

Евгений Геннадьевич Фитин, Этажи

Тюмень

79827724711

Тюменская область, Тюмень, улица

Мелиораторов, 6А

3 250 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Мелиораторов, 6А

Улица

[улица Мелиораторов](#)

## Квартира

Высота потолков

2.72 м

Площадь кухни

16.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

23 м<sup>2</sup>

Этаж

15/19

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

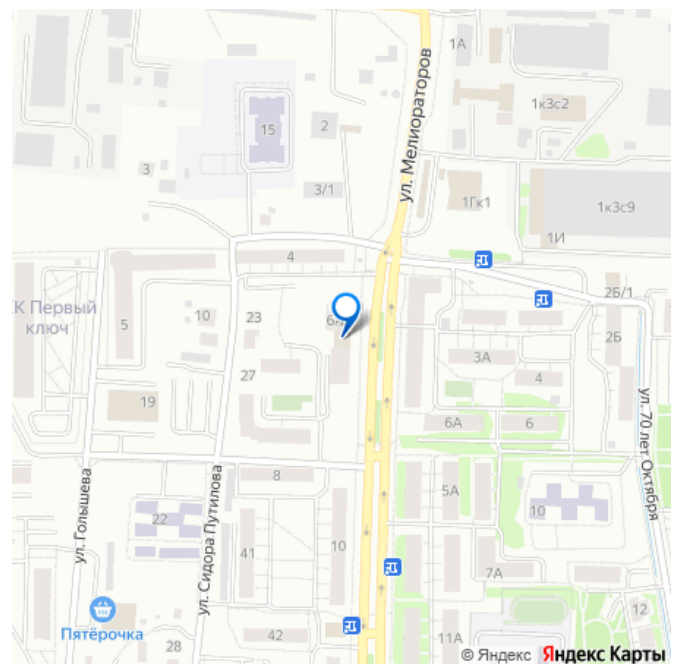
да

Год сдачи

2 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

для заметок

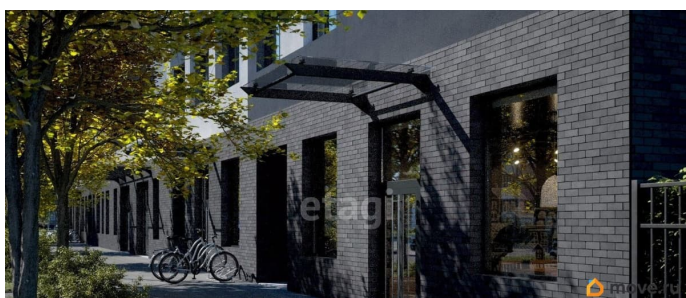
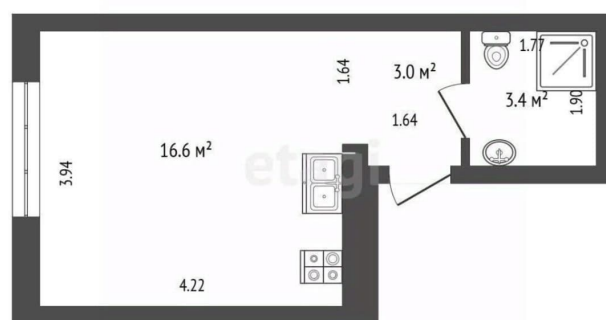
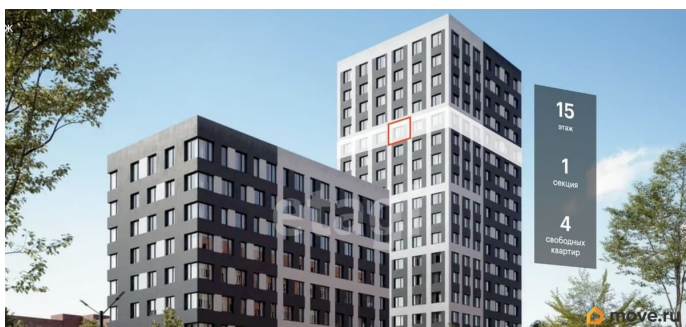
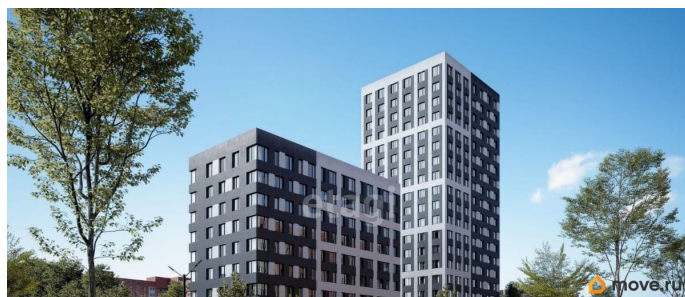
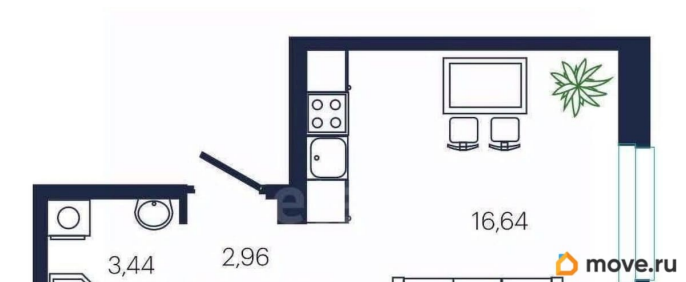


