

Создано: 09.12.2025 в 12:15

Обновлено: 02.02.2026 в 01:15

Тюменская область, Тюмень, улица  
Эльвиры Федоровой, 3

**4 100 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Эльвиры Федоровой, 3

## Квартира

Высота потолков

2.72 м

Жилая площадь

8.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

23.4 м<sup>2</sup>

Этаж

5/15

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

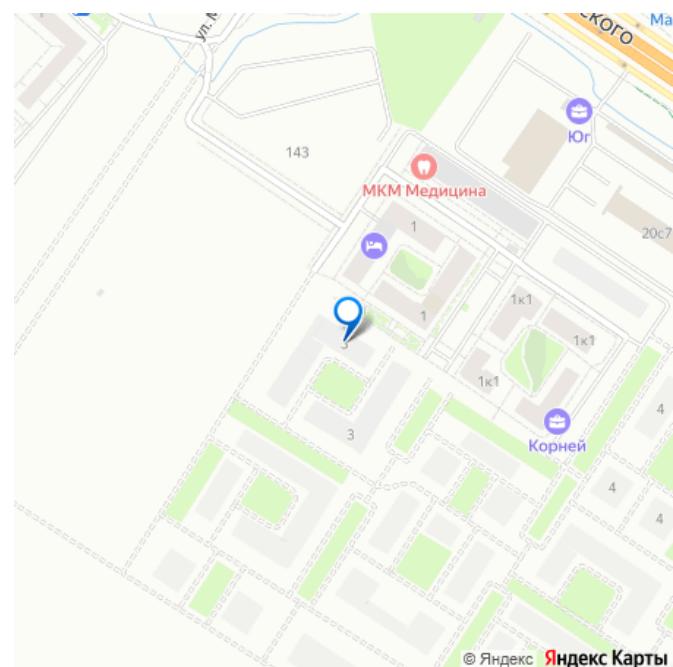
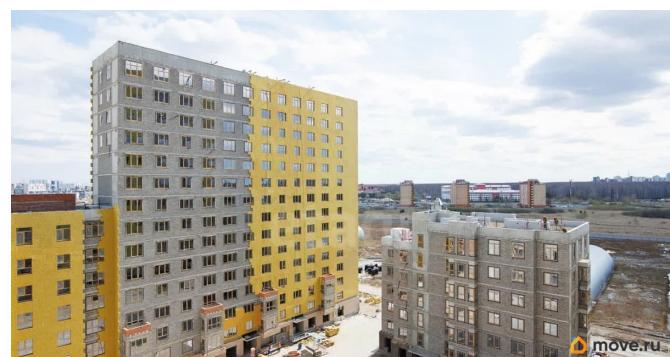
<https://tyumen.move.ru/objects/9287289786>

Николай Александрович Савельев,

Этажи Тюмень

**79829825975**

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Предлагается к продаже прекрасная квартира-студия площадью 23,4 кв.м расположенная на 5 этаже в ЖК «Корней».

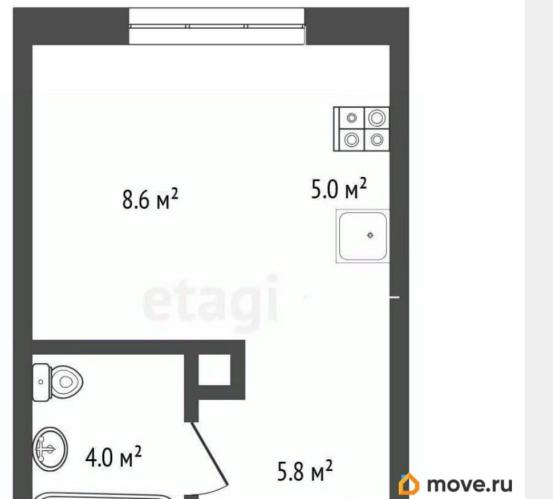
Срок ввода дома в эксплуатацию по договору долевого участия - 2 квартал 2026 года.

