

Создано: 22.01.2026 в 22:20

Обновлено: 22.01.2026 в 22:20

<https://tyumen.move.ru/objects/9288193142>

Динар, Риелтор

89251234567

**Тюменская область, Тюменский район,
территория Червишевский тракт**

4 640 000 ₽

Тюменская область, Тюменский район, территория
Червишевский тракт

Квартира

Общая площадь

23.4 м²

Этаж

13/13

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

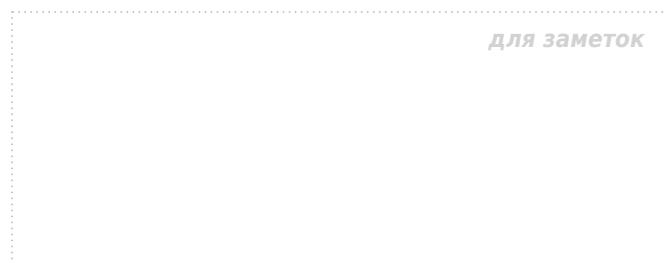
[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да



Описание

Жилой комплекс «Футура» — это смелый взгляд в будущее городской жизни Тюмени, реализованный на Червишевском тракте. Созданный застройщиком, который ценит инновации и комфорт, проект воплощает современные тенденции архитектуры и технологий. «Футура» — это выбор тех, кто смотрит вперед, ценит функциональность,

безопасность и стремится жить в гармонии с динамичной городской средой. --- 1.

Футуристичная архитектура и технологии «Футура» — это дом, опережающий время: • Монолитно-каркасная технология:

Обеспечивает максимальную долговечность, надежность и гибкость планировочных решений. Вы можете адаптировать пространство под свои нужды. •

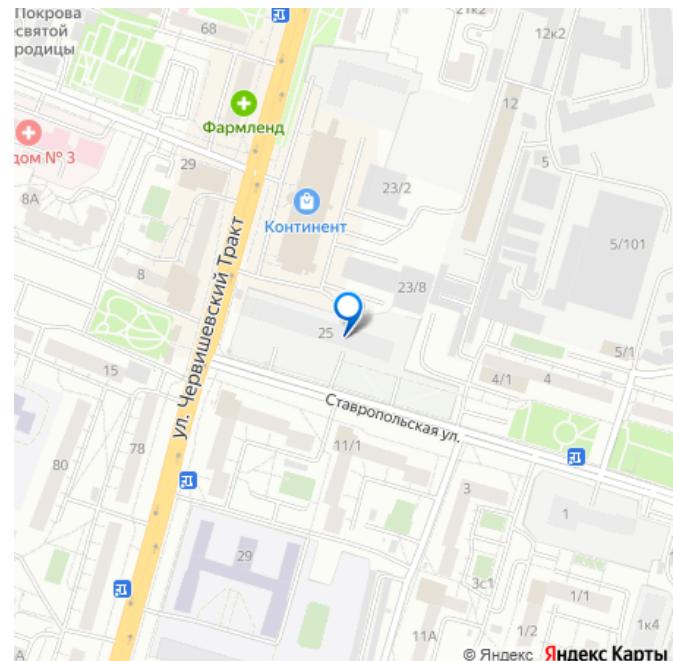
Современный дизайн фасадов: Стильные, лаконичные линии, использование актуальных материалов (композитные панели, стекло, декоративная штукатурка) создают яркий и запоминающийся образ. •

Энергоэффективность: Высокие показатели теплоизоляции и современные инженерные системы позволяют экономить на коммунальных платежах и создавать идеальный микроклимат. 2. Локация:

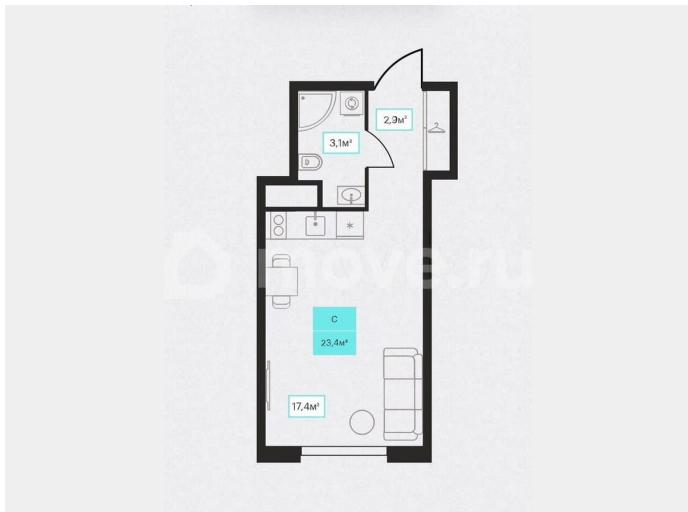
Червишевский тракт — новая точка притяжения Расположение «Футуры» на Червишевском тракте имеет стратегическое значение: • Транспортная доступность: Удобные выезды на объездную дорогу и в центр города (15-20 минут). Район активно развивается, что гарантирует будущий рост стоимости недвижимости. • Экология:

