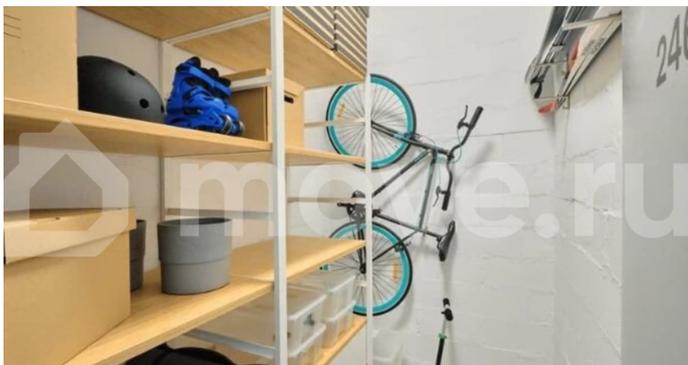
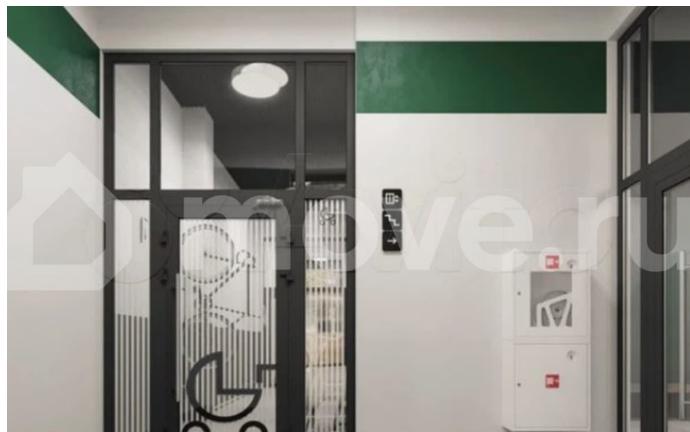
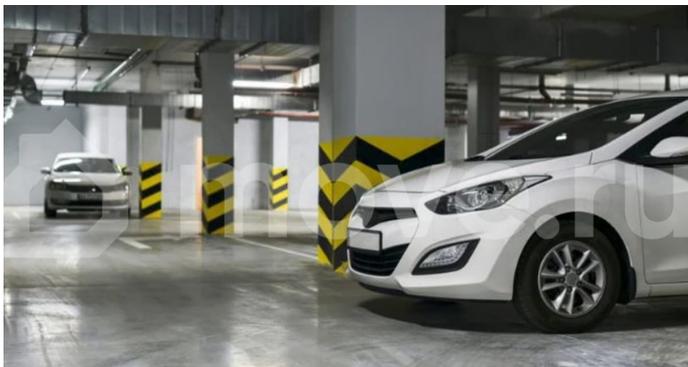