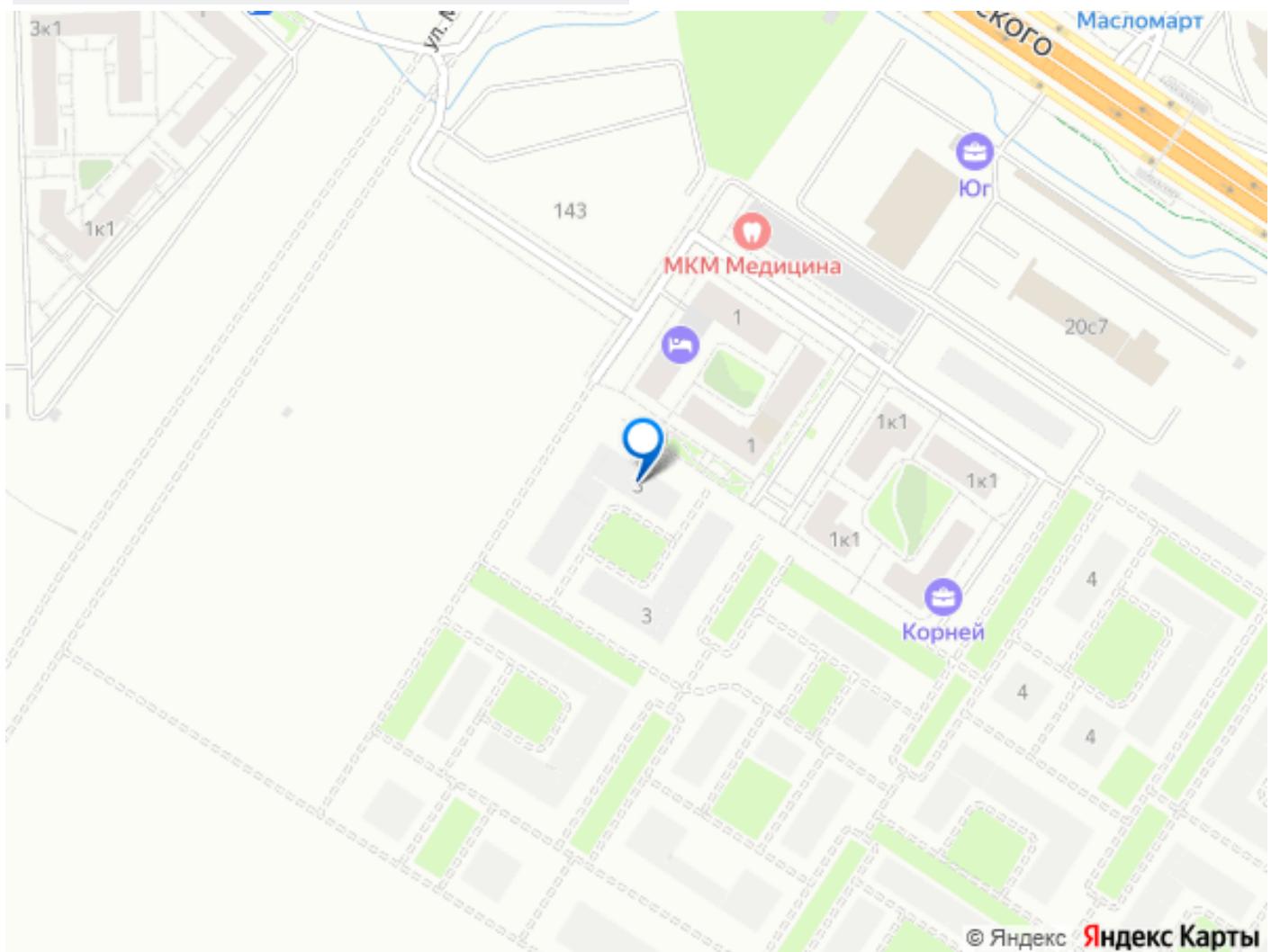
Квартира сдается в улучшенной черновой отделке (застройщик выполнит штукатурку стен под маяки; стяжку полов, смонтирует окна с двухкамерным стеклопакетом, выполнит электроразводку с установкой выключателей и электророзеток). Окна квартиры выходят в уютный и тихий двор! О ЖК: Изолированный двор с современными интерактивными детскими площадками, спортивными тренажерами и уютными зонами отдыха станет любимым местом для всей семьи. В каждой парадной предусмотрены колясочные и зоны для хранения велосипедов и другого спортивного инвентаря. Лифт спускается прямо в подземный паркинг, что обеспечивает максимальный комфорт. ЖК Корней имеет

закрытый двор для безопасной и комфортной жизни собственников и их детей. О ЛОКАЦИИ: Расположение ЖК просто великолепно! В шаговой доступности находятся школы, детские сады, физкультурно-оздоровительный комплекс, а также крупные торговые центры:

«Кристалл», «Ашан», «Лента», «Метро» и «Леруа Мерлен». Вся необходимая инфраструктура сосредоточена в микрорайоне с концепцией «Город в городе».

Добраться до исторического центра Тюмени от ЖК «КОРНЕЙ» можно за 5-7 минут на автомобиле, 10-15 минут на общественном транспорте. В нескольких шагах от жилого квартала расположены остановки общественного транспорта - отсюда можно уехать в любую точку города. Звоните! Мы ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Код пользователя: 138518 Номер в базе: 8994064





Move.ru - вся недвижимость России