

Создано: 04.02.2026 в 22:24

Обновлено: 06.02.2026 в 22:38

<https://tyumen.move.ru/objects/9288787959>

Муцольгов Руслан, СОВА

Недвижимость

89251234567

**Тюменская область, Тюмень,
Верхнетарманская ул, 1**

3 990 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, Верхнетарманская ул, 1

Улица

[улица Верхнетарманская](#)

Квартира

Общая площадь

23.4 м²

Этаж

2/16

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Описание



Код предложения ID 807279. К продаже предлагается замечательная студия в развитом экологически чистом районе - Тарманы в ЖК «Новый Мыс 2.0». Выполнен современный ремонт из качественных материалов в приятной цветовой гамме. При продаже остается все, что Вы видите на фото, можно сдавать или сразу заезжать и счастливо жить. Одним из преимуществ является газовая котельная, что позволит существенно сэкономить на коммунальных

платежах, а так же пользоваться горячей водой круглый год. Благоустроенный двор имеет большие площадки — детскую и спортивную, прогулочную зону, зону для выгула собак, огромную парковку для транспорта. Развитая инфраструктура, удобная транспортная развязка, остановки в 2-х минутах от дома. На первом этаже аптека, пекарня, магазины «Магнит» и «Магнит Косметикс», ателье. Через дорогу круглосуточная «Пятерочка», пункты выдачи «OZON» и «Wildberries». В шаговой доступности: школы, детские сады, техникумы, лесопарк «им.Ю.Гагарина», в 5-ти минутах от крупнейшего гипермаркета города «Сити-Молл», «Лемана Про». Дата актуализации: 03.02.2026 13:41:15 Локация: Тюмень, Тарманы





