

Новосёлова Алиса, Риелтор

89251234567

Создано: 26.02.2026 в 22:35

Обновлено: 26.02.2026 в 22:35

**Тюменская область, Тюменский район,
территория Червишевский тракт**

4 640 000 ₽

Тюменская область, Тюменский район, территория

Червишевский тракт

для заметок

Квартира

Общая площадь

23.4 м²

Этаж

13/23

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

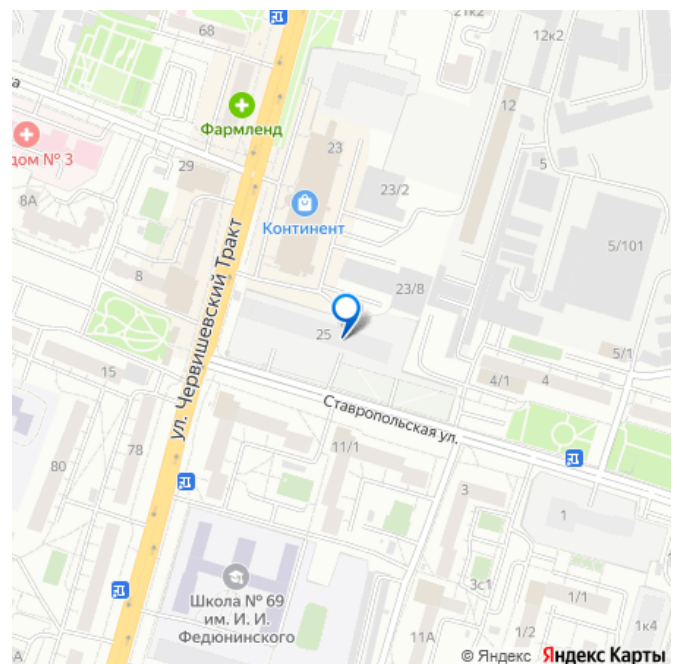
с отделкой

Квартира в новостройке

да

Описание

Код предложения ID 778395. Студия с улучшенной черновой отделкой в монолитно-каркасном доме. Квартира находится на 13 этаже, общая площадь 23.4 кв.м. Дом расположен в г. Тюмень в ЖК ЖК Futuro/ Футуро . Срок сдачи дома 3 квартал 2026 года. Квартиру можно купить с помощью: наличных средств, ипотеки Особенности ЖК:

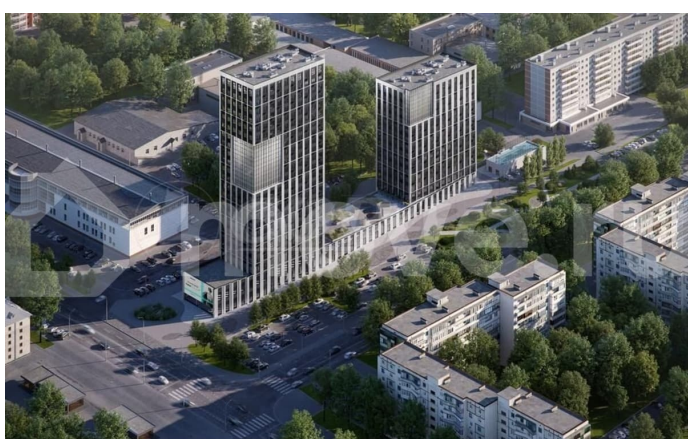
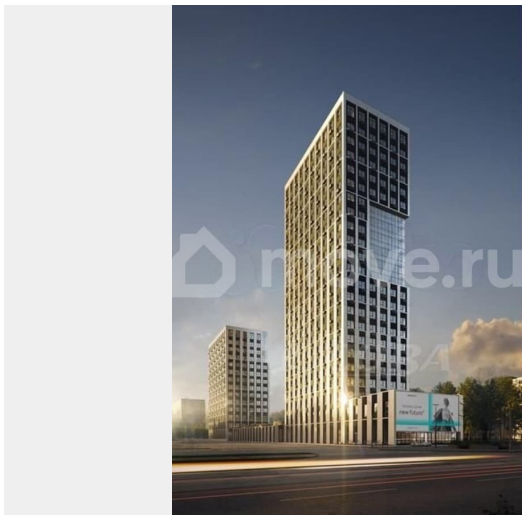


