

Создано: 12.11.2025 в 10:27

Обновлено: 29.12.2025 в 09:38

**Тюменская область, Тюмень, улица
Мелиораторов, 6А**

3 250 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Мелиораторов, 6А

Улица

[улица Мелиораторов](#)

Квартира

Высота потолков

2.72 м

Площадь кухни

16.6 м²

Общая площадь

23 м²

Этаж

15/19

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

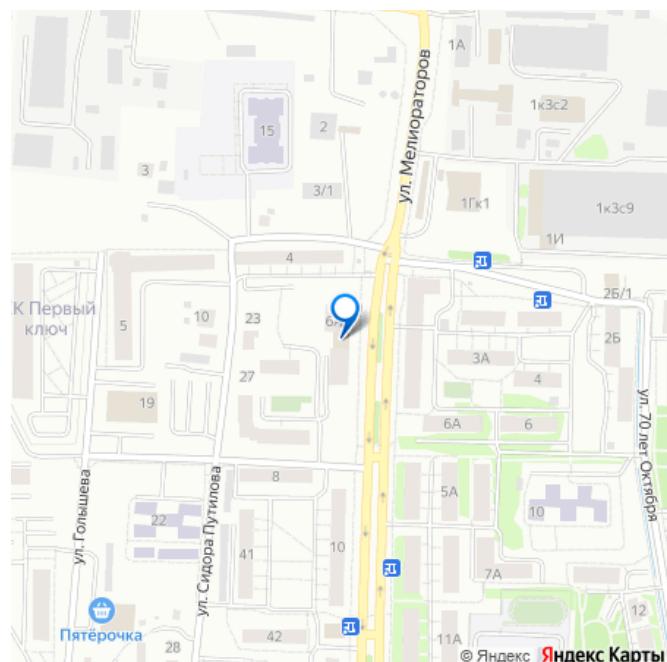
<https://tyumen.move.ru/objects/9287713390>

Евгений Геннадьевич Фитин, Этажи

Тюмень

79827724711

для заметок



да

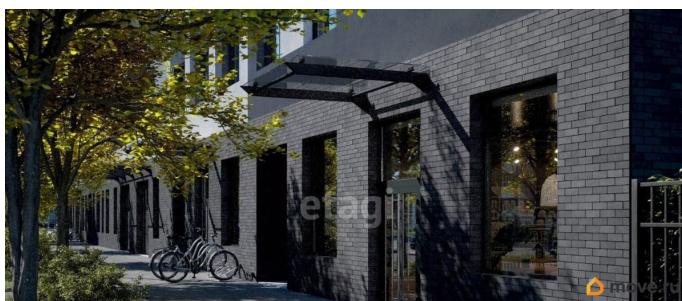
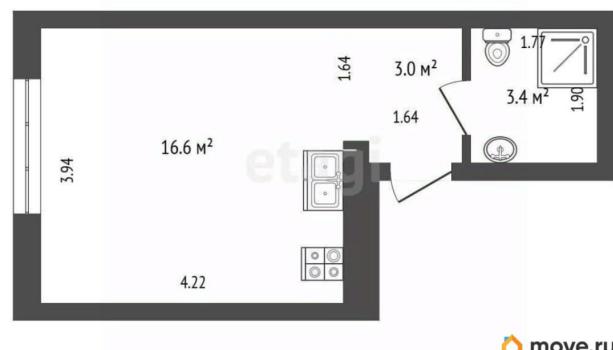
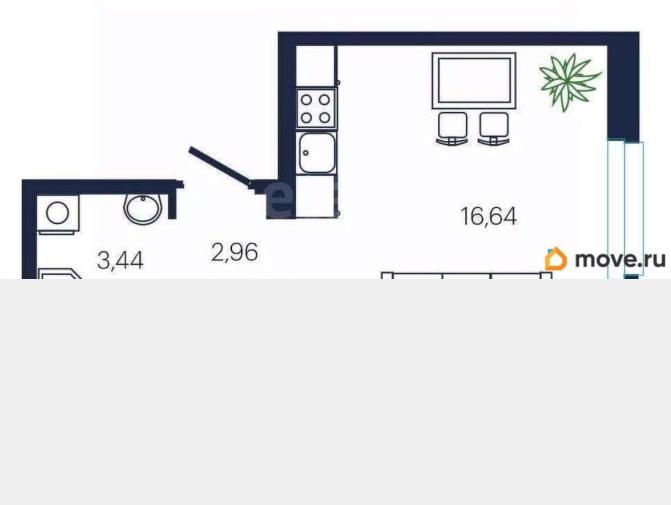
возможна ипотека, лифт, парковка

