

Создано: 09.12.2025 в 12:15

Обновлено: 02.02.2026 в 01:15

<https://tyumen.move.ru/objects/9287289786>

**Николай Александрович Савельев,
Этажи Тюмень**

79829825975

Тюменская область, Тюмень, улица

Эльвиры Федоровой, 3

4 100 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Эльвиры Федоровой, 3

Квартира

Высота потолков

2.72 м

Жилая площадь

8.6 м²

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

23.4 м²

Этаж

5/15

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

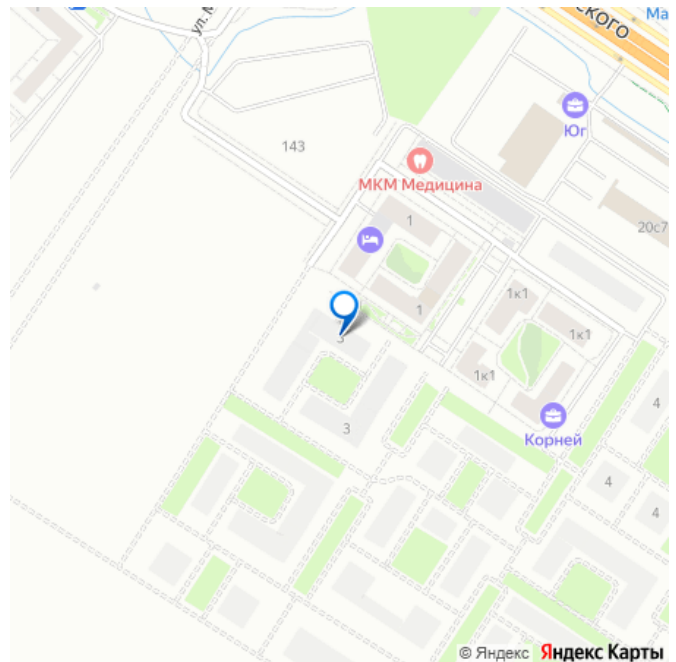
во двор

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

для заметок



Покупка в ипотеку

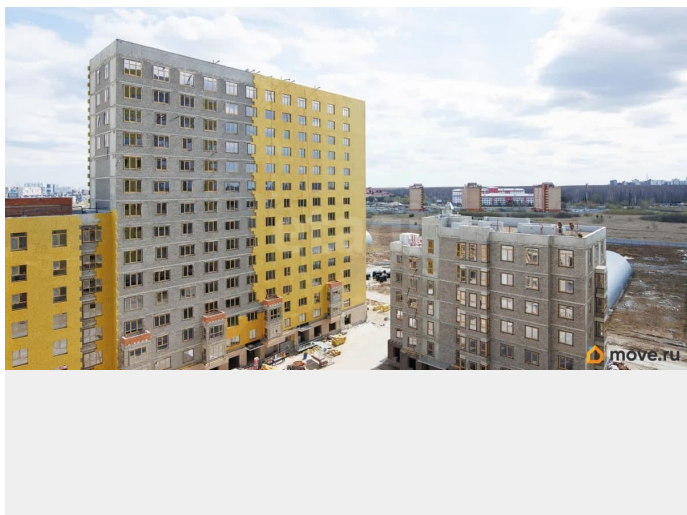
да

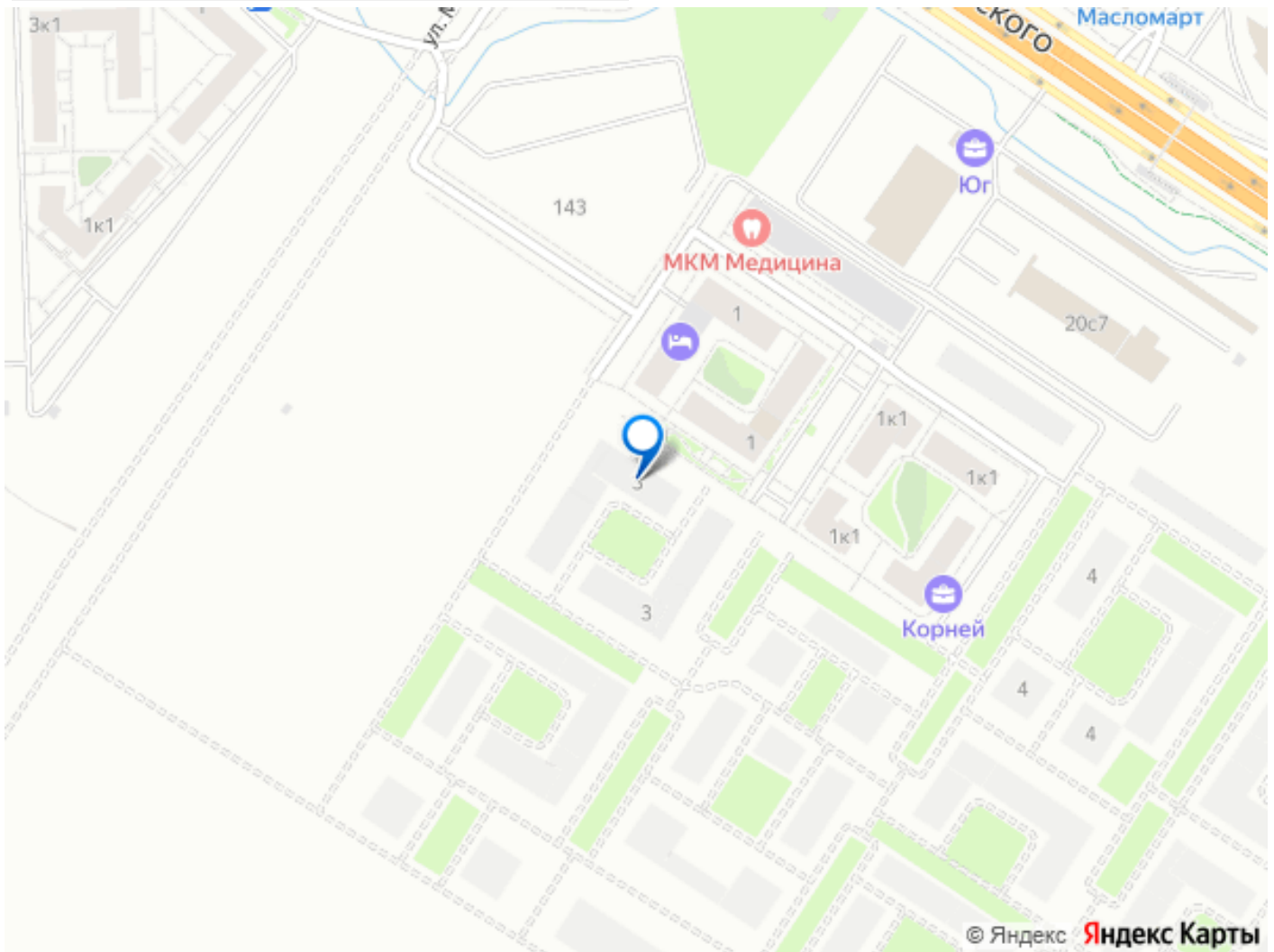
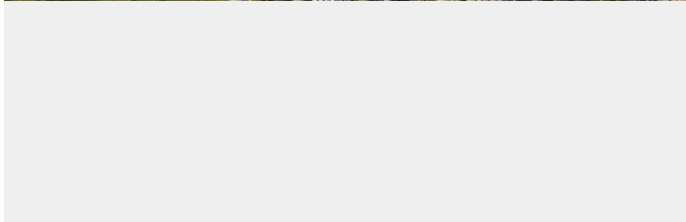
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Предлагается к продаже прекрасная квартира-студия площадью 23,4 кв.м расположенная на 5 этаже в ЖК «Корней». Срок ввода дома в эксплуатацию по договору долевого участия - 2 квартал 2026 года. Квартира сдается в улучшенной черновой отделке (застройщик выполнит штукатурку стен под маяки; стяжку полов, смонтирует окна с двухкамерным стеклопакетом, выполнит электроразводку с установкой выключателей и электророзеток). Окна квартиры выходят в уютный и тихий двор! О ЖК: Изолированный двор с современными интерактивными детскими площадками, спортивными тренажерами и уютными зонами отдыха станет любимым местом для всей семьи. В каждой парадной предусмотрены колясочные и зоны для хранения велосипедов и другого спортивного инвентаря. Лифт спускается прямо в подземный паркинг, что обеспечивает максимальный комфорт. ЖК Корней имеет закрытый двор для безопасной и комфортной жизни собственников и их детей. О ЛОКАЦИИ: Расположение ЖК просто великолепно! В шаговой доступности находятся школы, детские сады, физкультурно-оздоровительный комплекс, а также крупные торговые центры: «Кристалл», «Ашан», «Лента», «Метро» и «Леруа Мерлен». Вся необходимая инфраструктура сосредоточена в микрорайоне с концепцией «Город в городе».

Добраться до исторического центра Тюмени от ЖК «КОРНЕЙ» можно за 5-7 минут на автомобиле, 10-15 минут на общественном транспорте. В нескольких шагах от жилого квартала расположены остановки общественного транспорта - отсюда можно уехать в любую точку города. Звоните! МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Код пользователя: 138518 Номер в базе: 8994064





Move.ru - вся недвижимость России