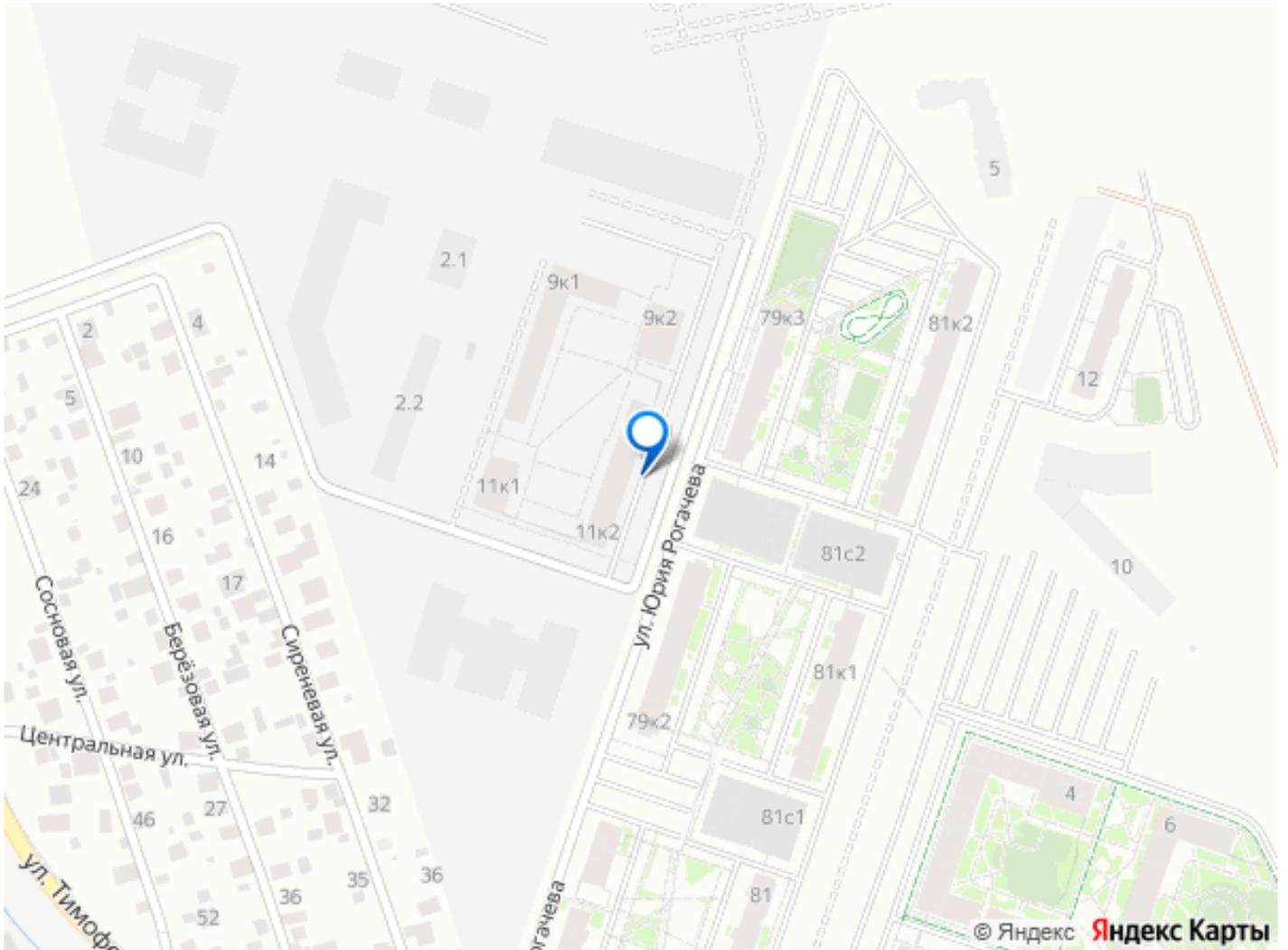
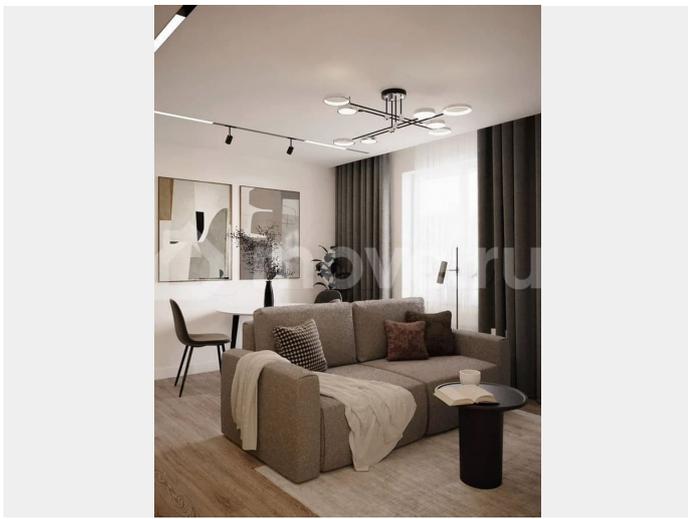
Описание

Акции при покупке квартиры: — Скидка до 10% по акции «Мечты сбываются» — на любые квартиры при покупке наличными, в рассрочку или ипотеку. — Семейная скидка до 15% для семей с детьми. — Trade-in с доп. 5% скидкой и бонусы за обмен старой

недвижимости. — До 28 февраля 2026 г. — спецпредложения на машиноместа и отделку. Продается квартира-студия в ЖК «Чаркова 72» от ГК «Самолет» в Тюмени! Просторная кухонная зона с местом под гарнитур, технику и обеденный столик + уютная зона отдыха для дивана, ТВ и рабочего места + балкон для свежих прогулок или сушки белья. Совмещенный санузел полностью оборудован (душевая, унитаз, раковина, коммуникации под стиральную машину). Просторная прихожая с нишей под вместительный шкаф-купе обеспечит порядок для одежды всех сезонов. Отделка под ключ: ламинат/линолеум, обои/покраска, натяжные потолки, сантехника, электрика, кухонный гарнитур от застройщика, межкомнатные двери. Горизонтальное отопление с счетчиками. Панорамные окна, потолки 2,7 м, вид на двор или зеленую зону — светло и просторно. ЖК «Чаркова 72» — современный комфорт-класс на ул. Тимофея Чаркова, 72, северо-восток Тюмени. Застройщик «Самолет» — лидер с опытом сдачи сотен тысяч м² в России, включая Тюмень. Комплекс из 6 корпусов (17-24 этажа, монолитно-кирпичный с керамзитобетонными стенами) ориентирован на семьи: закрытые дворы без машин, собственная инфраструктура, близость к Тобольскому тракту (2 мин). Двор и инфраструктура: закрытая территория без авто — безопасность для детей. Детские площадки (горки, качели, песочницы, развивающие зоны), спортплощадки (тренажеры, бегодром), аллеи с хвойным озеленением. Центральная площадь для событий. Первые этажи: магазины, кафе, аптеки, колясочные. 2 скоростных лифта в подъезде (пассажирский + грузовой). Многоуровневая парковка (4 уровня,

подземный доступ). Расположение: 7 мин до парка Гагарина, 10 мин пешком до ТЦ «Сити Молл» (кино, шопинг), школы №147/193, сады. Транспорт в 10 мин ходьбы, центр Тюмени — 20 мин авто, аэропорт — 30 км. Рядом «Магнит», «Ашан», поликлиники.





Move.ru - вся недвижимость России