

Создано: 19.03.2026 в 08:18

Обновлено: 04.04.2026 в 16:26

**Светлана Станиславовна Холстинина,  
Этажи Тюмень**

**79829627676**

**Тюменская область, Тюмень, улица  
Беляева, 23/2**

**2 750 000 ₺**

Тюменская область, Тюмень, улица Беляева, 23/2

Улица

[улица Беляева](#)

### Квартира

Жилая площадь

13 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

23 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

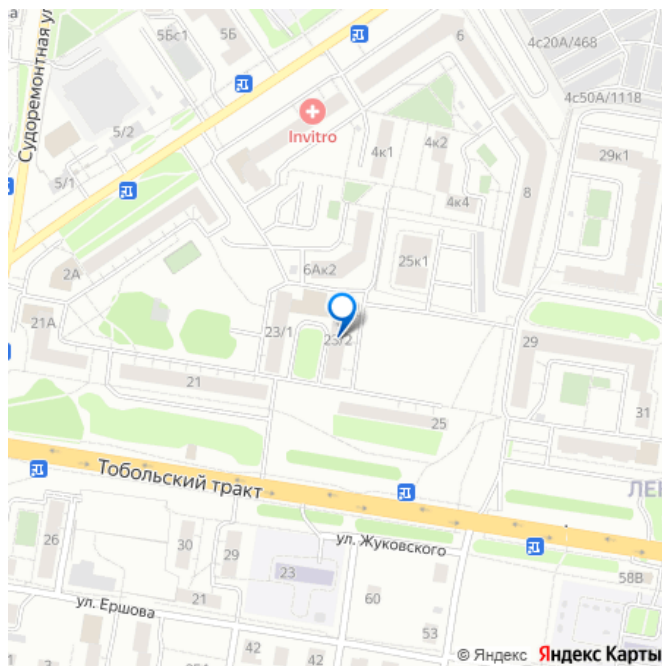
косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

для заметок



## Описание

Продается квартира, которая ищет своих любящих хозяев! Чистая, в районе Мыса, возле ТЦ Сити Молл, на 4 этаже, 23м2, заезжай и живи, со свежим ремонтом! Внутри вас ждёт уютный интерьер с новой мебелью и техникой. Потолки везде натяжные с точечным освещением, окна пластиковые, установлены скрытые карнизы с подсветкой и приятным текстилем, износостойкое и универсальное напольное покрытие - ламинат 33 класса, для вашего удобства продуманы зоны с розетками, так же под ТВ зону, стильный кухонный гарнитур, выведены все коммуникации под вытяжку, установлена вентиляция, электрическая плита и холодильник, обеденный стол со стульями и мягкий диван. Санузел из керамогранита, установлены стиральная машина, бойлер для горячей воды, зеркало, сантехника вся заменена. В прихожей вас встречает шкаф с большим местом для хранения.

Расположение квартиры это отдельный плюс.

В шаговой доступности находятся все необходимые для комфортной жизни объекты: крупный ТРЦ Сити Молл, школы, детские сады, аптеки, магазины, Леруа Мерлен, Лента и Ашан. Для любителей активного отдыха рядом расположены парк Гагарина, сосновый бор, берёзовая роща и пляж озера Круглое, а также два горячих источника для расслабления и восстановления сил. Транспортная доступность также на высоте: рядом находятся остановки общественного транспорта, что позволит вам быстро добраться в любую точку города. Во дворе предусмотрены все удобства: благоустроенная территория, хорошее освещение, детская площадка и наземный

паркинг для вашего автомобиля. Дом после капитального ремонта, подъезд по типу советской хрущёвки, но есть дверь на площадке. Квартира принадлежит одному собственнику, обременений нет, что делает покупку максимально безопасной и комфортной. Не упустите свой шанс стать владельцем этой замечательной студии! Звоните прямо сейчас, чтобы записаться на просмотр! **МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ.** Код пользователя: 27623 Номер в базе: 10690148



