

🕒 Создано: 05.03.2026 в 23:09

🔄 Обновлено: 05.03.2026 в 23:09

Константин, Риелтор

89251234567

Тюменская область, Тюмень, ул.

Тарманская, 1306

5 620 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, ул. Тарманская, 1306

Улица

[улица Тарманская](#)

Квартира

Общая площадь

23.8 м²

Этаж

6/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

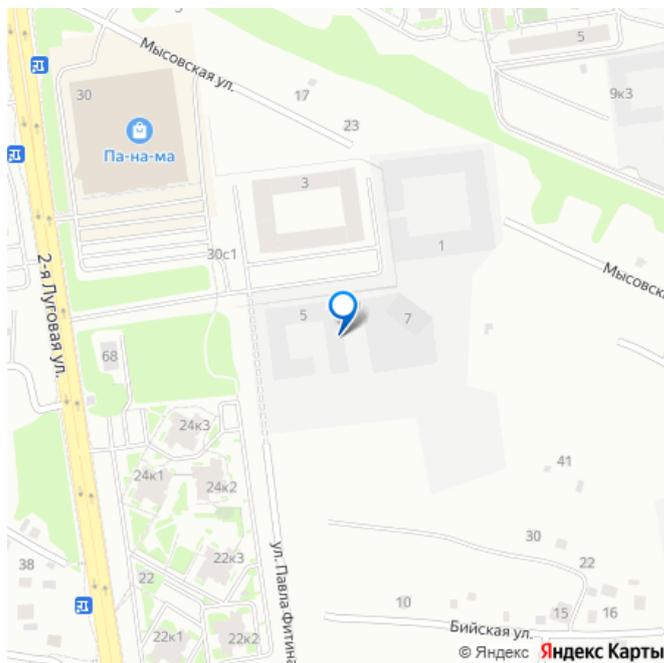
Квартира в новостройке

да

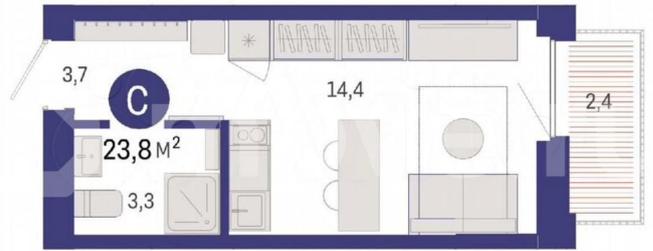
Описание

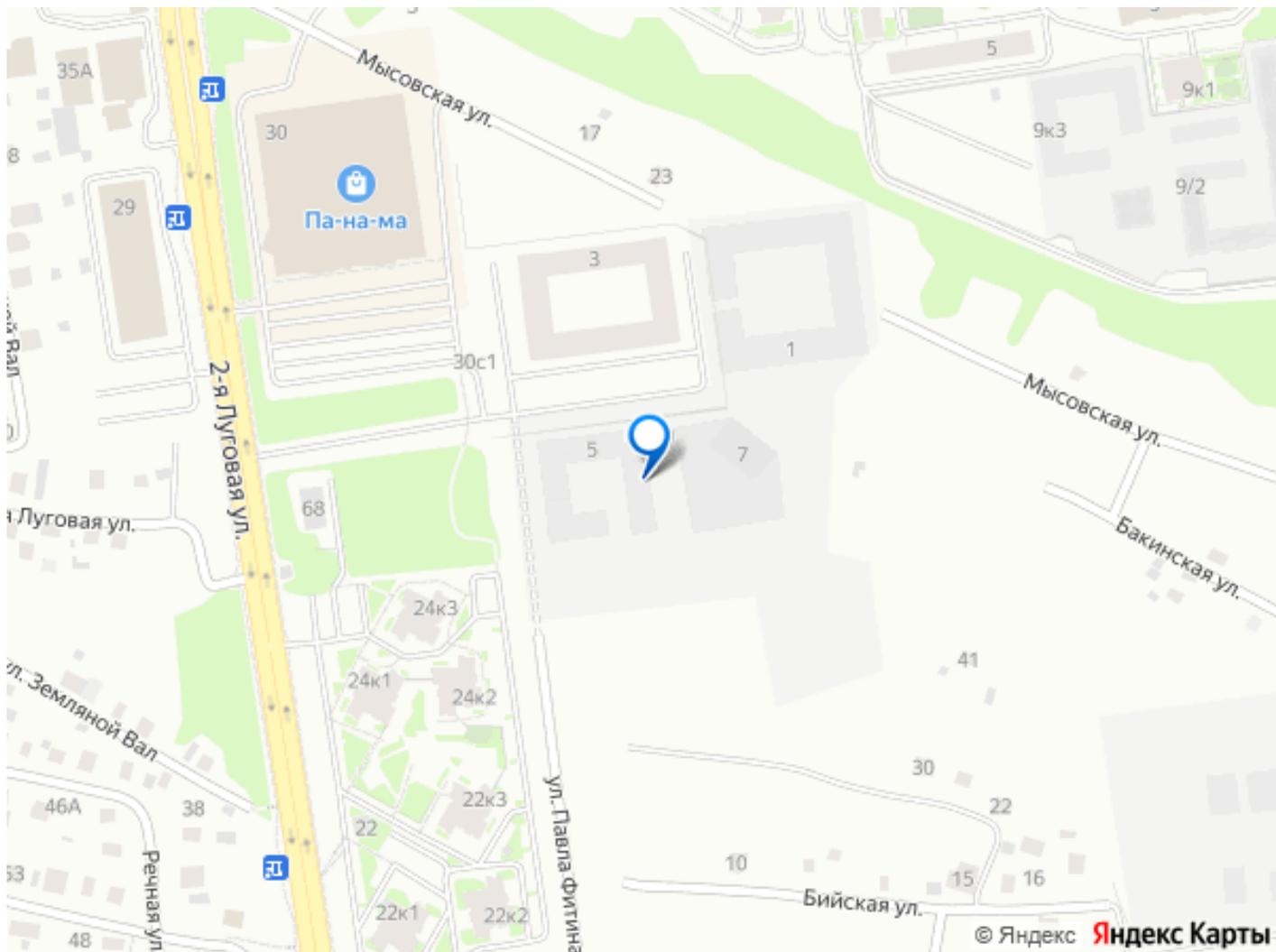
Студия 24 м² с балконом. До Туры — 5 минут пешком. Твоя квартира у воды, а не просто «окна на дорогу». Ремонт — в ипотеку. Без комиссий. Устал смотреть на стены соседних домов из окон? Здесь твой вид — на небо и зелень. А до реки — рукой подать. 5 минут —

для заметок



и ты на набережной Туры. Не на автобусе, не на машине. С кофе в руке. Почему ЖК «Зарека» — это твой шанс начать правильно: Рядом — не «где-то», а вот здесь. 5 мин до воды. 7 мин до поликлиники. 10 мин до детсада и школы. Твой мир — в шаговой доступности. Тихий, зелёный, свой. Закрытый двор без чужих машин. Парковка, спортплощадка, безопасность. Ты в городе, но не в его шуме. Центр — близко. 