

🕒 Создано: 04.03.2026 в 23:15

🔄 Обновлено: 07.03.2026 в 23:31

Константин, Риелтор

89251234567

Тюменская область, Тюмень, ул.

Тарманская, 1306

5 620 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, ул. Тарманская, 1306

Улица

[улица Тарманская](#)

Квартира

Общая площадь

23.8 м²

Этаж

6/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Описание

Студия 23.8 м² с балконом в ЖК «Зарека»!

Река — 5 минут пешком. 6 этаж из 9. Ремонт

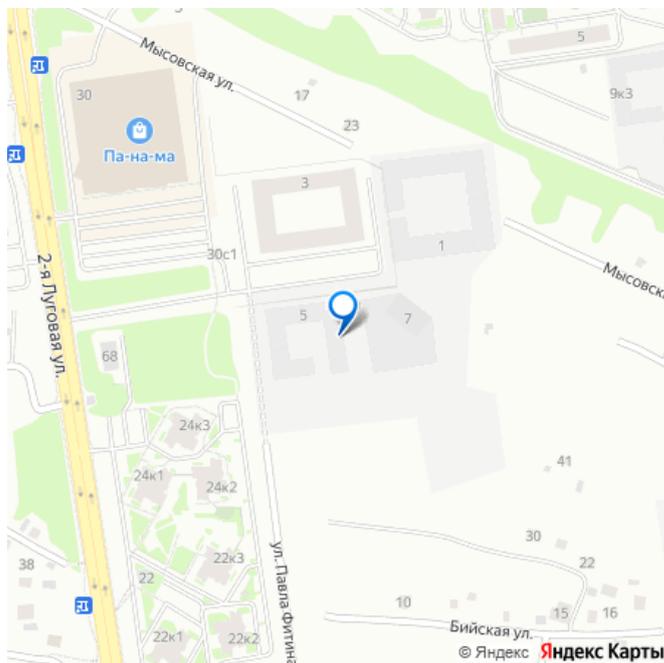
уже в ипотеке. От застройщика. 0 комиссий.

+ Твой подарок! Думаешь, своя квартира —

это когда-нибудь потом? Стоп. Это — сейчас.

Это твои 23.8 м² с балконом, до реки — пять

для заметок



минут, а над головой — только небо (и ещё пара этажей). Перестань платить за чужую ипотеку. Начни платить за свою. Разжуём, почему «Зарека» — это не сон, а твой реальный шанс: Твоя река. Твоя терапия. 5 минут пешком — и ты на Туре. Не «где-то там», а вот она — твоя ежедневная доза свободы и свежего воздуха. Жизнь по кругу, а не по графику маршруток: • Поликлиника — 7-8 минут пешком. • Детсад и школа — в 10 минутах размеренного шага. • Парк «Заречный» — твоя «легкие» в 3 минутах. • Остановки у подъезда — до центра Тюмени 15-20 минут. Твой форт. Твои правила. Закрытый двор, где гуляют соседи, а не паркуются чужие машины. Твоя безопасная территория. Эта студия — не «каморка». Это — твой умный старт: — Первая собственность: Ты не снимаешь. Ты — владеешь. Каждый платеж — вложение в себя. — Для студента/молодого специалиста: Свой угол, свой балкон, своя тишина для учебы или работы. И река рядом, чтобы ясно мыслить. — Идеальная инвестиция: Квартиру у воды и парка арендаторы разбирают как горячие пирожки. Купил сегодня — сдал через месяц. Как сорвать этот куш? Не копить — а взять в ипотеку с готовым ремонтом: ? Семейная ипотека от 4,6% — если в твоих планах есть семья. ? Рассрочка от застройщика — без банков, прямо и честно. ? IT-ипотека — для тех, кто правит цифровым миром. ? Материнский капитал — мощный инструмент для старта. ? Обмен — меняй старое жилье на новое. ? Стандартная ипотека — классика. И да, мы не жадные. Выбери подарок (сразу при покупке): Приёмка с профи-инспектором — получи ключи и 100% уверенность, что всё супер. Или кондиционер — чтобы в твоей цитадели всегда была нужная температура. Цена на

эту студию — как твой нынешний шанс. Он не вечен. Завтра её купят, а ты будешь ждать «следующей хорошей». Напиши мне «Хочу свою Зареку». Я забронирую за тобой этот этаж, скину расчёт ипотеки с ремонтом внутри и расскажу, как стать хозяином положения быстрее, чем думаешь. P.S. Продаём сами. Никаких комиссий с тебя. Только цена, ключи и твой балкон у реки. Предложение живо, пока ты читаешь это. Завтра река та же, а возможность — уже нет.

