

Создано: 06.02.2026 в 14:22

Обновлено: 09.02.2026 в 00:13

<https://tyumen.move.ru/objects/9289158549>

Альфия Анваровна Маляр, Этажи

Тюмень

79829323251



Тюменская область, Тюмень, улица
Червишевский Тракт, 47к1

3 800 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Червишевский Тракт,
47к1

Улица

[улица Червишевский тракт](#)

Квартира

Высота потолков

2.55 м

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

24.2 м²

Этаж

2/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

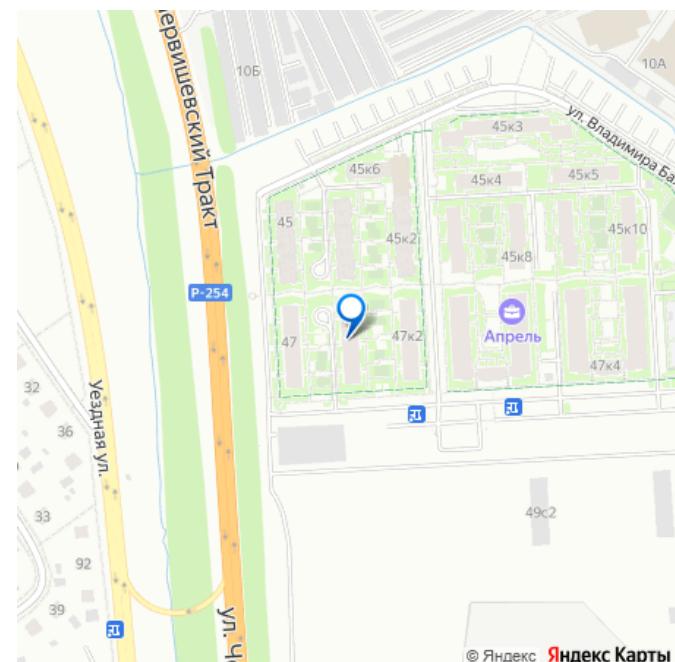
балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор



Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

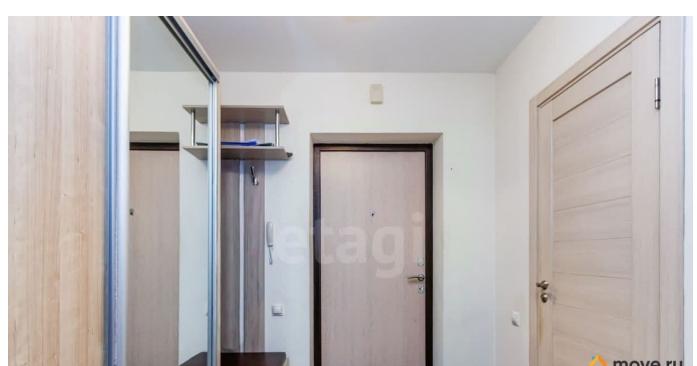
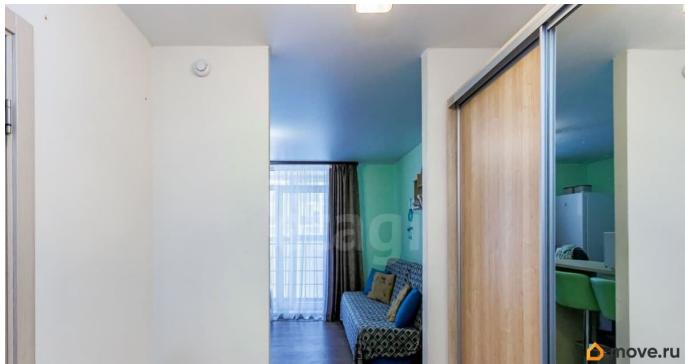
да

