

Создано: 05.01.2026 в 10:28

Обновлено: 09.01.2026 в 11:19

<https://tyumen.move.ru/objects/9287812736>

**Людмила Владимировна Гниленкова,  
Этажи Тюмень**

**79829826917**

**Тюменская область, Тюмень, улица  
Червишевский Тракт, 47к1**

**3 900 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Червишевский Тракт,  
47к1

Улица

[улица Червишевский тракт](#)

## Квартира

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

24.2 м<sup>2</sup>

Этаж

2/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

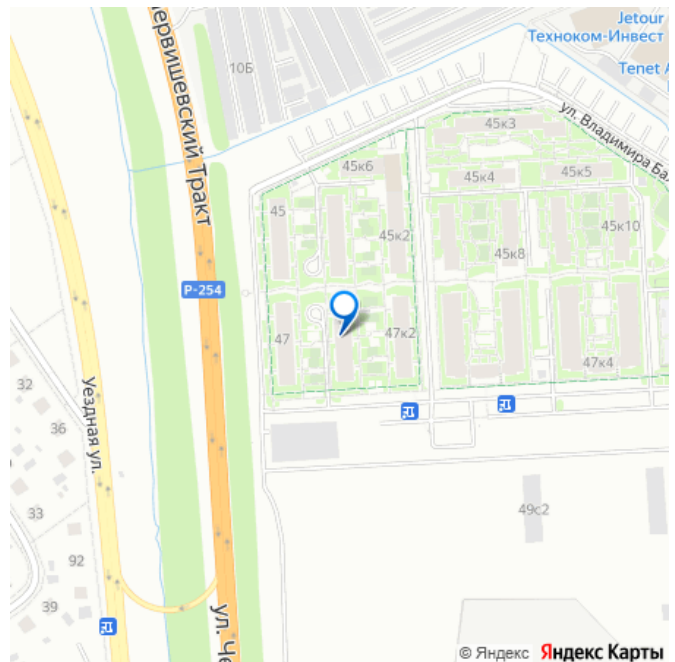
да

возможна ипотека

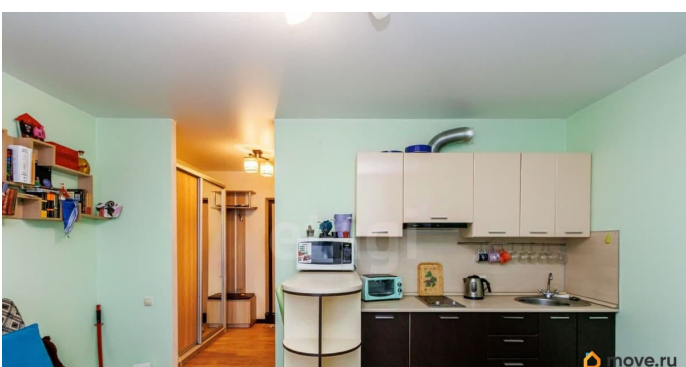
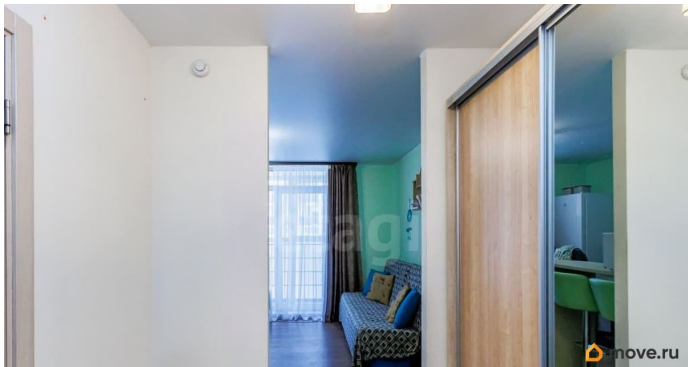
## Описание

