

**Бархатов Антон Валерьевич, Риелтор**  
**89251234567**

Создано: 26.03.2026 в 23:02

Обновлено: 27.03.2026 в 22:54

**Тюменская область, Тюмень, ул.**

**Челюскинцев, стр. 3**

**10 140 000 ₹**

Тюменская область, Тюмень, ул. Челюскинцев, стр. 3

Улица

[улица Челюскинцев](#)

для заметок

### Квартира

Общая площадь

23.5 м<sup>2</sup>

Этаж

8/8

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

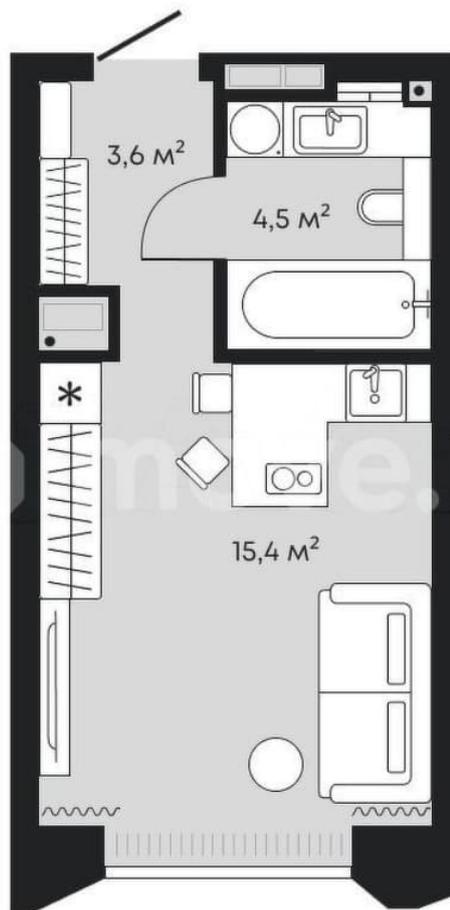
[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

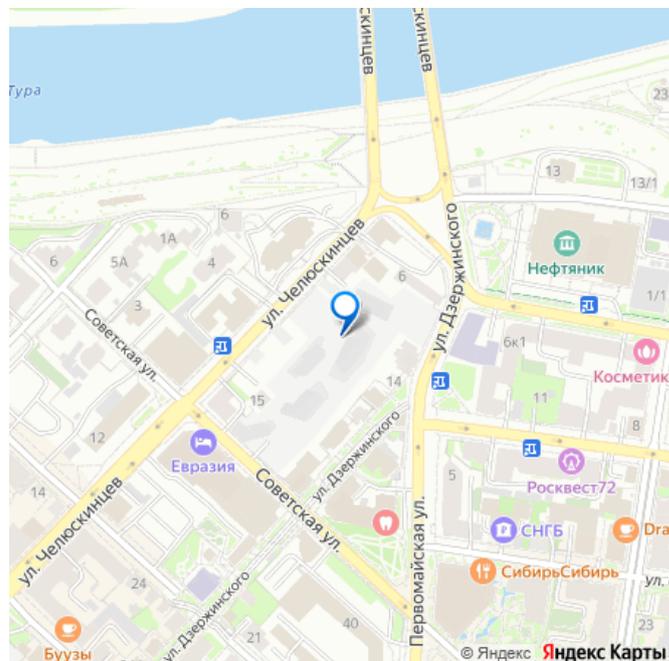


### Описание

ЖК «Челюскинцев, 5» — это премиум-квартал в самом сердце Тюмени, один из самых статусных и дорогих проектов в городе на 2026 год. Комплекс состоит из пяти домов, расположенных между улицами Челюскинцев и Дзержинского в историческом центре.

Застройщик — ПСК Дом девелопмент — позиционирует проект как воплощение утончённой архитектуры и максимального комфорта городской жизни. Главные преимущества расположения Прямо рядом пешеходный бульвар, набережная реки Туры и мост влюблённых — потрясающие виды из окон на воду, закаты и центр. В 3-7 минутах ходьбы — лучшие рестораны и гастробары Тюмени (многие входят в национальные рейтинги). Вокруг — главные улицы, вся центральная инфраструктура, культурные и деловые локации. Архитектура и особенности Дома выполнены в монолитно-кирпичном исполнении, с высотой обычно 8-9 этажей (есть данные о 4-этажных корпусах в некоторых литерах). Фасады — светлый фибробетон с фактурой натурального травертина, плавные линии, ризалиты, радиусное остекление (панорамные бесшовные окна), двухуровневая архитектурная подсветка. Всё вместе создаёт современную, но вневременную эстетику премиум-класса. Внутри комплекса — закрытый камерный двор, подземный паркинг, кладовые (келлеры), пейзажные террасы на верхних этажах. Квартиры

Предлагается около 58 различных планировочных решений, включая: компактные студии и 1-комнатные, классические 2-3-комнатные, большие семейные варианты, двухуровневые пентхаусы, квартиры с панорамным обзором 360° и террасами. Потолки — 2,85-3 м, большие окна. Цены на март 2026 года стартуют примерно от 10-14 млн руб. за небольшие лоты и легко уходят в 20-35+ млн руб. за крупные варианты и пентхаусы (в зависимости от вида, этажа и площади). Сроки сдачи По официальным данным — большинство корпусов сдавалось в III-IV



кварталах 2025 года, но отдельные литеры (или весь квартал) переносятся на 2026–2027 годы (в некоторых источниках указан 4 квартал 2027). На начало 2026 года строительство активно ведётся, есть свежая динамика (февраль 2026). Если коротко: это один из самых дорогих и престижных адресов Тюмени прямо сейчас — для тех, кто хочет жить в центре с видом на реку, топ-ресторанами под окнами и в окружении премиальной архитектуры. Идеально для тех, кто ценит статус, тишину закрытого двора и максимальную близость ко всему главному в городе. Код пользователя: 125322 ЖК: Челюскинцев 5

