

🕒 Создано: 20.02.2026 в 23:02

🕒 Обновлено: 20.02.2026 в 23:02

Динар, Риелтор

89251234567

**Тюменская область, Тюменский район,
территория Червишевский тракт**

4 450 000 ₽

Тюменская область, Тюменский район, территория

Червишевский тракт

для заметок

Квартира

Общая площадь

23.4 м²

Этаж

8/23

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

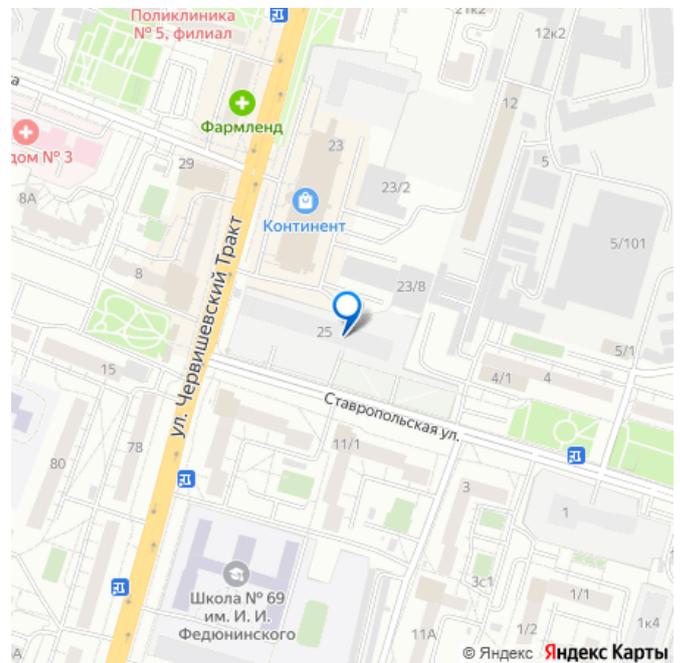
да

Описание

ПОКУПКА ОТ ЗАСТРОЙЩИКА? БЕЗ КОМИССИИ
? ВЫСОТА ПОТОЛКОВ 2.85? СЕМЕЙНАЯ
ИПОТЕКА ? ПОМОЩЬ В ОДОБРЕНИИ ИПОТЕКИ
? ЖК «Футуро» от застройщика «Ньютон» —
это не просто жилой комплекс, это
архитектурный манифест будущего,
расположенный в динамично развивающемся
районе Червишевского тракта. Проект создан

