

Создано: 01.08.2025 в 11:27

Обновлено: 13.01.2026 в 19:03

<https://tyumen.move.ru/objects/9283742253>

География, География

**79683027524**

**4 330 000 ₽**

## Квартира

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

8.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

23.87 м<sup>2</sup>

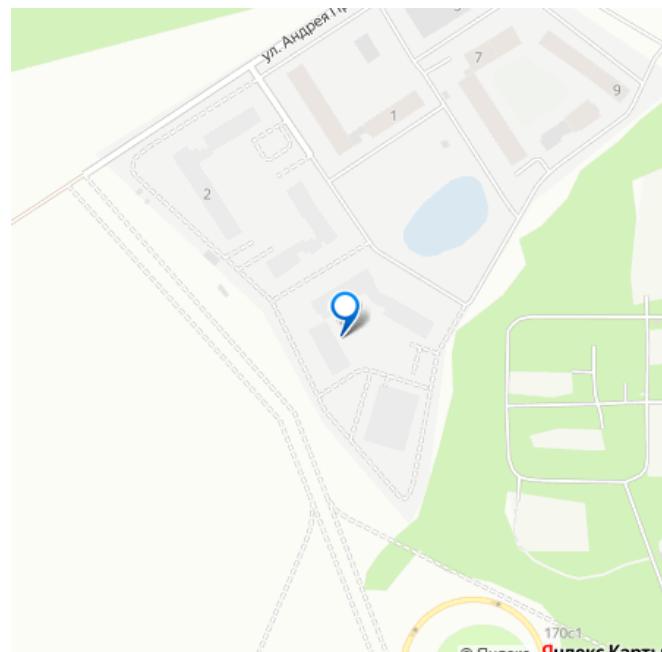
Этаж

7/14



Корпус ГП-8 Секция 1 Этаж 7 из 14

Высота 2.7 м move.ru



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2026 г.

лифт

## **Описание**

1-комн. квартира-студия с предчистовой отделкой в ЖК «Мотивы» на 7 этаже. Общая площадь: 23.87 кв.м., площадь гостиной 13.68 кв.м., из которых 5 кв.м. выделено под кухонную зону. Все окна выходят на одну сторону. В квартире один балкон, один совмещенный санузел. Высота потолков 2.7 м. Квартира будет сдаваться с предчистовой отделкой White Box: выровнены и оштукатурены стены, проведено электричество и отопление, установлены радиаторы. Вы также можете приобрести квартиру с ремонтом от застройщика, представленным в трех цветовых решениях Scandi, Wood и Coffee и включающим ламинат, обои под покраску, двери, натяжной потолок и санузел с сантехникой. При желании вы можете заказать отделку под ключ, варианты возможных решений представлены в альбоме фотографий. Дом монолитный, чернорехподъездный, переменной этажности, от 12 до 14 этажей. Квартира находится в 1-й секции высотой 14 этажей в корпусе ГП-8. На этаже 12 квартир. В подъезде 1 пассажирский и 1 грузовой лифт. Окончание строительства - 2 квартал 2026 года. Оформление сделки по договору долевого участия. Закрытая от автомобилей территория, безопасный двор и камеры видеонаблюдения - гарантии вашего спокойствия. Квартал будет располагать богатой инфраструктурой: на первых этажах разместятся магазины, пекарни, кофейни,

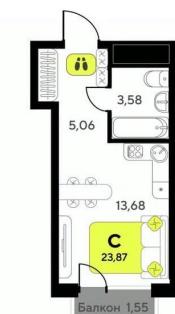
пункты выдачи, аптеки, детские центры, цветочные салоны и многое другое, что сделает жизнь поистине комфортной. Рядом находится парк общей площадью почти 5000 м<sup>2</sup>, в котором располагаются локации для игр и отдыха жителей, здесь можно совершить утреннюю пробежку или прогуляться после рабочего дня. В парке есть зона воркаута с тренажерами для взрослых, игровые комплексы с горками и канатный комплекс для детей разных возрастов, качели и лавочки для отдыха, площадки для командных видов спорта и для панна-футбола. В ЖК «Мотивы» всё продумано до мелочей: светлые холлы входных групп, оформленные в едином стиле, просторные колясочные, лапомойки для питомцев. На территории комплекса находятся 2 8-ми этажных паркинга и более 1000 м<sup>2</sup> на открытой парковке. Жилой комплекс находится в одном из экологически благоприятных районов Тюмени, недалеко от Плехановского бора. При этом до центра города можно добраться за 15 минут, а до международного аэропорта Рощино за 13 минут. Окончание строительства: ГП 1, 2, 3, 4 сдача до конца 2024 года, ГП 6, 7, 8 сдача 2 квартал 2026 года. #24atg8

**МОТИВЫ**

Студия  
**23,87 м<sup>2</sup>**

- Сдача 2 квартал 2026
- Линейная квартира
- Смежный санузел
- Балкон
- Большая кухня-гостиная
- Предчистовая отделка