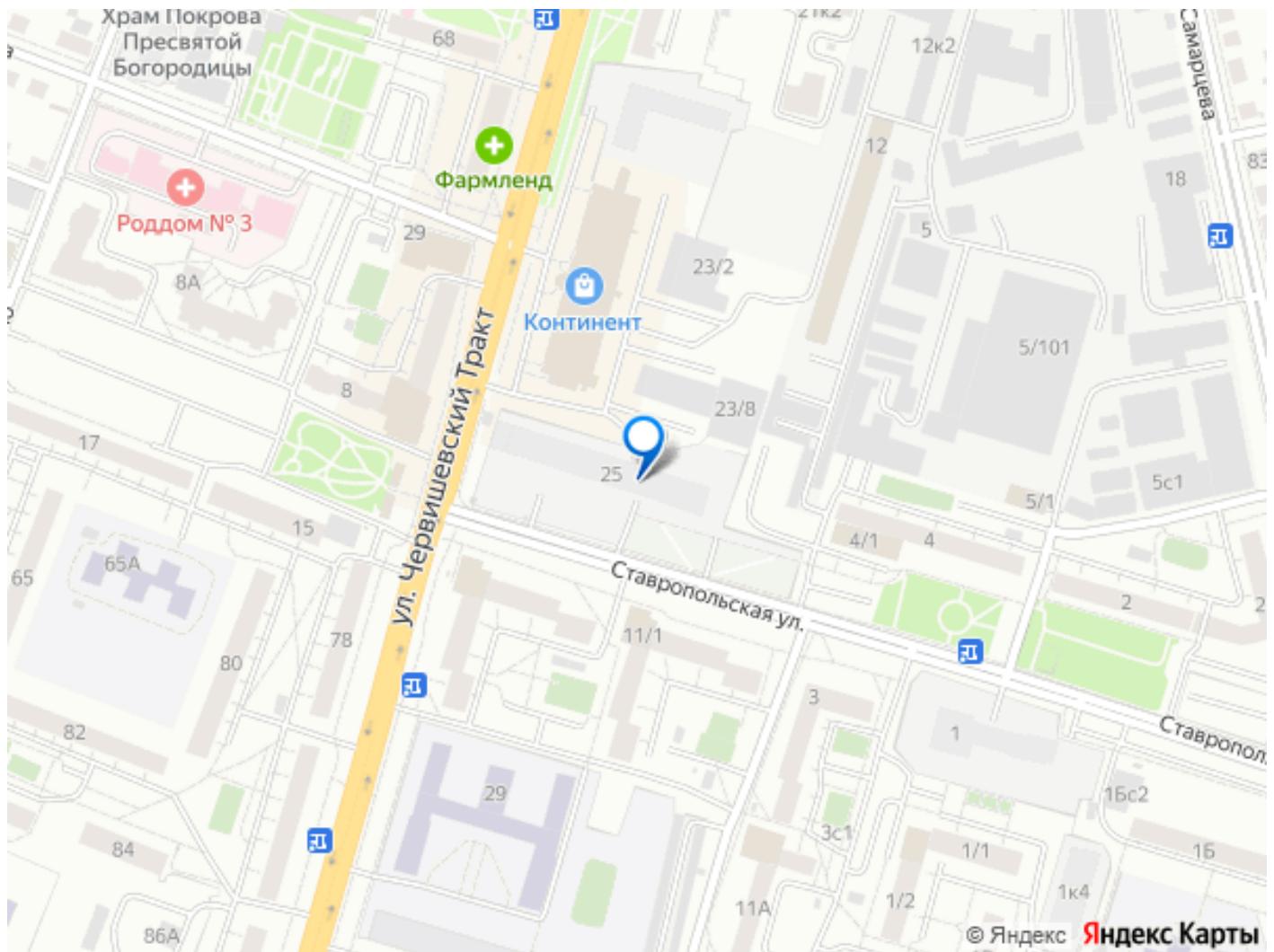
Близость к лесным массивам и удаленность от промышленных зон обеспечивают чистый воздух и спокойную атмосферу. •

Развивающаяся инфраструктура: Рядом строятся новые школы, детские сады, медицинские учреждения, а также крупные торговые и развлекательные центры. 3. Двор без машин: Пространство для жизни «Футура» предлагает новую философию благоустройства: • Безопасность: Территория комплекса полностью закрыта от посторонних, оснащена видеонаблюдением и имеет безбарьерный доступ. • Двор-парк: Продуманное озеленение с использованием



многолетних растений, уютные зоны отдыха, современные детские игровые площадки с безопасным покрытием. • Функциональность: Здесь есть всё для активной жизни: спортивные площадки, зоны для йоги и пикников. 4. Квартиры: Продуманность в каждой детали • Улучшенная черновая отделка: Все подготовительные работы выполнены застройщиком — вам остается лишь воплотить свои дизайнерские идеи. Ровные стены, идеальная стяжка пола, качественная входная дверь — всё для вашего удобства. • Smart-планировки: Функциональные пространства, где каждый метр используется с максимальной пользой. Просторные кухни-гостиные, мастер-спальни, ниши под гардеробные. • Панорамные окна: Максимум естественного света наполняет квартиры, создавая ощущение простора и легкости. --- Почему стоит выбрать ЖК «Футура»? 1. Инновационность: Это проект для тех, кто ценит современные технологии и не боится смотреть в будущее. 2. Инвестиционный потенциал: Червишевский тракт — одно из самых перспективных направлений Тюмени, где цены на недвижимость стабильно растут. 3. Качество и надежность: Монолитное строительство от застройщика, ориентированного на создание комфортной и безопасной среды. ЖК «Футура» — ваш шаг в будущее комфортной жизни! --- Не упустите возможность стать частью самого современного проекта на Червишевском тракте! Свяжитесь с нами прямо сейчас, чтобы узнать о лучших предложениях и записаться на экскурсию.





Move.ru - вся недвижимость России