— Хайфлет — Квартиры с террасами —
Панорамное остекление ЖК Futuro – будущее
уже наступило: отливающие сталью фасады
устремленных в небо высотных башен
«разбиваются» стеклянными кубами – в них
отражаются облака. Никаких границ. Только
свобода. И панорамные окна от пола до
потолка. Космическое пространство, где
люди приручили технологии и создали новый
архитектурный код: идеальная геометрия,
минимализм, легкость конструкций и
невесомость, меняющая привычное
положение вещей. Футуристичная доминанта
жилого комплекса в 23 этажа станет
визитной карточкой Тюмени для тех, кто
въезжает в город по Червишевскому тракту.
А для жильцов – воплощением качественно
нового уровня жизни. В основе
благоустройства территории Futuro –
безграничность. Здесь проникают сквозь
стены, поднимаются над землей, находят
новые пути и управляют полетом мысли.
Баскетбольная площадка на крыше въезда в
подземный паркинга. Лаунж-зона для
релакса на крыше стилобата между
башнями. Современная велком-зона: уличные
кафе, интегрированная стрит-торговля,
городские качели вдоль периметра всего
комплекса. Приватная детская площадка с
безопасным мягким покрытием и
фантастическими лазалками. Дог-станция. И
уникальная концепция использования
бионических форм в ландшафтном
озеленении. В интерьере лобби ЖК Futuro –
запредельно стильные мягкие зоны,
ароматизатор, как в дорогих шоурумах, и
приятная музыка, витражное остекление и
живые цветы. В отдельных помещениях –
санузел общего пользования, комната для
ухода за животными, колясочная со стеной
для крепления велосипедов. Планировки

квартир – вселенная для погружения в дизайн: воплощайте все, что захотите. Кухни-гостиные в большинстве квартир находятся в центре, объединяя семью вечерами. По краям – спальни. Одна из них с окнами на две стороны, собственной гардеробной и просторным санузлом. Для установки кухонных гарнитуров, встроенных систем хранения вещей предусмотрены автономные ниши. Детские и родительские комнаты разделены. Высота потолков - от 2,85 м.

Трехкомнатные квартиры – с тремя санузлами: ванная, душевая, постирочная, домашняя мини-сауна. Особый формат - панорамные квартиры: на 12—17 этажах в 23-этажной секции и на 11—14 этажах в 14-этажной. Только представьте, сколько в них света, и как расширяется пространство. Через панорамные окна всегда открывается потрясающий вид на ночные огни городских улиц. А здесь абсолютно все внешние стены – стеклянные. Системы витража безопасны и сохраняют тепло. ЖК Futuro расположен в развитом районе. Вся необходимая социальная инфраструктура уже сложилась: рядом гимназия № 49 и школа № 69, шесть детских садов в пешей доступности.

Остановка общественного транспорта с 13 маршрутами автобусов всего в 50 метрах от дома. В двух минутах – выезд на объездную дорогу. Центр города - через шесть светофоров. Рядом с жилым комплексом: бульвар Молодожёнов, Временный сквер, сквер Шахматистов, пруд Южный, берег которого благоустроили для неспешных прогулок. Да и в самом ЖК предусмотрена инфраструктура для отдыха, покупок, занятий спортом и приятного времяпрепровождения в кафе.