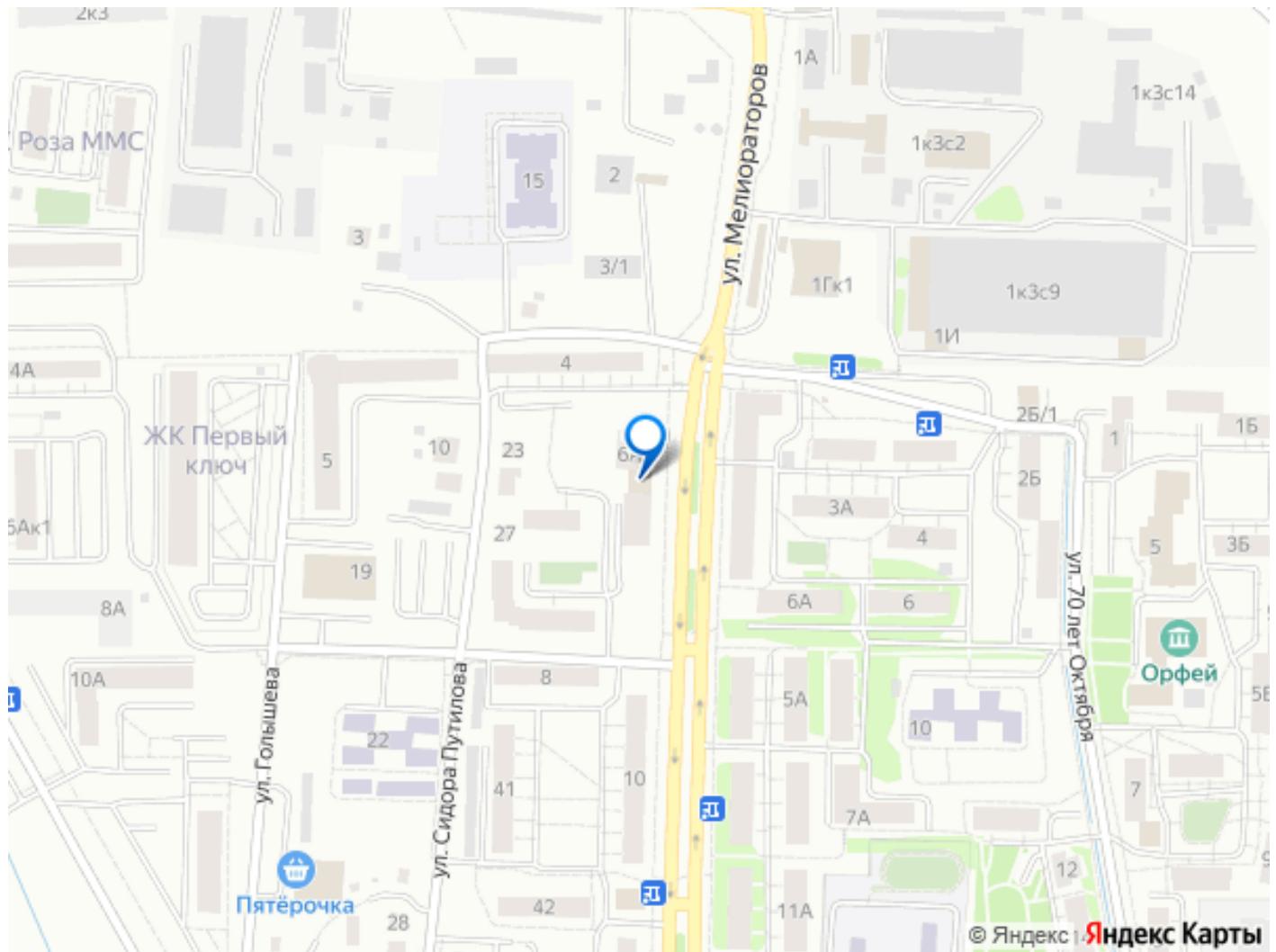
Описание

СРОЧНАЯ ПРОДАЖА! Цена снижена до 1го декабря! Самое выгодное предложение по стоимости! Студия 23 кв м, на 15 этаже с хорошими видовыми характеристиками, в ЖК Норден. КЛЮЧИ УЖЕ НА РУКАХ! Делай ремонт и заезжай, либо сдавай в аренду! В квартире улучшенная черновая отделка. Стоимость дешевле, чем у застройщика! Жилой комплекс состоит из двух жилых секций, 9 и 19 этажей. На первом этаже обеих секций разместится 800 м.кв. коммерческой инфраструктуры. Уже известно, что часть этой площади займет «Пятерочка». От жилой и коммерческой зон парковку отделит променад и «зеленая» линия из живых растений. Главная причина, по которой современные тюменцы выбирают ММС, — экология района. Он окружён зеленью, в нём нет производств, зато есть парки. До пляжа озера Липовое с базой отдыха, шезлонгами и зонтиками — всего 7 километров. Благодаря неплотной застройке, на ММС нет проблем с парковками, а транспортная доступность станет ещё лучше с завершением строительства развязки на улице Дружбы. К 2025 году Администрация Тюмени построит возле Norden детский сад на 360 мест. И школу на 1200 мест newton построит наземную парковку на 295 машино-мест для жителей. К 2025 году многоуровневый узел соединит район с улицей Мельникайте и обеспечит жителям района выезд на бессветофорную скоростную магистраль.

ИНФРАСТРУКТУРА - Дом с магазинами на первом этаже. - Велопарковки во дворе. -

