

🕒 Создано: 31.03.2026 в 23:03

🔄 Обновлено: 31.03.2026 в 23:03

Захар, Риелтор

89251234567

Тюменская область, Тюмень, ул. Эльвиры Федоровой, 3

5 165 446 ₽

Тюменская область, Тюмень, ул. Эльвиры Федоровой, 3

для заметок

Квартира

Общая площадь

23.8 м²

Этаж

6/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

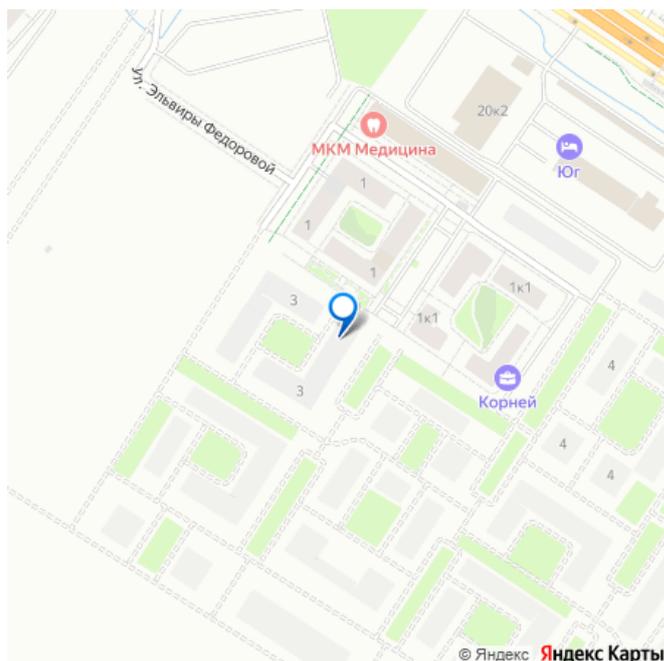
с отделкой

Квартира в новостройке

да

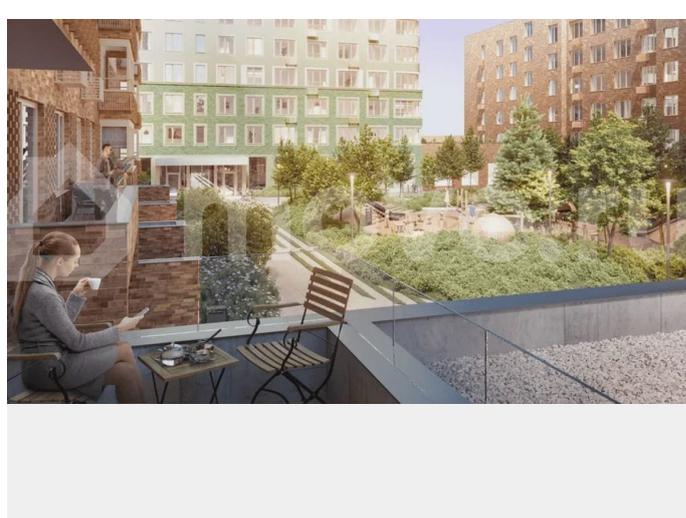
Описание

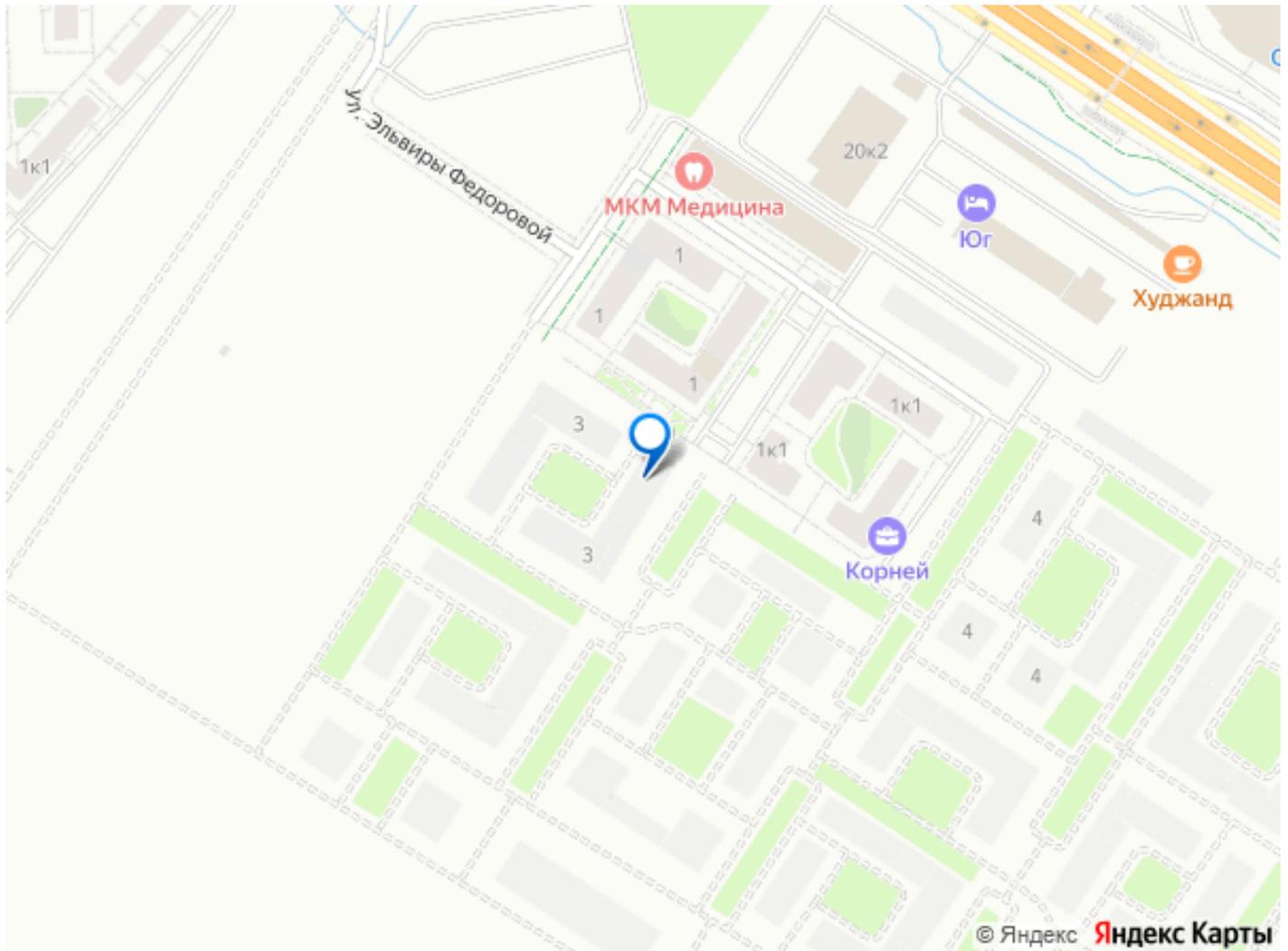
Акции при покупке квартиры: — Рассрочка 0% (персональные условия, до сдачи). — Авто-трейд-ин и персональные скидки. — Скидка за повторную покупку. Продается квартира- студия в ЖК «Корней», Тюмень — ваш уютный уголок в растущем микрорайоне! Открытая зона кухни-гостиной — сердце студии: здесь легко разместить компактный угловой гарнитур, барную стойку или



островок, диван-кровать для отдыха и приема гостей, небольшой рабочий стол у окна. Прихожая с готовыми нишами позволит встроить шкафы-купе, освободив площадь для повседневного хранения одежды и обуви. Совмещенный санузел — практичное решение для формата студии: место под душевую кабину, подвесной унитаз, раковину и стиральную машину. Черновая улучшенная отделка (ровные стены с гипсовым выравниванием, цементно-песчаная стяжка полов, горизонтальная разводка воды, отопления и