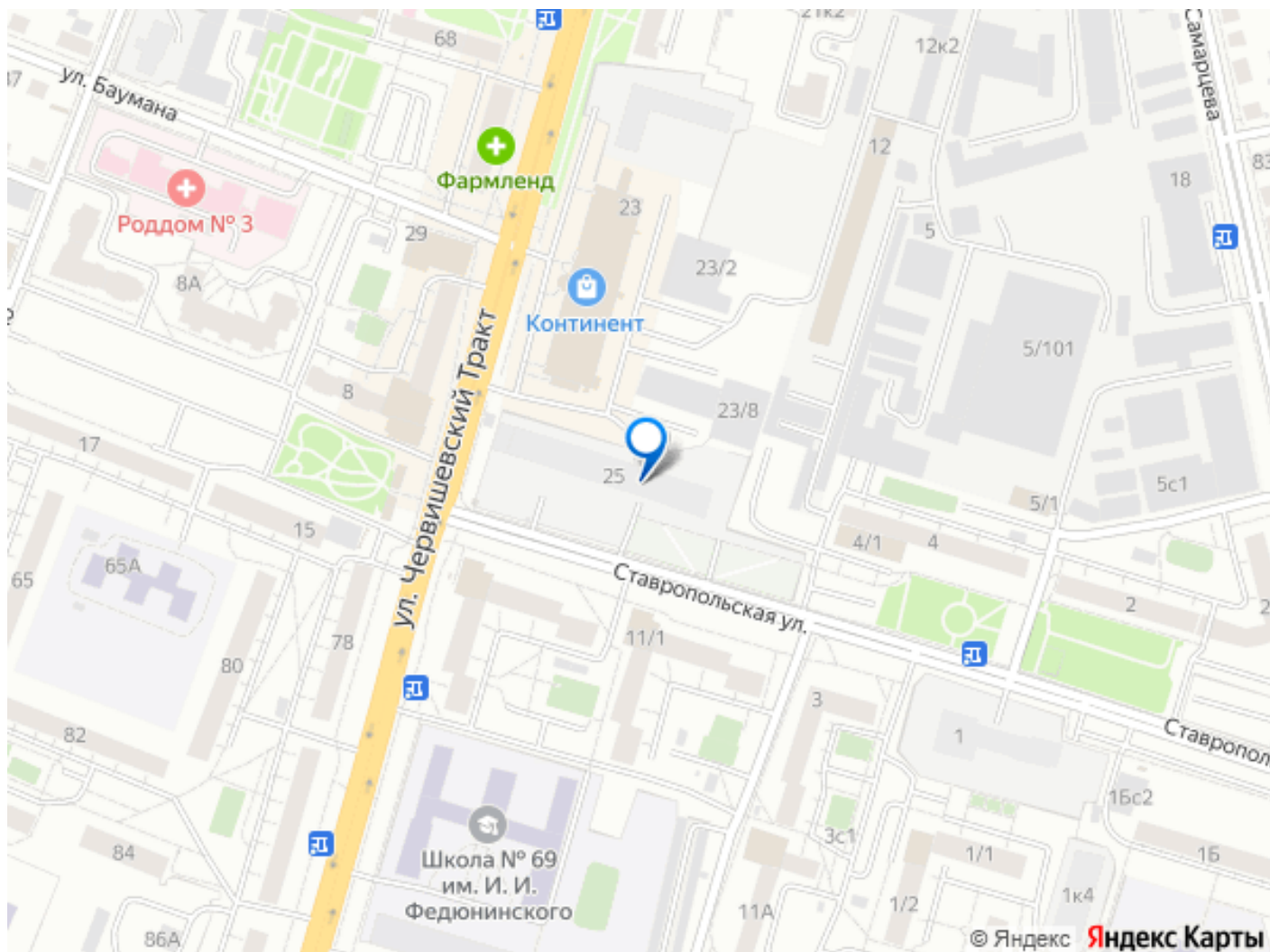


23,4 м²
площадь

III кв. 26
готовность

13 из 23
этаж





Move.ru - вся недвижимость России