12-15 минут на машине — и ты в самом центре Тюмени. Удобный выезд, нет пробок. Балкон — твоя фишка. Не просто «есть», а твоя летняя веранда для загара, книг и завтраков. Эта студия — твой первый актив. И вот почему: ? Первая покупка: платишь за себя, а не за арендодателя. ? Для студента: тихо, зелено, река рядом — идеально для учебы и отдыха. ? Инвестиция: такие квартиры у воды и парка всегда в цене. Сдашь легко. Взять — проще, чем съехать от родителей: ? Впиши ремонт в ипотеку! Не копи. Купи уже с готовым ремонтом и плати за него копейками в месячном платеже. ? Семейная ипотека от 4,5% — если твоя ситуация подходит. ? IT-ипотека — для digital-спецов. ? Рассрочка от застройщика ? Материнский капитал — используй с умом. И подарок (выбирай, что нужнее): Приёмка с инспектором — чтобы всё было чётко. Или кондиционер — чтобы в твоей крепости всегда была прохлада. Эта цена — как место у реки на закате. Занимают его первыми. Напиши мне «Хочу 5 минут до реки». Забронирую тебе эту студию, покажу расчёт и расскажу, как быстро получить ключи. Пока другие «думают», ты можешь уже жарить шашлык на своём балконе. P.S. Продаём сами. Никаких комиссий с тебя. Цена и подарок — только пока это объявление здесь. Завтра река будет так же близка, а цена — уже нет. Жми.





Move.ru - вся недвижимость России