Эксплуатируемая кровля стилобата. -
Закрытый двор. - Видеонаблюдение по
периметру дома. - 10 000 м.кв двора для
отдыха жителей. КОМФОРТ - Квартиры с
высокими потолками на верхних этажах. -
Колясочные и велосипедные в подъездах. -
Туалетные комнаты на первых этажах. -
Дизайнерская отделка подъездов. -
Электронная доска объявлений. - Кладовые в
цоколе. - Квартиры европейского формата.
ОКНА - 5-тикамерный ПВХ профиль с 2-
хкамерным стеклопакетом. - Угловое
остекление. - Квартиры с окном в кухонной
зоне. ТЕХНОЛОГИИ СТРОИТЕЛЬСТВА -
Монолитно-каркасный дом. - Штукатурная
отделка фасадов с применением
фиброцементных панелей. - Улучшенная
черновая отделка квартир. - Горизонтальная
разводка отопления. - Индивидуальные
приборы учета на все ресурсы. - Лифт
увеличенного размера европейского
производителя. Жилой комплекс Norden
технически сложный объект, и за его
качественное обслуживание будет отвечать
собственная служба эксплуатации Ньютон
Хоум. Управляющая компания от
застройщика это гарантия легкого ремонта,
получения ключей и технической
информации по дому. Дополнительным
преимуществом является принцип единого
окна по гарантийным и эксплуатационным
заявкам. МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ
БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Код
пользователя: 2877 Номер в базе: 3888206





Move.ru - вся недвижимость России

© Яндекс **Яндекс Карты**