

🕒 Создано: 11.11.2025 в 14:50

Обновлено: 24.01.2026 в 23:58

<https://tyumen.move.ru/objects/9286501497>

**Наталья Леонидовна Павлова, Этажи
Тюмень**

79821304096

**Тюменская область, Тюмень, улица
Эльвиры Федоровой, 3**

3 750 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Эльвиры Федоровой, 3

Квартира

Высота потолков

2.72 м

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

23.6 м²

Этаж

11/15

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

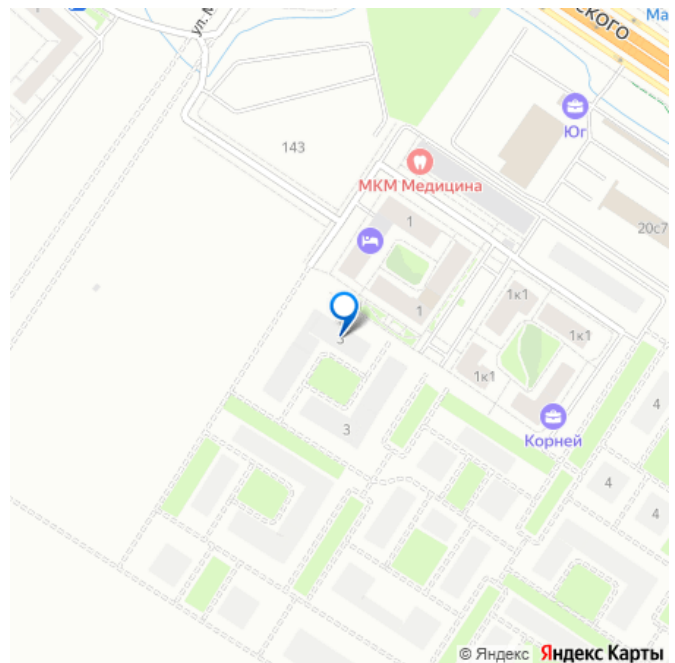
2 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

