

Создано: 21.07.2025 в 10:59

Обновлено: 09.12.2025 в 18:41

<https://tyumen.move.ru/objects/9286845981>

**Евгений Вячеславович Димитрюков,**

**Этажи Тюмень**

**79199314248**



**Тюменская область, Тюмень, улица  
Червишевский Тракт, 45**

**3 950 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Червишевский Тракт, 45

Улица

[улица Червишевский тракт](#)

## Квартира

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

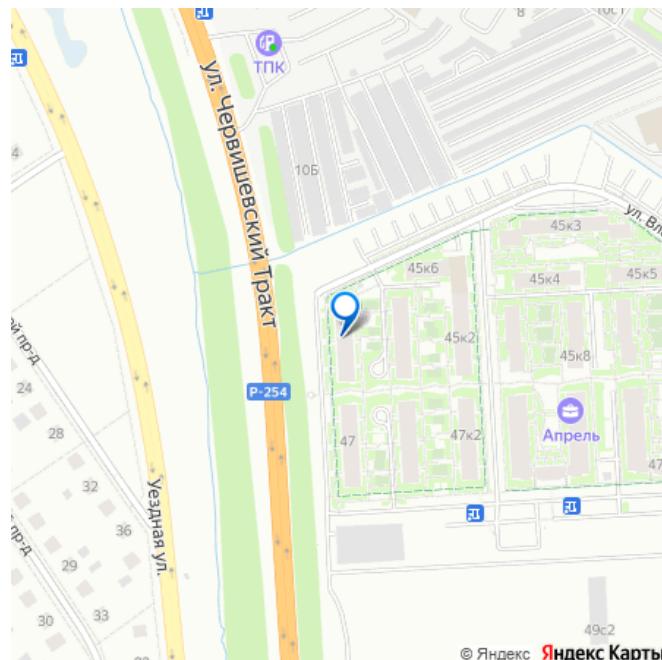


Общая площадь

24.2 м<sup>2</sup>

Этаж

2/4



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

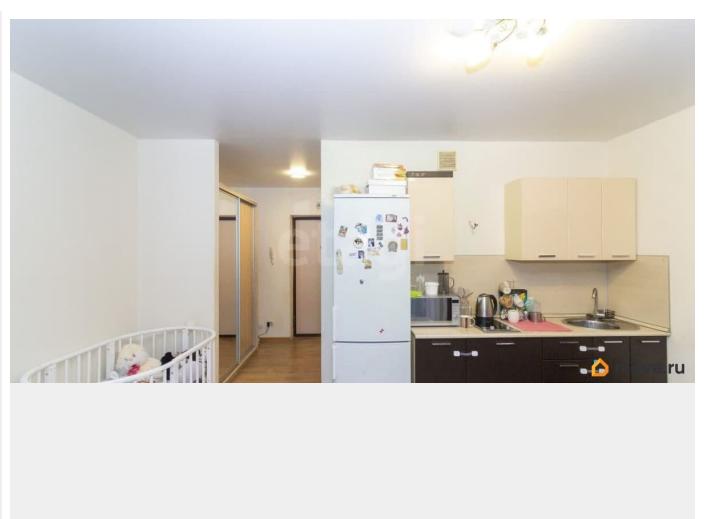
возможна ипотека

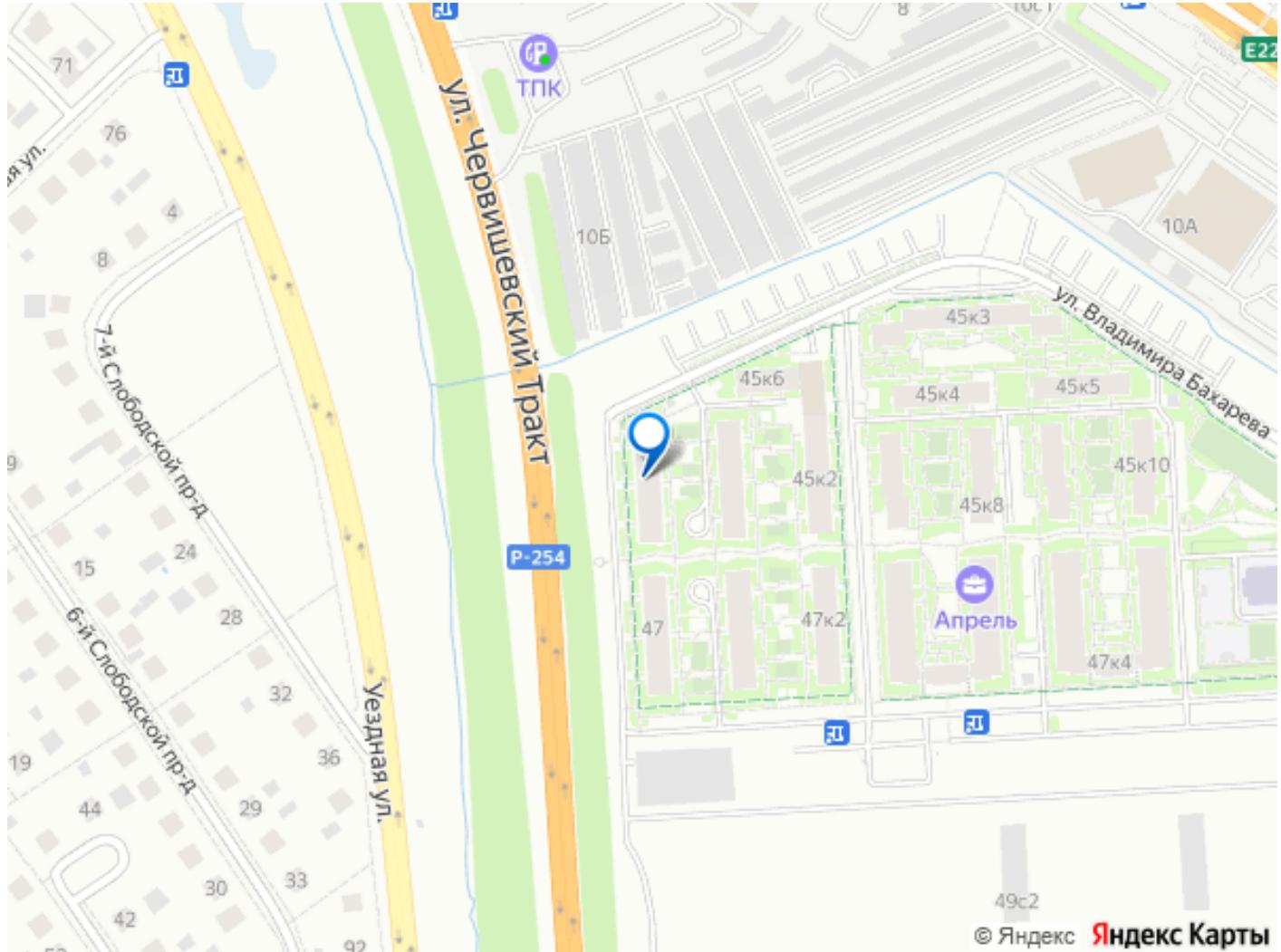
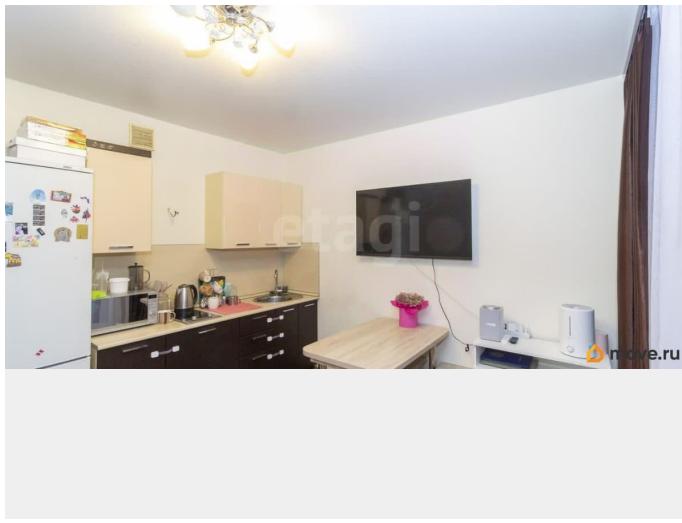
## Описание

Продается современная студия в новом монолитно-кирпичном доме с закрытой территорией и спокойным, предсказуемым

контингентом жильцов. Квартира полностью готова к проживанию: выполнен качественный ремонт с использованием долговечных материалов, установлена функциональная кухонная линейка, санузел совмещенный. Вся отделка новая, чистовая, что позволяет заехать сразу после покупки, без дополнительных вложений и затрат времени. Ключевым преимуществом объекта является его исключительная локация. Район отличается развитой инфраструктурой: в пешей доступности расположены детский сад и несколько ухоженных зеленых зон с игровыми площадками. В пяти минутах езды на автомобиле находятся крупные торговые центры, включая «Ашан», «Ленту» и главный городской комплекс «Кристалл». Отличная транспортная доступность обеспечивается благодаря близости основных магистралей, что позволяет быстро добраться до любой точки города. Станция метро «Название» находится в 7 минутах езды на общественном транспорте. Планировка студии продумана для максимально эффективного использования пространства: выделена функциональная зона для кухни-гостиной и отдельная ниша для комфортного размещения спального места. Большое окно обеспечивает помещение достаточным количеством естественного света. Объект идеально подойдет в качестве первого самостоятельного жилья, инвестиции для сдачи в аренду или компактной городской резиденции для делового человека, ценящего свое время. Это рациональное решение для тех, кто ищет современное жилье без необходимости ремонта в доме с надежным управлением и выгодным расположением. МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Код пользователя: 175868 Номер

в базе: 7683455





Move.ru - вся недвижимость России