

Создано: 16.02.2026 в 22:25

Обновлено: 16.02.2026 в 22:25

<https://tyumen.move.ru/objects/9289984795>

Анастасия Калинина, Риелтор

89251234567

Тюменская область, Тюмень, ул.

Мелиораторов, 6а

3 870 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, ул. Мелиораторов, 6а

Улица

[улица Мелиораторов](#)



Квартира

Общая площадь

23 м²

Этаж

16/19

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

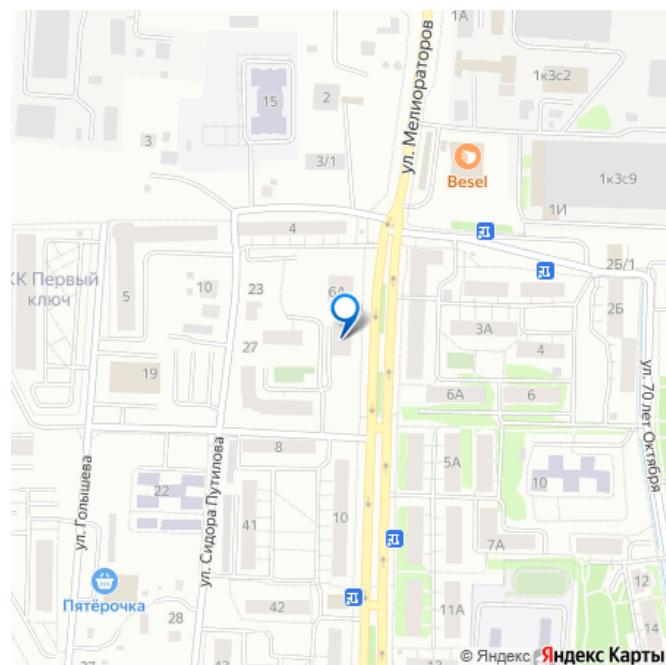
[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да



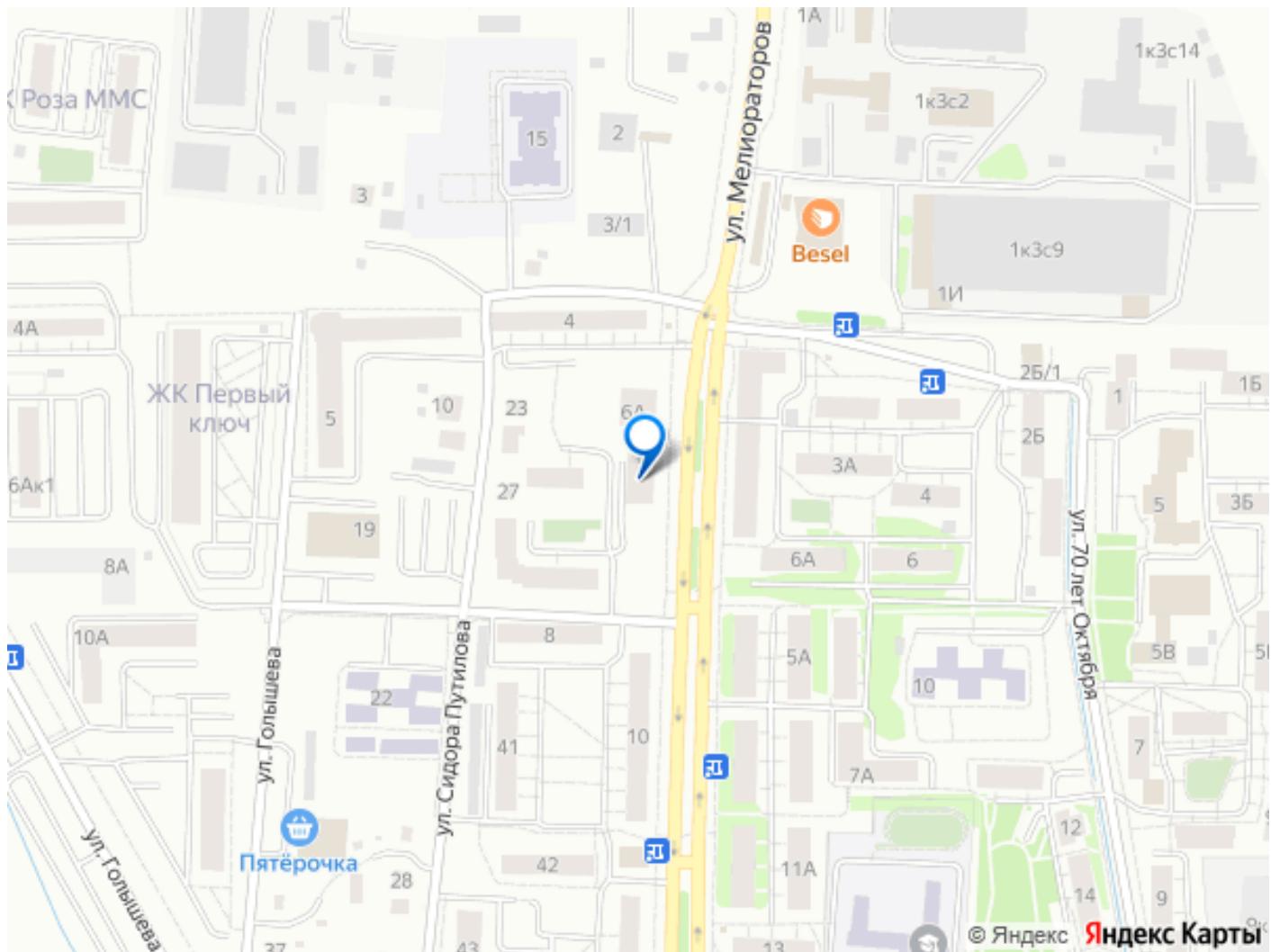
Описание

ДОМ СДАН! ПРОДАЖА БЕЗ КОМИССИИ! Жилой комплекс состоит из двух жилых секций, 9 и 19 этажей. На первом этаже обеих секций разместится 800 м.кв. коммерческой инфраструктуры. Уже известно, что часть этой площади займет «Пятёрочка». От жилой

и коммерческой зон парковку отделит променад и «зеленая» линия из живых растений. Главная причина, по которой современные тюменцы выбирают ММС, — экология района. Он окружён зеленью, в нём нет производств, зато есть парки. До пляжа озера Липовое с базой отдыха, шезлонгами и зонтиками — всего 7 километров. Благодаря неплотной застройке, на ММС нет проблем с парковками, а транспортная доступность станет ещё лучше с завершением строительства развязки на улице Дружбы. К 2025 году Администрация Тюмени построит возле ЖК детский сад на 360 мест. И школу на 1200 мест застройщик построит наземную парковку на 295 машино-мест для жителей. К 2025 году многоуровневый узел соединит район с улицей Мельникайте и обеспечит жителям района выезд на бессветофорную скоростную магистраль. ИНФРАСТРУКТУРА - Дом с магазинами на первом этаже. - Велопарковки во дворе. - Эксплуатируемая кровля стилобата. - Закрытый двор. - Видеонаблюдение по периметру дома. - 10 000 м.кв двора для отдыха жителей.







Move.ru - вся недвижимость России