для заметок



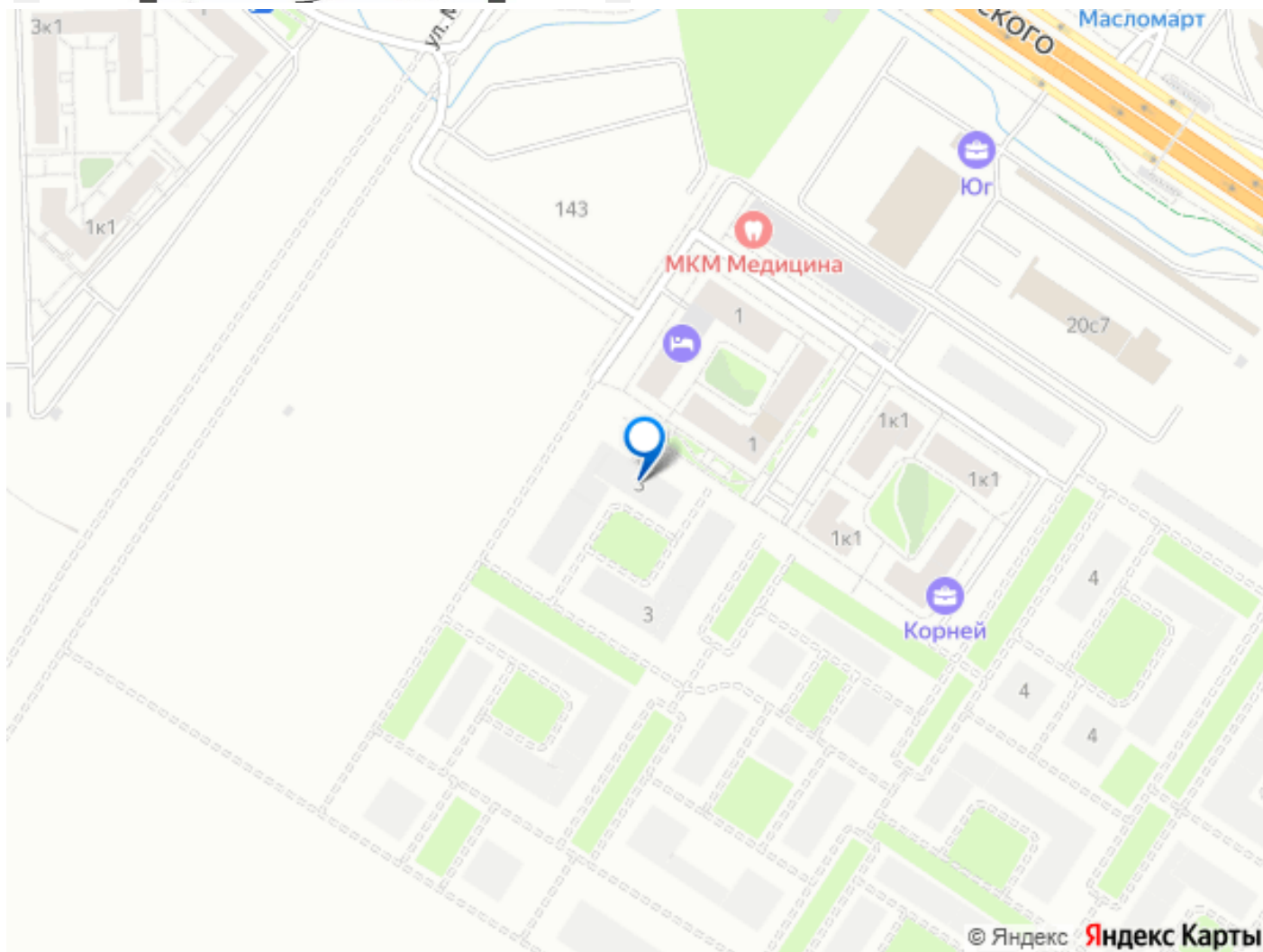
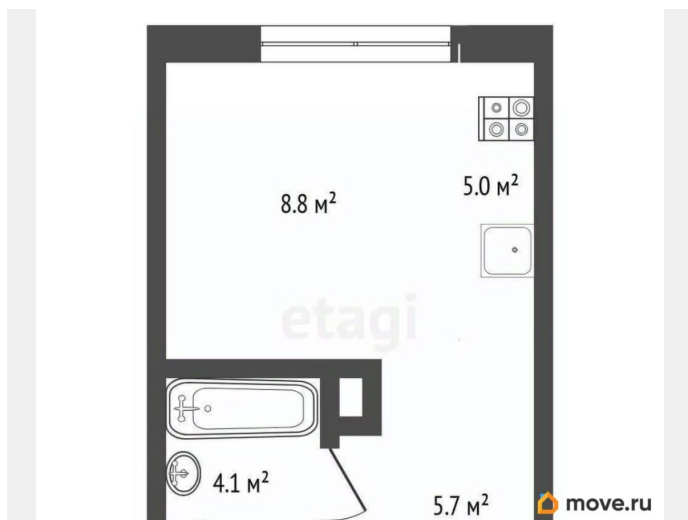
Описание

Дешевле, чем у застройщика! ЖК Корней — район на Мельникайте, созданный для комфортного и уютного проживания. Дома квартального типа образуют тихие приватные дворы, закрытые от машин и случайных прохожих. Уникальное расположение комплекса позволяет как оперативно добираться до центра и периферии города, так и выезжать на природу. Благоустройство. Внутренний двор — это комплексное решение, являющееся и мини-парком, и местом для отдыха, и игровой зоной. Двор — то место, где каждый житель найдёт свой кусочек комфорта.

Инфраструктура комплекса. В пешей доступности крупные торговые центры: «Кристалл», «Ашан», «Лента», «Метро». Рядом медицинские центры и парки. Внутри района — рестораны, кафе, магазины, салоны красоты, фитнес-центры, спортивные кластеры. Эксплуатируемая крыша. Общее место для комфортной работы и впечатлений. Общение и отдых там, где рассветы и закаты захватывают дух, где можно просто посмотреть на звёздное небо или поработать в утренней тишине на свежем воздухе. Квартира сдаётся в предчистовой отделке. Все грязные работы: разводка электричества и отопления; стяжка пола; стены «под маяк» - будут уже выполнены. Розетки, выключатели и радиаторы установлены. На входе — надёжная стальная дверь. Вам останется только выбрать материалы и сделать ремонт по своему вкусу. Компания Этажи предоставляет гарантию безопасности сделки. А также мы предлагаем бесплатную помощь в оформлении ипотеки на самых выгодных условиях от наших банков-

партнеров. МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ
БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Код
пользователя: 175869 Номер в базе: 9075833





Move.ru - вся недвижимость России