

🕒 Создано: 30.07.2025 в 15:00

Обновлено: 07.12.2025 в 13:14

4 700 000 ₽

Квартира

Высота потолков

2.72 м

Жилая площадь

9.6 м²

Площадь кухни

5.7 м²

Общая площадь

24.2 м²

Этаж

22/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Квартира в новостройке

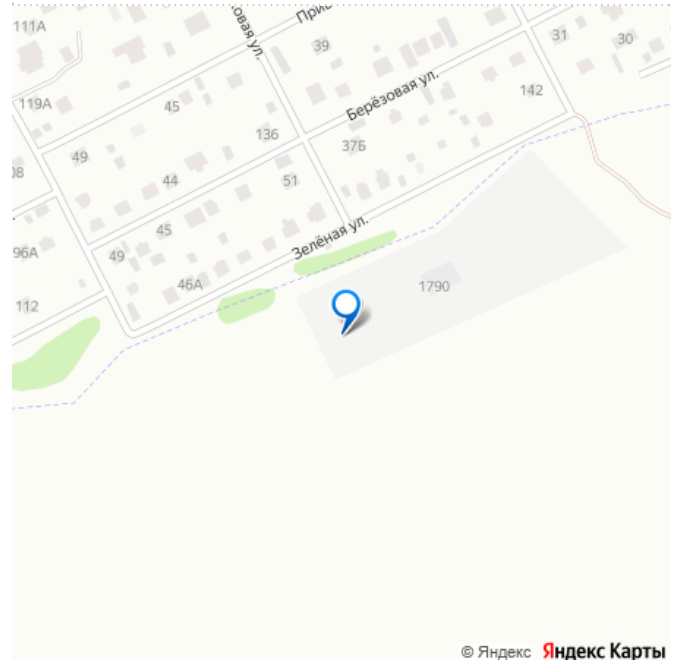
да

Год сдачи

3 квартал 2027 г.

Покупка в ипотеку

для заметок



возможна ипотека, лифт

Описание

Продаётся квартира площадью 24.20 м² в жилом комплексе «Айрис». Квартира находится на 22 этаже, жилая площадь квартиры 9.60 м², площадь кухни-ниши — 5.70 м² Срок сдачи — III кв. 2027 Жилой комплекс «Айрис» — это: - фиджитал-квартал в Тюмени - дома высотой от 7 до 25 этажей - квартиры с системой «Умный дом» - цифровые технологии как элемент благоустройства Окружение В нескольких минутах ходьбы от дома — парк «Комарово» с волейбольной площадкой, открытым кинотеатром, зонами для барбекю и катком. Неподалеку от Airis находится центр иппотерапии, где можно покататься на лошадях и взять уроки верховой езды. На территории Airis появится собственный парк с прогулочными аллеями. Инфраструктура В 5-10 минутах от квартала открыты 2 детских сада и гимназия. На шопинг можно отправиться в торговые комплексы «Колумб» и «Кристалл» — они находятся недалеко от дома. Благоустройство Уютный двор — приватное пространство для жителей. В беседках можно будет почитать книгу в тишине, а в тени деревьев устроиться на пикник. На крыше многоуровневого паркинга будет лаунж-зона с кинотеатром, баскетбольная площадка и воркаут-пространство, где можно позаниматься с виртуальным тренером — достаточно отсканировать код. Лобби Интерьеры лобби выполнены в пастельных тонах с элементами фиджитал-решений. Для отдыха и ожидания гостей создана лаунж-зона. Также есть

гостевые санузелы. Колясочные

Возвращайтесь налегке после прогулки с

малышом — оставить коляску можно в

специальном помещении на первом этаже.

Кладовые Для сезонных и габаритных вещей

предусмотрены отдельные кладовые на

цокольном этаже. В каждом помещении уже

проведено электричество и выполнена

стяжка пола. Паркинг На территории — два

многоуровневых наземных паркинга. Один из

них примыкает к домам — из него можно

напрямую пройти в парадные. Планировки

Планировки квартала — от компактной

студии до сити-хауса с собственным

палисадником — соответствуют любым

жизненным сценариям. Можно выбрать

квартиры с террасами и готовыми

дизайнерскими интерьерами.