электрики, установленные розетки и осветительные приборы с лампочками) дает полную свободу для вашего дизайна — от сканди до лофта. Несущие стены из газобетона/керамоблоков с минватой, монолитные перекрытия, фасады в рельефной штукатурке, металлические входные двери. ЖК «Корней» по адресу ул. Федюнинского, 20, к. 1 (возле ул. Эльвиры Федоровой) — это закрытая территория с круглосуточной охраной и видеонаблюдением, где дворы полностью изолированы от машин. Безопасность на высоте: трехуровневое озеленение, приватные дворы-парки с эксплуатируемыми крышами и террасами в топовых корпусах. Детские площадки современных конструкций, спортивные зоны с тренажерами, беговые и велодорожки, Family-space для пикников — все для активного образа жизни. Рядом эко-парк Тополя (для прогулок), Окружная дорога (3 мин до выезда), ТРЦ «Кристалл» (5 мин), школы, детские сады, поликлиники. В подъезде — 2 лифта (пассажирский на 1000 кг со скоростью 1-2 м/с и грузовой), спускающиеся прямо в подземный паркинг. Паркинг трех типов: подземный (высота 2,71-3 м, видеонаблюдение, навигация),

наземная гостевая и многоуровневый.
Храните велосипеды и коляски в специальных зонах. Соотношение квартир на лифт — 40-60, что минимизирует ожидание.
Цена актуальна на дату публикации объявления. По актуальности уточняйте в сообщениях.





Move.ru - вся недвижимость России