

🕒 Создано: 06.02.2026 в 14:22

🔄 Обновлено: 19.03.2026 в 14:23

**Альфия Анваровна Маляр, Этажи**

**Тюмень**

**79129223226**

**Тюменская область, Тюмень, улица**

**Червишевский Тракт, 47к1**

**3 800 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Червишевский Тракт,

47к1

Улица

[улица Червишевский тракт](#)

### Квартира

Высота потолков

2.55 м

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

24.2 м<sup>2</sup>

Этаж

2/4

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

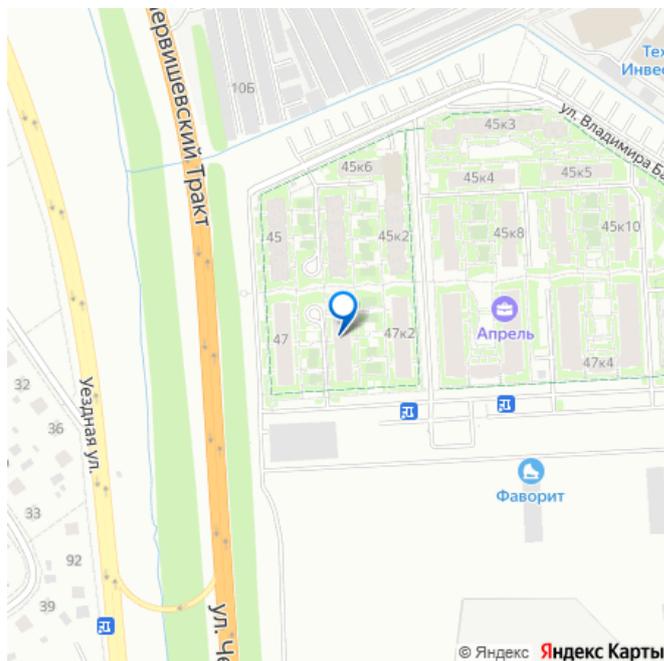
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

для заметок



Ремонт

косметический

---

Покупка в ипотеку

да

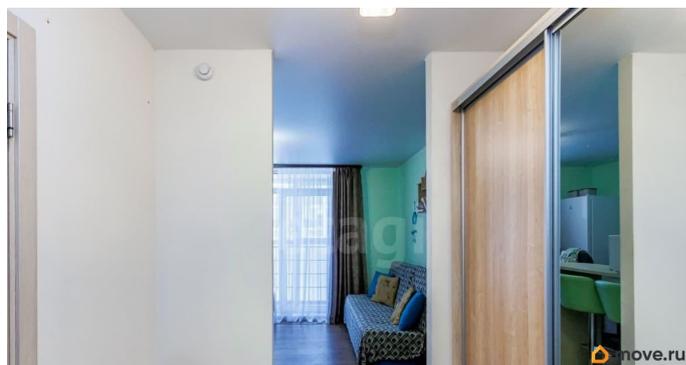
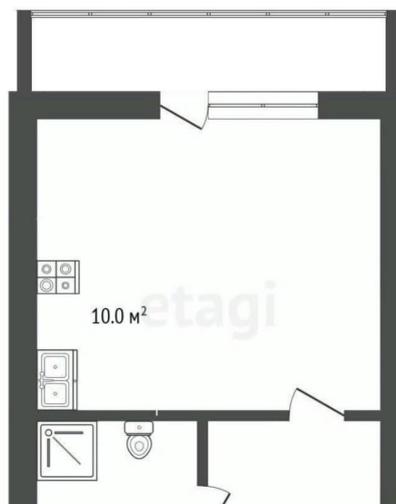
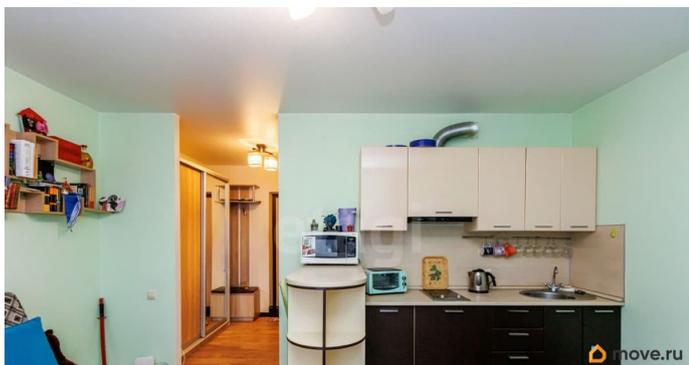
---