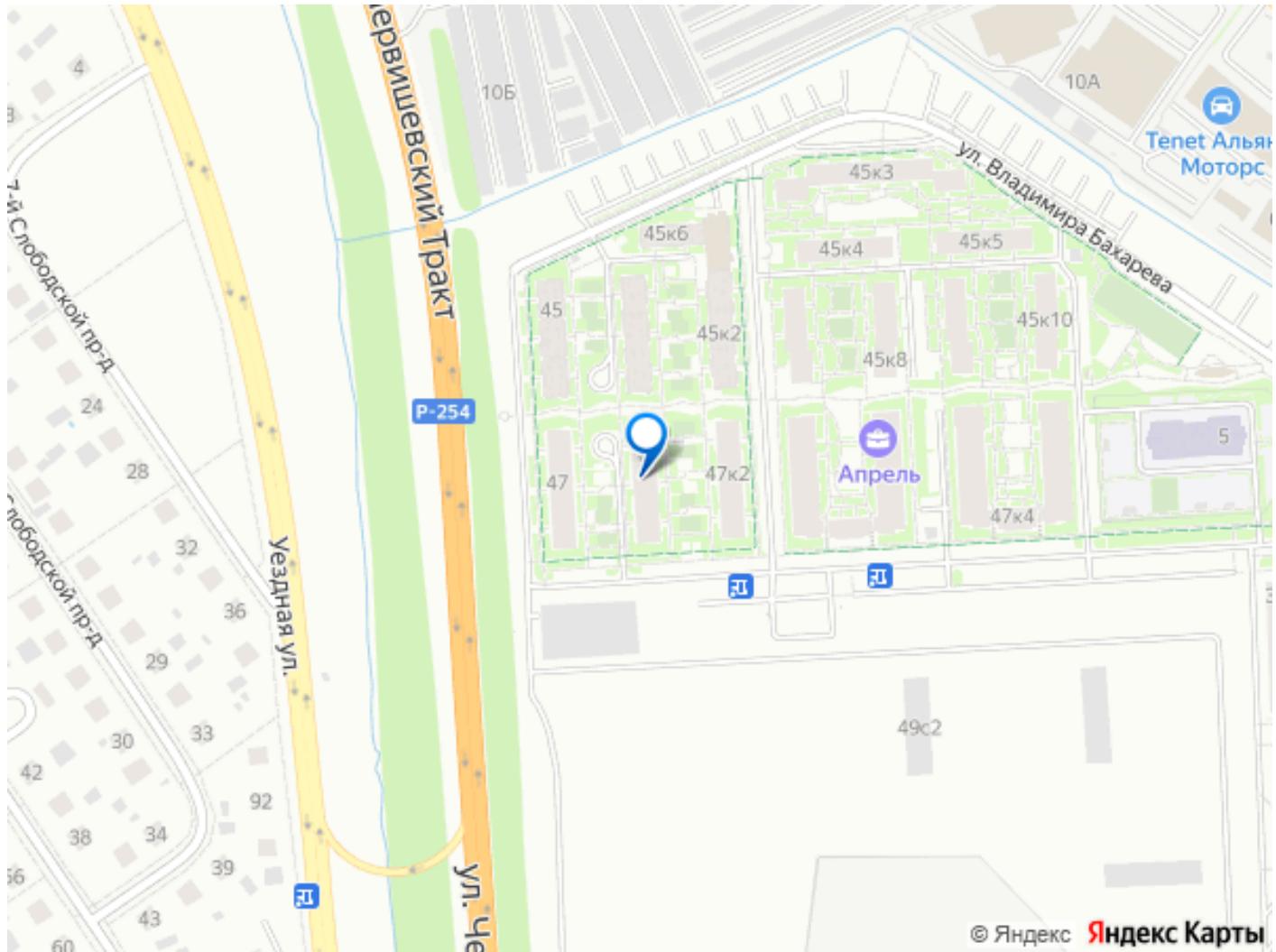
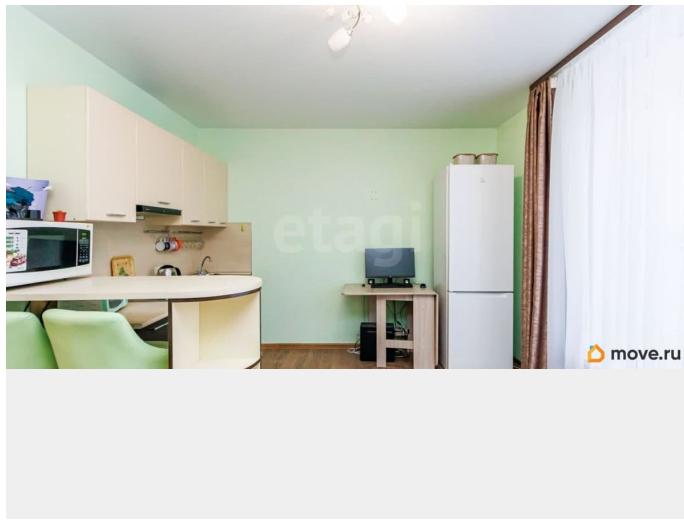
возможна ипотека

Описание

Продается студия площадью 24,2 кв. м в современном жилом комплексе «Апрель». Квартира расположена на комфортном втором этаже. Ключевым преимуществом объекта является наличие застекленной лоджии, которая визуально расширяет пространство и может использоваться как зона для отдыха или хранения. В помещении выполнен качественный ремонт, установлена новая душевая кабина.. Продажа осуществляется полностью подготовленной к проживанию: в стоимость включена вся необходимая мебель и бытовая техника: холодильник, кондиционер, микроволновка, вытяжка, варочная панель, стиральная машина, кухонный гарнитур, барная стойка, диван, шкаф-купе, мини- прихожая. Жилой комплекс отличается продуманной средой: внутренние дворы спроектированы по принципу «двор без машин», они благоустроены и оборудованы безопасными детскими площадками. Для владельцев автомобилей организованы удобные парковочные зоны по периметру района. Инфраструктура шаговой доступности включает детский сад и магазины ежедневного спроса. Для школьников организован специальный автобусный трансфер до учебного заведения. Объект представляет собой оптимальное решение для первого самостоятельного жилья, инвестиции или сдачи в аренду благодаря

удачному сочетанию компактности,
готовности к заселению и развитого
окружения. . МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ
БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Код
пользователя: 60735 Номер в базе: 10553411





Move.ru - вся недвижимость России