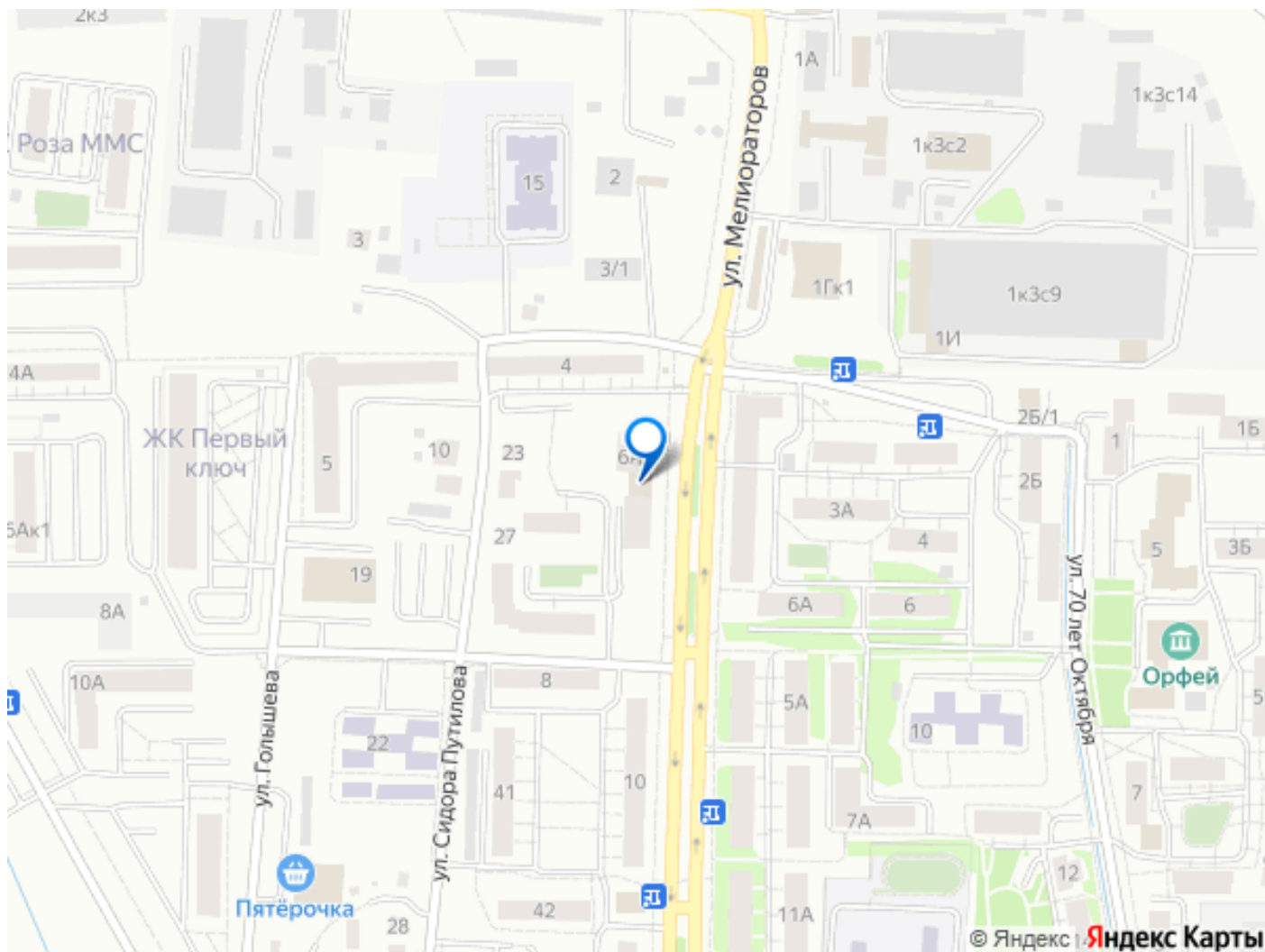
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