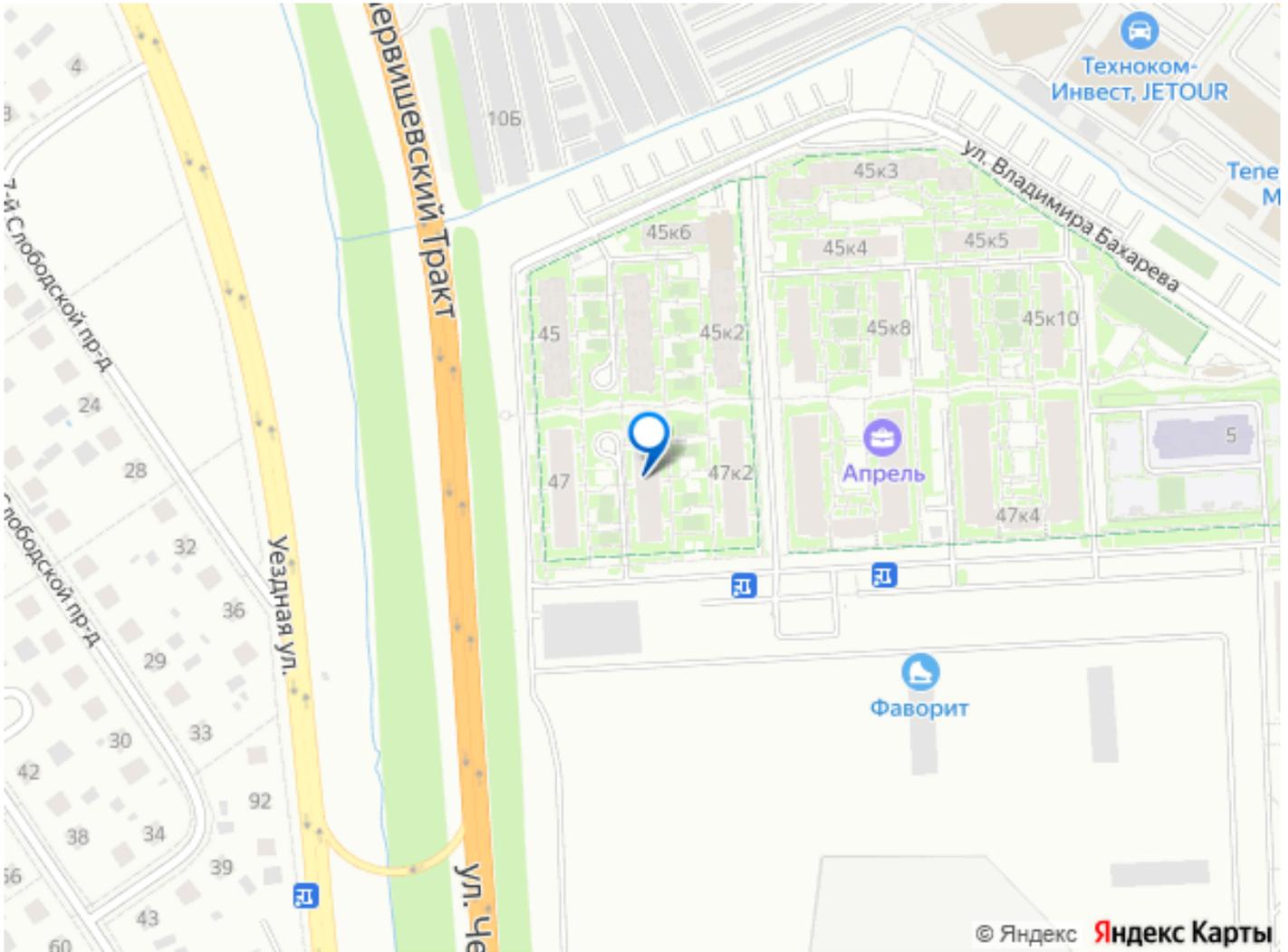
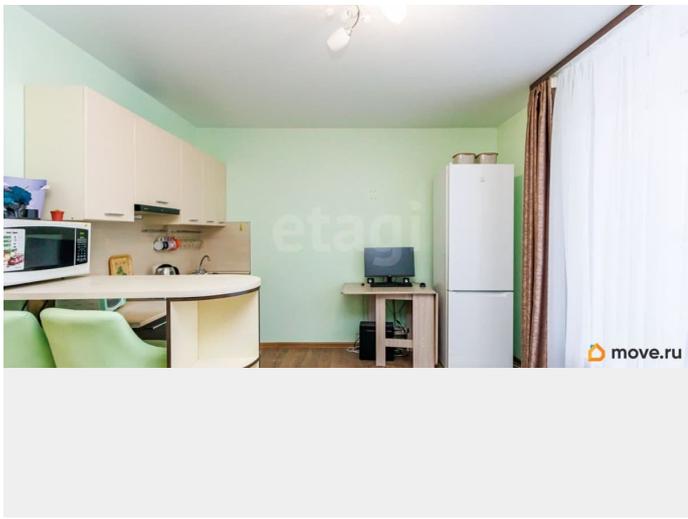
возможна ипотека

## Описание

Продается студия площадью 24,2 кв. м в современном жилом комплексе «Апрель». Квартира расположена на комфортном втором этаже. Ключевым преимуществом объекта является наличие застекленной лоджии, которая визуалью расширяет пространство и может использоваться как зона для отдыха или хранения. В помещении выполнен качественный ремонт, установлена новая душевая кабина.. Продажа осуществляется полностью подготовленной к проживанию: в стоимость включена вся необходимая мебель и бытовая техника: холодильник, кондиционер, микроволновка, вытяжка, варочная панель, стиральная машина, кухонный гарнитур, барная стойка, диван, шкаф-купе, мини- прихожая. Жилой комплекс отличается продуманной средой: внутренние дворы спроектированы по принципу «двор без машин», они благоустроены и оборудованы безопасными детскими площадками. Для владельцев автомобилей организованы удобные парковочные зоны по периметру района. Инфраструктура шаговой доступности включает детский сад и магазины ежедневного спроса. Для школьников организован специальный автобусный трансфер до учебного заведения. Объект представляет собой оптимальное решение для первого самостоятельного жилья, инвестиции или сдачи в аренду благодаря

удачному сочетанию компактности,  
готовности к заселению и развитого  
окружения. . МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ  
БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Код  
пользователя: 60735 Номер в базе: 10553411





Move.ru - вся недвижимость России