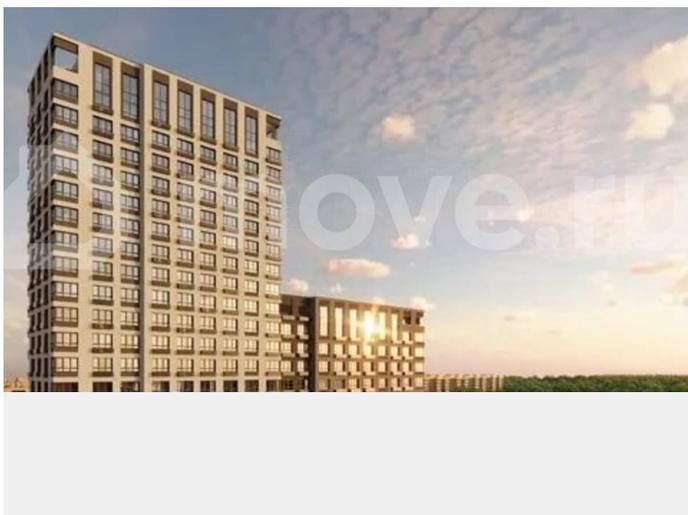


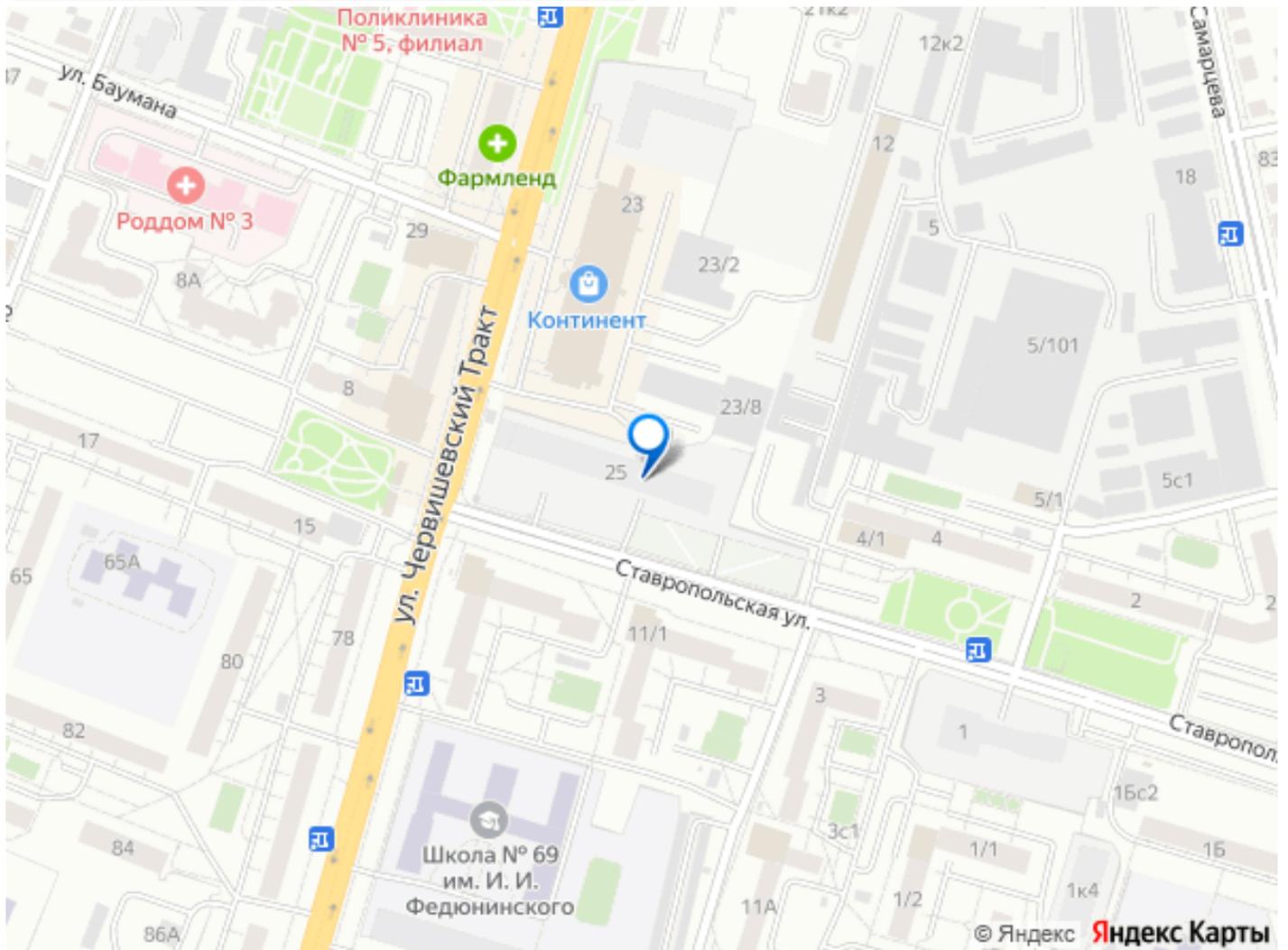
для тех, кто смотрит вперед, ценит инновации, технологичность и комфорт нового поколения. Здесь каждая деталь продумана так, чтобы превзойти ваши ожидания. ЖК «Футуро» — Ваш шаг в будущее на Червишевском тракте! ЖК «Футуро» от Застройщика «Ньютон» — это проект, где инновации, дизайн и комфорт сливаются воедино. Современный, технологичный и амбициозный — он создан для тех, кто выбирает лучшее от завтрашнего дня уже сегодня. Локация: Комфорт и мобильность Червишевского тракта Район Червишевского тракта сегодня — это активно развивающаяся локация с отличной транспортной доступностью и сложившейся инфраструктурой: - Быстрый доступ: Удобный выезд на Червишевский тракт и объездную дорогу. 15-20 минут — и вы в центре Тюмени. - Инфраструктура: В шаговой доступности уже работают современные школы и детские сады, поликлиники, крупные сетевые магазины и гипермаркеты. Вам не нужно тратить время на долгие поездки. - Зеленое окружение: Рядом расположены парковые зоны, что обеспечивает чистый воздух и возможность для прогулок на природе. Архитектура и технологии: Дом, который вас понимает «Футуро» — это дом нового поколения, где технологии работают на ваш комфорт: - Футуристический дизайн: Яркие, динамичные фасады, панорамное остекление и архитектурная подсветка, которая делает комплекс ориентиром в вечернем городе. - Умный дом (Smart Home): Полная автоматизация и управление всеми системами через мобильное приложение. Бесключевой доступ Face ID, умное видеонаблюдение и телеметрия. - Дизайнерские холлы: Просторные и светлые



парадные с высокими потолками, интерьерами в стиле хай-тек, зонами ожидания, колясочными и лапомойками для питомцев. Двор: Ваш личный оазис будущего - Двор без машин: Полностью закрытая и безопасная территория, где дети могут свободно гулять, а вы наслаждаться тишиной. - Зоны активности: Продуманные игровые комплексы с инновационными элементами, Work-out площадки с современным оборудованием и уютные лаунж-зоны с Wi-Fi для отдыха и работы на свежем воздухе. - Ландшафтный дизайн: Многоуровневое озеленение с подсветкой, создающее атмосферу футуристического парка. Планировки: Пространство для инноваций В «Футуро» каждая планировка — это шедевр эргономики: - Разнообразие форматов: От функциональных студий до просторных квартир 3+ с большими кухнями-гостиными и мастер-спальнями. - Увеличенные окна: Максимальное количество естественного света, которое делает квартиры просторными и светлыми. - Отделка White Box: Вы получаете квартиру с предчистовой отделкой. Идеально ровные стены и стяжка пола, разводка электрики — ваш ремонт пройдет быстро и без лишних хлопот. Инвестиционная привлекательность: Вложение в завтрашний день 1. Ньютон — знак качества: Застройщик «Ньютон» известен своим инновационным подходом и безупречной репутацией. Покупка здесь — это надежная инвестиция. 2. Растущий район: Червишевский тракт активно развивается, появляются новые инфраструктурные объекты, что гарантирует стабильный рост цены квадратного метра. 3. Уникальная концепция: «Футуро» — это эксклюзивный продукт. Такие объекты всегда пользуются повышенным спросом и

обладают высокой ликвидностью. Сделайте шаг в будущее! ЖК «Футуро» — это не просто дом, это ваша новая философия жизни, наполненная комфортом и технологиями. Хотите узнать цены на старте продаж или получить индивидуальный расчет по ипотеке? Звоните прямо сейчас! Организуем презентацию и поможем выбрать квартиру вашей мечты.





Move.ru - вся недвижимость России