

Создано: 16.01.2026 в 06:03

Обновлено: 16.01.2026 в 05:37

<https://tyumen.move.ru/objects/9288036915>

Руслана Усманова, Орбита

79199427646



**Тюменская область, Тюмень, улица
Беляева, 23/2**

3 150 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Беляева, 23/2

Улица

[улица Беляева](#)

Квартира

Жилая площадь

14 м²

Площадь кухни

4 м²

Общая площадь

23 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

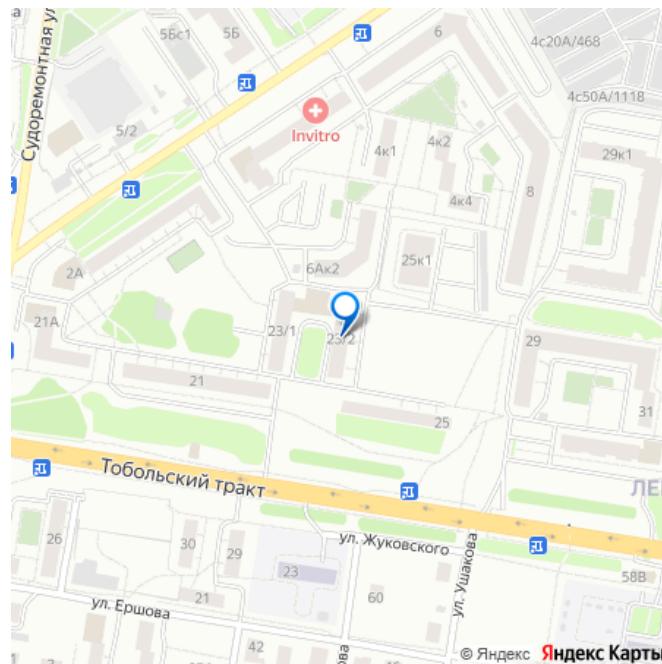
Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

