

Создано: 13.01.2026 в 14:19

Обновлено: 19.01.2026 в 02:42

<https://tyumen.move.ru/objects/9287970521>

**Страна Девелопмент, Страна  
Девелопмент**

**79388188041**

**Тюменская область, Тюмень, улица  
Иркутская, 14к1**

**4 777 778 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Иркутская, 14к1

Улица

[улица Иркутская](#)

## Квартира

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

13.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

24.29 м<sup>2</sup>

Этаж

7/20

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

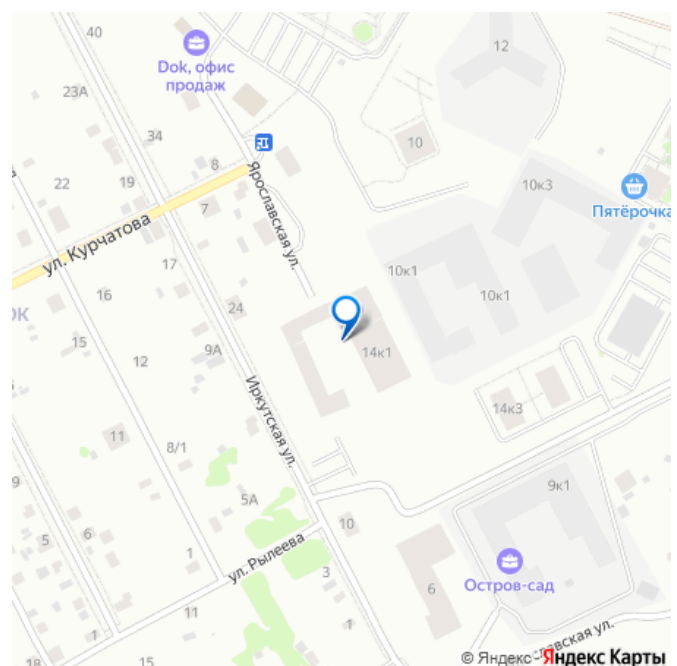
без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

для заметок



лифт, парковка

## Описание

Новая квартира в ЖК «Остров-сад» напрямую от федеральной группы компаний «Страна Девелопмент». Финансовый партнер — Сбербанк России. Продается квартира-студия на 7 этаже от застройщика Страна Девелопмент. Площадь квартиры 24,29 кв. м.

**ЖК «ОСТРОВ-САД»** Жилой комплекс ЖК «Остров-сад» — новый квартал в районе ДОК в Тюмени недалеко от центра. Внутри ЖК планируется несколько школ и детсадов, торговая галерея, своя набережная, закрытые дворы-сады, несколько подземных и многоуровневых паркингов и пешеходный бульвар. Архитектура комплекса отсылает к истории ДОКа — отделка из красного кирпича, акцентные цвета штукатурки и необычная ступенчатая форма зданий. Всё для комфортной жизни на своём «острове» рядом с центром Тюмени.

**ПРЕИМУЩЕСТВА**

Квартиры с готовым ремонтом, возможность приобрести квартиру с кухонным гарнитуром и техникой. Развитое жилое пространство — закрытые дворы-сады, свои набережная и бульвар, торговая галерея на 1-м этаже, рядом детсады, школы и поликлиника. Служба охраны и видеонаблюдение в доме и во дворе 24/7. Несколько многоуровневых и подземных паркингов с охраной.

**ОТДЕЛКА**

Необходимые работы уже выполнены: подведены холодная, горячая вода и электричество, установлены батареи. В квартире не проводились отделочные работы: не выровнены стены и пол.

**ДИЗАЙНЕРСКАЯ ОТДЕЛКА** В ЖК «Остров-сад» есть квартиры с готовым ремонтом. Пять

вариантов на выбор в разных цветовых решениях. В ремонт также включены светильники, межкомнатные двери и даже кондиционер. Можно выбрать отдельно ремонт в ванной, для вас 4 стильных варианта с сантехникой. СПОСОБЫ ПОКУПКИ  
Сотрудники «Страна Девелопмент» будут сопровождать вас на каждом этапе сделки, помогут получить одобрение по ипотеке или снизить ежемесячный платеж. - ипотека - материнский капитал - 100% оплата наличными