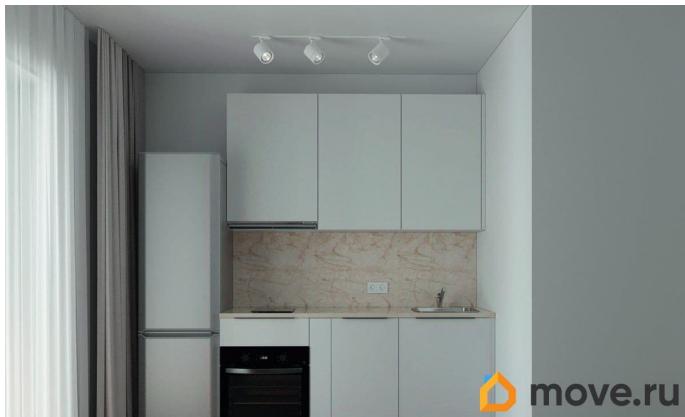
Корпус ГП-8 Секция 1 Этаж 7 из 14 Высота 2,7 м move.ru

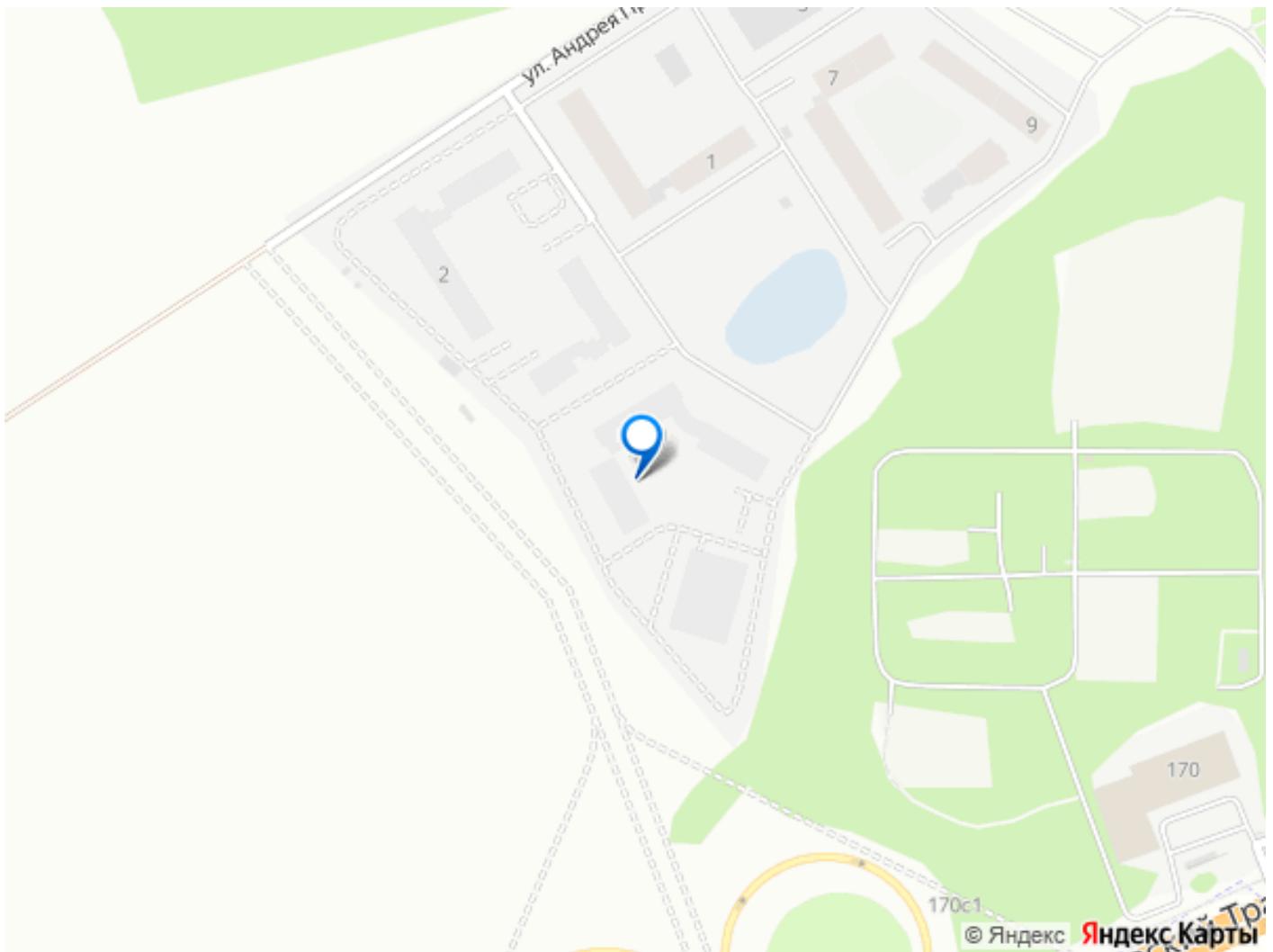


The floor plan illustrates a studio apartment layout. It features a large living/kitchen area labeled 'C' with a dimension of 23,87 m<sup>2</sup>. Adjacent to it is a bathroom ('Смежный санузел') and a small balcony ('Балкон 1,55'). A separate entrance ('Вход') is indicated. Room dimensions include 5,06, 3,58, and 13,68. A legend at the bottom identifies symbols for entrance, toilet, and shower.



The interior photograph shows a modern studio apartment. It features a blue sofa positioned near a window with light-colored vertical blinds and dark blue curtains. A small round table with a lamp is placed next to the sofa. The room has light-colored walls and a ceiling with a single recessed light. The overall aesthetic is clean and contemporary.





Move.ru - вся недвижимость России