

**Тюменская область, Тюменский район,
территория Червишевский тракт**

4 640 000 ₽

Тюменская область, Тюменский район, территория
Червишевский тракт

для заметок

Квартира

Общая площадь

23.4 м²

Этаж

9/23

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

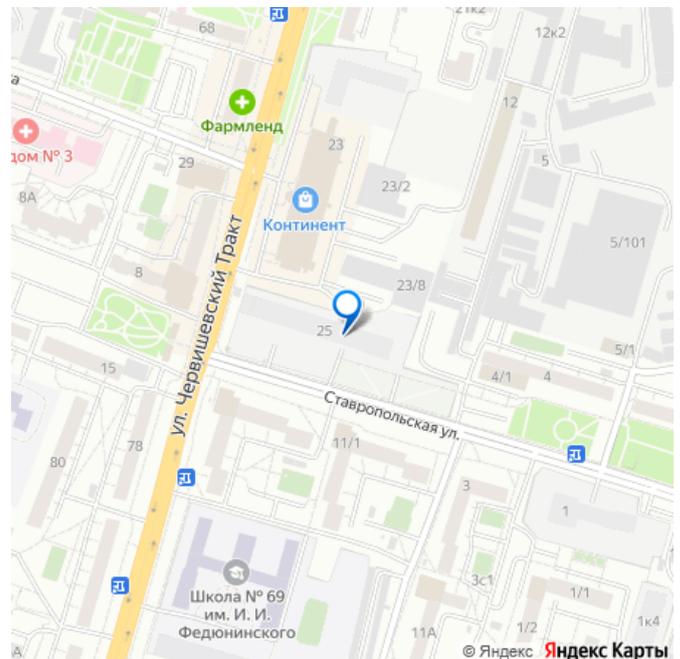
с отделкой

Квартира в новостройке

да

Описание

Код предложения ID 778376. Студия с улучшенной черновой отделкой в монолитно-каркасном доме. Квартира находится на 9 этаже, общая площадь 23.4 кв.м. Дом расположен в г. Тюмень в ЖК ЖК Futuro/ Футуро . Срок сдачи дома 3 квартал 2026 года. Квартиру можно купить с помощью: наличных средств, ипотеки Особенности ЖК:

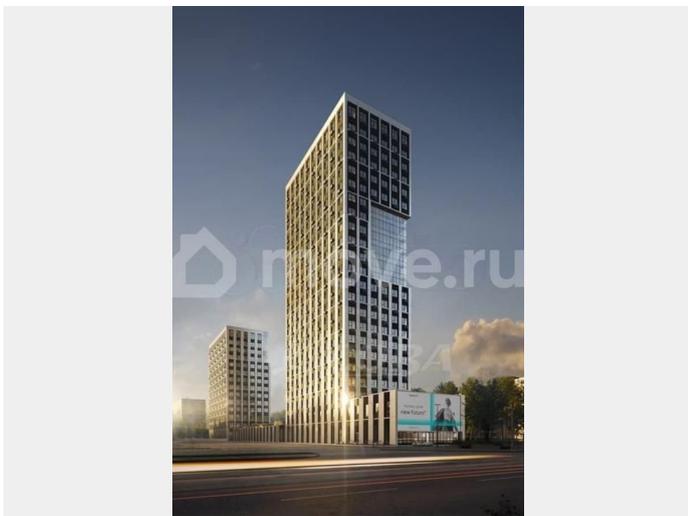


— Хайфлет — Квартиры с террасами —
Панорамное остекление ЖК Futuro – будущее уже наступило: отливающие сталью фасады устремленных в небо высотных башен «разбиваются» стеклянными кубами – в них отражаются облака. Никаких границ. Только свобода. И панорамные окна от пола до потолка. Космическое пространство, где люди приручили технологии и создали новый архитектурный код: идеальная геометрия, минимализм, легкость конструкций и невесомость, меняющая привычное положение вещей. Футуристичная доминанта жилого комплекса в 23 этажа станет визитной карточкой Тюмени для тех, кто въезжает в город по Червишевскому тракту. А для жильцов – воплощением качественно нового уровня жизни. В основе благоустройства территории Futuro – безграничность. Здесь проникают сквозь стены, поднимаются над землей, находят новые пути и управляют полетом мысли. Баскетбольная площадка на крыше въезда в подземный паркинга. Лаунж-зона для релакса на крыше стилобата между башнями. Современная велком-зона: уличные кафе, интегрированная стрит-торговля, городские качели вдоль периметра всего комплекса. Приватная детская площадка с безопасным мягким покрытием и фантастическими лазалками. Дог-станция. И уникальная концепция использования бионических форм в ландшафтном озеленении. В интерьере лобби ЖК Futuro – завершенно стильные мягкие зоны, ароматизатор, как в дорогих шоурумах, и приятная музыка, витражное остекление и живые цветы. В отдельных помещениях – санузел общего пользования, комната для ухода за животными, колясочная со стеной для крепления велосипедов. Планировки

квартир – вселенная для погружения в дизайн: воплощайте все, что захотите. Кухни-гостиные в большинстве квартир находятся в центре, объединяя семью вечерами. По краям – спальни. Одна из них с окнами на две стороны, собственной гардеробной и просторным санузлом. Для установки кухонных гарнитуров, встроенных систем хранения вещей предусмотрены автономные ниши. Детские и родительские комнаты разделены. Высота потолков - от 2,85 м.

Трехкомнатные квартиры – с тремя санузлами: ванная, душевая, постирочная, домашняя мини-сауна. Особый формат - панорамные квартиры: на 12—17 этажах в 23-этажной секции и на 11—14 этажах в 14-этажной. Только представьте, сколько в них света, и как расширяется пространство. Через панорамные окна всегда открывается потрясающий вид на ночные огни городских улиц. А здесь абсолютно все внешние стены – стеклянные. Системы витража безопасны и сохраняют тепло. ЖК Futuro расположен в развитом районе. Вся необходимая социальная инфраструктура уже сложилась: рядом гимназия № 49 и школа № 69, шесть детских садов в пешей доступности.

Остановка общественного транспорта с 13 маршрутами автобусов всего в 50 метрах от дома. В двух минутах – выезд на объездную дорогу. Центр города - через шесть светофоров. Рядом с жилым комплексом: бульвар Молодожёнов, Временный сквер, сквер Шахматистов, пруд Южный, берег которого благоустроили для неспешных прогулок. Да и в самом ЖК предусмотрена инфраструктура для отдыха, покупок, занятий спортом и приятного времяпрепровождения в кафе.



23,4 м²
площадь

III кв. 26
готовность

9 из 23
этаж

футуро[№]

The floor plan shows a rectangular apartment layout. It includes a living area (17.4m²), a kitchen (3.1m²), a bathroom (2.9m²), and a bedroom (1.0m²). The total area is 23.4m². There is also a small area labeled '1С' with 23.4m². The plan includes symbols for a sink, stove, and bed.