парковка



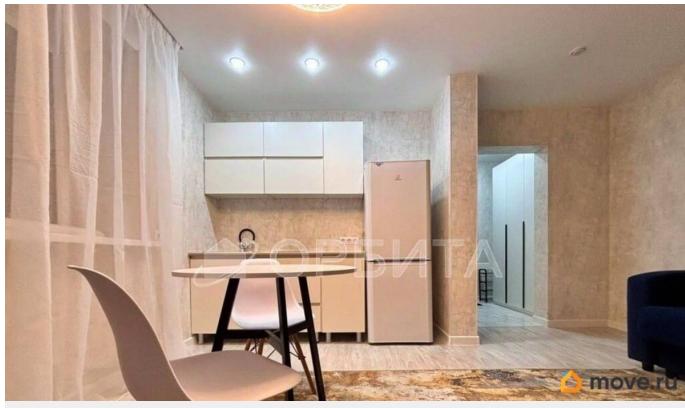
Описание

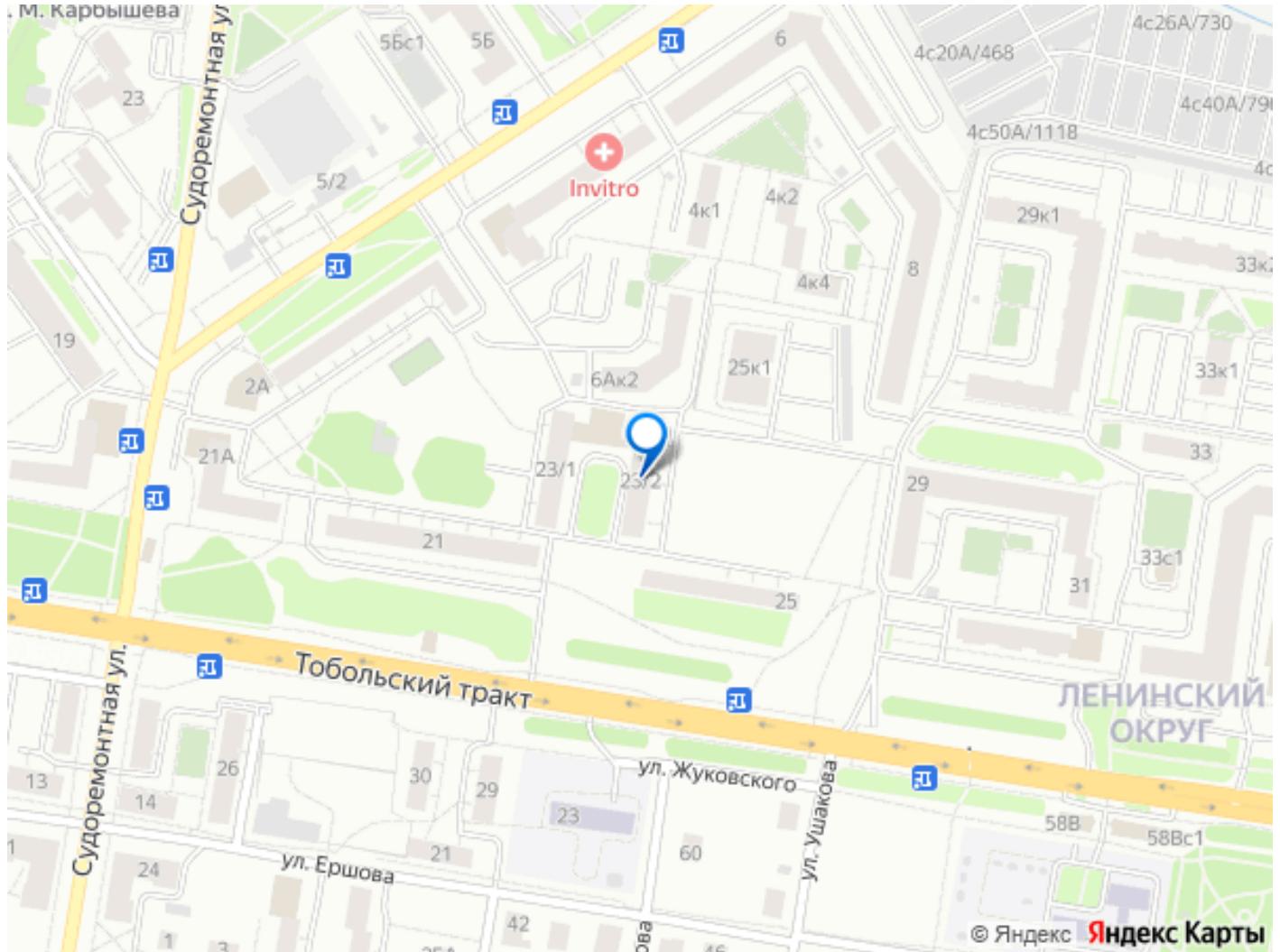
Продается квартира, которая ищет своих любящих хозяев! Чистая, в районе Мыса, возле ТЦ Сити Молл, на 4 этаже, 23м2, заезжай и живи, со свежим ремонтом! Внутри вас ждёт уютный интерьер с новой мебелью

и техникой. Потолки везде натяжные с точечным освещением, окна пластиковые, установлены скрытые карнизы с подсветкой и приятным текстилем, износостойкое и универсальное напольное покрытие - ламинат 33 класса, для вашего удобства продуманы зоны с розетками, так же под ТВ зону, стильный кухонный гарнитур, выведены все коммуникации под вытяжку, установлена вентиляция, электрическая плита и холодильник, обеденный стол со стульями и мягкий диван. Санузел из керамогранита, установлены стиральная машина, бойлер для горячей воды, зеркало, сантехника вся заменена. В прихожей вас встречает шкаф с большим местом для хранения.

Расположение квартиры это отдельный плюс. В шаговой доступности находятся все необходимые для комфортной жизни объекты: крупный ТРЦ Сити Молл, школы, детские сады, аптеки, магазины, Леруа Мерлен, Лента и Ашан. Для любителей активного отдыха рядом расположены парк Гагарина, сосновый бор, берёзовая роща и пляж озера Круглое, а также два горячих источника для расслабления и восстановления сил. Транспортная доступность также на высоте: рядом находятся остановки общественного транспорта, что позволит вам быстро добраться в любую точку города. Во дворе предусмотрены все удобства: благоустроенная территория, хорошее освещение, детская площадка и наземный паркинг для вашего автомобиля. Дом после капитального ремонта, подъезд по типу советской хрущёвки, но есть дверь на площадке. Хорошим людям торг! Квартира принадлежит одному собственнику, обременений нет, что делает покупку максимально безопасной и комфортной. Не

упустите свой шанс стать владельцем этой замечательной студии! Звоните прямо сейчас, чтобы записаться на просмотр! Номер предложения: 61509.





Move.ru - вся недвижимость России