СРОЧНАЯ ПРОДАЖА! Цена снижена до 1го декабря! Самое выгодное предложение по стоимости! Студия 23 кв м, на 15 этаже с хорошими видовыми характеристиками, в ЖК Норден. КЛЮЧИ УЖЕ НА РУКАХ! Делай ремонт и заезжай, либо сдавай в аренду! В квартире улучшенная черновая отделка. Стоимость дешевле, чем у застройщика! Жилой комплекс состоит из двух жилых секций, 9 и 19 этажей. На первом этаже обеих секций разместится 800 м.кв. коммерческой инфраструктуры. Уже известно, что часть этой площади займет «Пятерочка». От жилой и коммерческой зон парковку отделит променада и «зеленая» линия из живых растений. Главная причина, по которой современные тюменцы выбирают ММС, — экология района. Он окружён зеленью, в нём нет производств, зато есть парки. До пляжа озера Липовое с базой отдыха, шезлонгами и зонтиками — всего 7 километров. Благодаря неплотной застройке, на ММС нет проблем с парковками, а транспортная доступность станет ещё лучше с завершением строительства развязки на улице Дружбы. К 2025 году Администрация Тюмени построит возле Norden детский сад на 360 мест. И школу на 1200 мест newton построит наземную парковку на 295 машино-мест для жителей. К 2025 году многоуровневый узел соединит район с улицей Мельникайте и обеспечит жителям района выезд на бессветофорную скоростную магистраль. ИНФРАСТРУКТУРА - Дом с магазинами на первом этаже. - Велопарковки во дворе. -

Эксплуатируемая кровля стилобата. -  
Закрытый двор. - Видеонаблюдение по  
периметру дома. - 10 000 м.кв двора для  
отдыха жителей. КОМФОРТ - Квартиры с  
высокими потолками на верхних этажах. -  
Колясочные и велосипедные в подъездах. -  
Туалетные комнаты на первых этажах. -  
Дизайнерская отделка подъездов. -  
Электронная доска объявлений. - Кладовые в  
цоколе. - Квартиры европейского формата.  
ОКНА - 5-тикамерный ПВХ профиль с 2-  
хкамерным стеклопакетом. - Угловое  
остекление. - Квартиры с окном в кухонной  
зоне. ТЕХНОЛОГИИ СТРОИТЕЛЬСТВА -  
Монолитно-каркасный дом. - Штукатурная  
отделка фасадов с применением  
фиброцементных панелей. - Улучшенная  
черновая отделка квартир. - Горизонтальная  
разводка отопления. - Индивидуальные  
приборы учета на все ресурсы. - Лифт  
увеличенного размера европейского  
производителя. Жилой комплекс Norden  
технически сложный объект, и за его  
качественное обслуживание будет отвечать  
собственная служба эксплуатации Ньютон  
Хоум. Управляющая компания от  
застройщика это гарантия легкого ремонта,  
получения ключей и технической  
информации по дому. Дополнительным  
преимуществом является принцип единого  
окна по гарантийным и эксплуатационным  
заявкам. **МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ  
БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ.** Код  
пользователя: 2877 Номер в базе: 3888206





Move.ru - вся недвижимость России