

**Тюменская область, Тюмень, улица
Василия Малкова, 10**

4 650 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Василия Малкова, 10

Квартира

Жилая площадь

14.5 м²

Площадь кухни

4 м²

Общая площадь

23.5 м²

Этаж

8/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

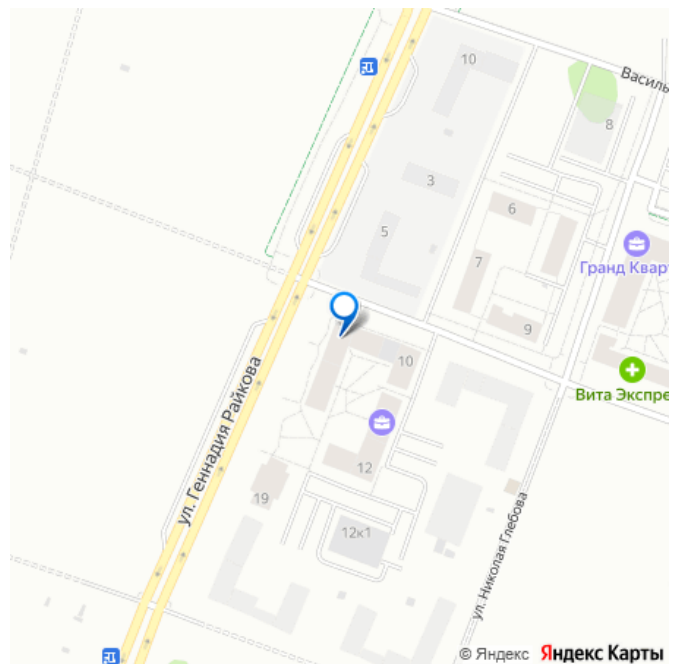
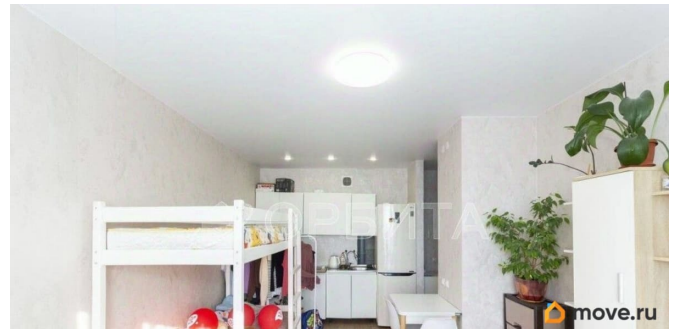
Год сдачи

2 квартал 2024 г.

Описание

Продаётся великолепная студия площадью 23,5 кв. м. на восьмом этаже в новом, динамично развивающемся районе Комарово-

для заметок



Парк! Эта квартира — идеальный выбор для тех, кто ценит комфорт и стиль, а также для инвесторов, желающих успешно сдавать недвижимость в аренду. Качественный ремонт создаёт атмосферу уюта и современности: стены оформлены элегантными обоями, на полу — прочный ламинат, а натяжные потолки с встроенными светильниками добавляют изысканности. Студия полностью меблирована и готова к заселению — здесь есть кухонный гарнитур, просторный диван, обеденная зона с столом и стульями, а в прихожей установлен удобный шкаф. Ваша жизнь станет ещё комфортнее благодаря наличию стиральной машины и всей необходимой сантехники. Формат «ЗАЕЗЖАЙ И ЖИВИ» — это именно то, что вам нужно! Студия оборудована тёплыми окнами из 5-камерного профиля с двухкамерными стеклопакетами, обеспечивающими отличную тепло- и звукоизоляцию. Входная сейфовая дверь гарантирует безопасность, а регулируемый подоконный приточный клапан обеспечит свежий воздух в любое время года. Умная система отопления с горизонтальной разводкой и терморегуляторами позволит вам легко контролировать комфортную температуру в квартире. Территория двора безопасна и благоустроена: современные детские и спортивные площадки, многоуровневый паркинг и зелёные зоны для отдыха создают идеальные условия для жизни. Ваши дети смогут играть на свежем воздухе, а вы — наслаждаться прогулками среди зелени. Удобное расположение квартала между Червишевским и Московским трактом обеспечивает лёгкий доступ ко всей необходимой инфраструктуре: в шаговой доступности находятся новый Парк, Гимназия 4, детские сады, продуктовые магазины и

торговые центры. Общественный транспорт доставит вас в любую точку города всего за несколько минут, а до центра можно доехать всего за 25 минут. Этот район имеет огромные перспективы развития, что делает покупку квартиры не только выгодным вложением, но и отличным местом для жизни. Не упустите уникальную возможность стать владельцем этого замечательного жилья! Я с радостью отвечу на все ваши вопросы и организую показ в удобное для вас время. Звоните прямо сейчас и откройте дверь в новую жизнь! Номер предложения: 53798.

