

Создано: 11.11.2025 в 17:31

Обновлено: 06.12.2025 в 13:11

Тюменская область, Тюмень, Полевая улица, 117к4

**4 290 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, Полевая улица, 117к4

Улица

[улица Полевая](#)

## Квартира

Высота потолков

2.62 м

Площадь кухни

17 м<sup>2</sup>

Общая площадь

23.7 м<sup>2</sup>

Этаж

14/15

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

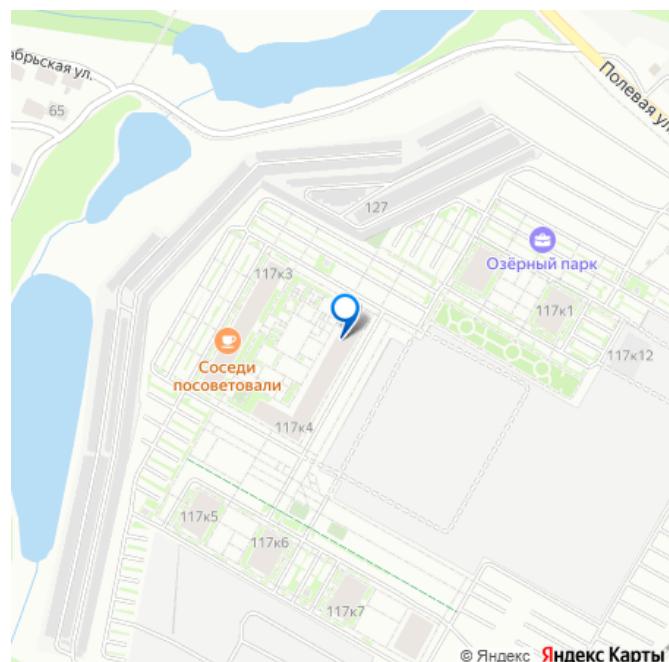
Квартира в новостройке

<https://tyumen.move.ru/objects/9286533488>

Татьяна Сергеевна Верочкина, Этажи  
Тюмень

**79821321815**

для заметок



да

Год сдачи

1 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается студия в новом современном жилом комплексе «Озерный парк», район Дома Обороны. Комплекс находится в 10 минутах езды от центра. В шаговой доступности эко-парк Затюменский, в 5 минутах езды набережная и горнолыжный комплекс «Воронинские горки». На территории ЖК запланирован проект школы и детского сада, а пока в пределах пешей доступности действующие сады и школы, которых в данном районе достаточно. Стены выровнены и окрашены стойкой белой интерьерной краской, на полу покрытие ПВХ (кварцвинил), потолок натяжной бело-матовый с элементами точечного освещения, стены санузла отделаны керамической плиткой светлого нейтрального оттенка, установлена акриловая ванна, унитаз и раковина. Предусмотрены выводы для подключения стиральной машины и эл.водонагревателя. Для большего комфорта установлен кондиционер (работает в режиме охлаждения и нагрева). Жилое пространство для формата студии организовано так, что тесно не будет, здесь легко еще впишется рабочая зона или дополнительное спальное место! Окна расположены в сторону юга, а вечером никто не останется равнодушным от вида на пылающие красками закаты! При продаже остается кухонный гарнитур,

кондиционер и стиральная машина, остальное обсуждается индивидуально. О доме: Вход в подъезд без порогов и ступеней, видеодомофон управляется через приложение в телефоне, просторный холл с высокими потолками и витражным остеклением, сквозной проход во двор. Два грузопассажирских лифта, удобных для перевозки крупногабаритных вещей. Остановка общественного транспорта рядом, дворы без машин, парковка по периметру. Эстетичные и функциональные детские площадки в ЭКО-стиле, очень много внимания уделяется озеленению, во дворах очень уютно! Звоните, ответим на все ваши вопросы, организуем просмотр! Мы ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Код пользователя: 26703 Номер в базе: 992166