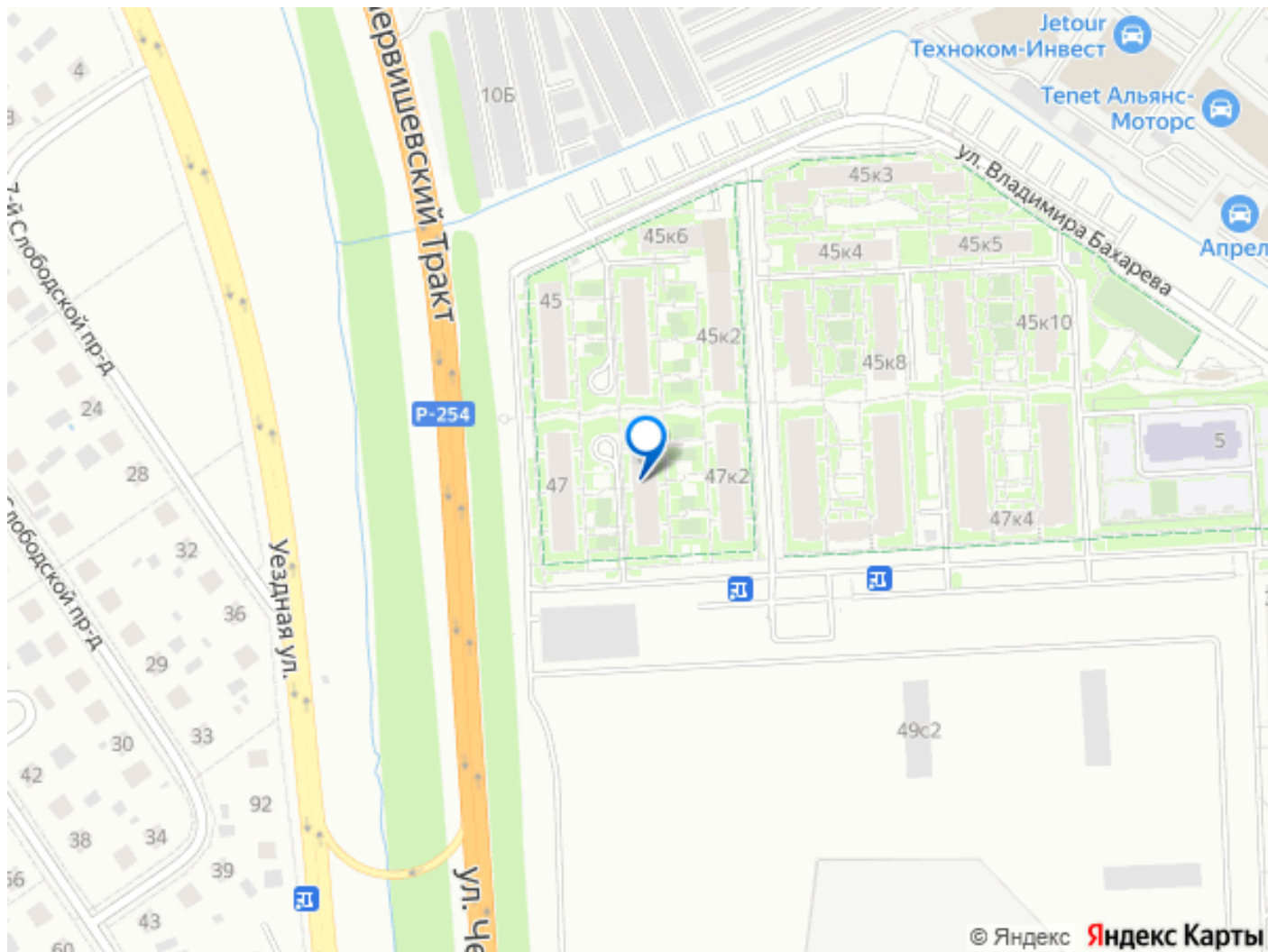
Продается студия площадью 24,2 кв. м в современном жилом комплексе «Апрель».

для заметок



Квартира расположена на комфортном втором этаже. Ключевым преимуществом объекта является наличие застекленной лоджии, которая визуально расширяет пространство и может использоваться как зона для отдыха или хранения. В помещении выполнен качественный ремонт, установлена новая душевая кабина.. Продажа осуществляется полностью подготовленной к проживанию: в стоимость включена вся необходимая мебель и бытовая техника: холодильник, кондиционер, микроволновка, вытяжка, варочная панель, стиральная машина, кухонный гарнитур, барная стойка, диван, шкаф-купе, мини- прихожая. Жилой комплекс отличается продуманной средой: внутренние дворы спроектированы по принципу «двор без машин», они благоустроены и оборудованы безопасными детскими площадками. Для владельцев автомобилей организованы удобные парковочные зоны по периметру района. Инфраструктура шаговой доступности включает детский сад и магазины ежедневного спроса. Для школьников организован специальный автобусный трансфер до учебного заведения. Объект представляет собой оптимальное решение для первого самостоятельного жилья, инвестиции или сдачи в аренду благодаря удачному сочетанию компактности, готовности к заселению и развитого окружения. . **МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ.** Код пользователя: 158341 Номер в базе: 10553411





Move.ru - вся недвижимость России