

Создано: 11.11.2025 в 14:50

Обновлено: 24.01.2026 в 23:58

Тюменская область, Тюмень, улица  
Эльвиры Федоровой, 3

**3 750 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Эльвиры Федоровой, 3

## Квартира

Высота потолков

2.72 м

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

23.6 м<sup>2</sup>

Этаж

11/15

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

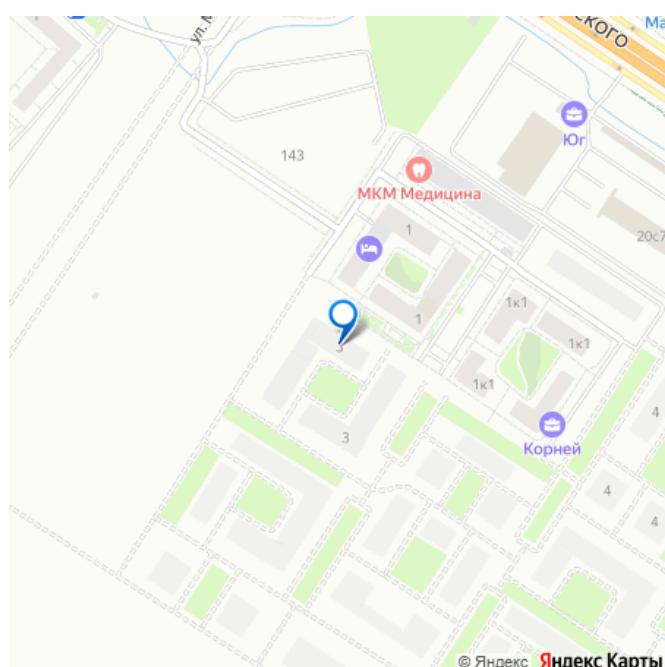
возможна ипотека, лифт, парковка

<https://tyumen.move.ru/objects/9286501497>

Наталья Леонидовна Павлова, Этажи  
Тюмень

**79821304096**

для заметок



## **Описание**

Дешевле, чем у застройщика! ЖК Корней — район на Мельникайте, созданный для комфортного и уютного проживания. Дома квартирного типа образуют тихие приватные дворы, закрытые от машин и случайных прохожих. Уникальное расположение комплекса позволяет как оперативно добираться до центра и периферии города, так и выезжать на природу. Благоустройство. Внутренний двор — это комплексное решение, являющееся и мини-парком, и местом для отдыха, и игровой зоной. Двор — то место, где каждый житель найдёт свой кусочек комфорта.

Инфраструктура комплекса. В пешей доступности крупные торговые центры: «Кристалл», «Ашан», «Лента», «Метро». Рядом медицинские центры и парки. Внутри района — рестораны, кафе, магазины, салоны красоты, фитнес-центры, спортивные кластеры. Эксплуатируемая крыша. Общее место для комфортной работы и впечатлений. Общение и отдых там, где рассветы и закаты захватывают дух, где можно просто посмотреть на звёздное небо или поработать в утренней тишине на свежем воздухе. Квартира сдается в предчистовой отделке. Все грязные работы: разводка электричества и отопления; стяжка пола; стены «под маяк» - будут уже выполнены. Розетки, выключатели и радиаторы установлены. На входе — надежная стальная дверь. Вам останется только выбрать материалы и сделать ремонт по своему вкусу. Компания Этажи предоставляет гарантию безопасности сделки. А также мы предлагаем бесплатную помочь в оформлении ипотеки на самых выгодных условиях от наших банков-

партнеров. Мы гарантируем финансовую  
безопасность для наших клиентов. Код  
пользователя: 175869 Номер в базе: 9075833



**floor plan details:**

- 8.8 м<sup>2</sup> (main room)
- 5.0 м<sup>2</sup> (room)
- 4.1 м<sup>2</sup> (bathroom)
- 5.7 м<sup>2</sup> (room)

**map details:**

- Street names: 3к1, 143, 20с7, Масломарт.
- Buildings: Юг, МКМ Медицина, Корней.
- A blue pin marks the location of the property on the map.
- © Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России