

Новосёлова Алиса, Риелтор

89251234567

🕒 Создано: 11.02.2026 в 22:34

🔄 Обновлено: 26.02.2026 в 22:33

Тюменская область, Тюмень, ул.

Алматинская, 5

4 350 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, ул. Алматинская, 5

для заметок

Квартира

Общая площадь

24.2 м²

Этаж

16/18

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

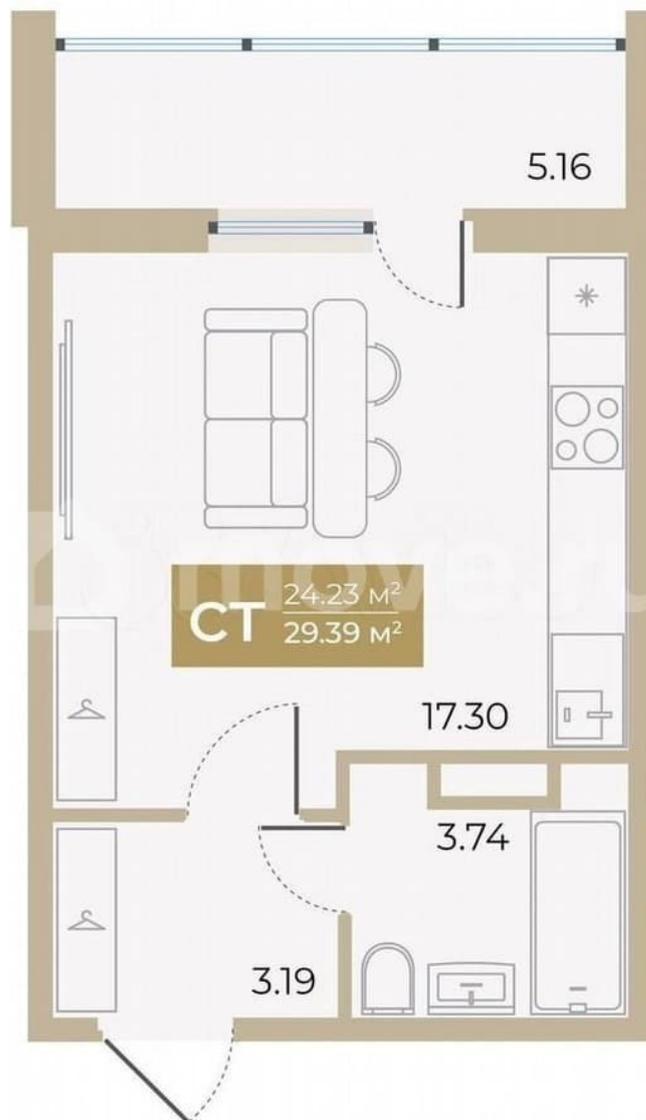
без отделки

Квартира в новостройке

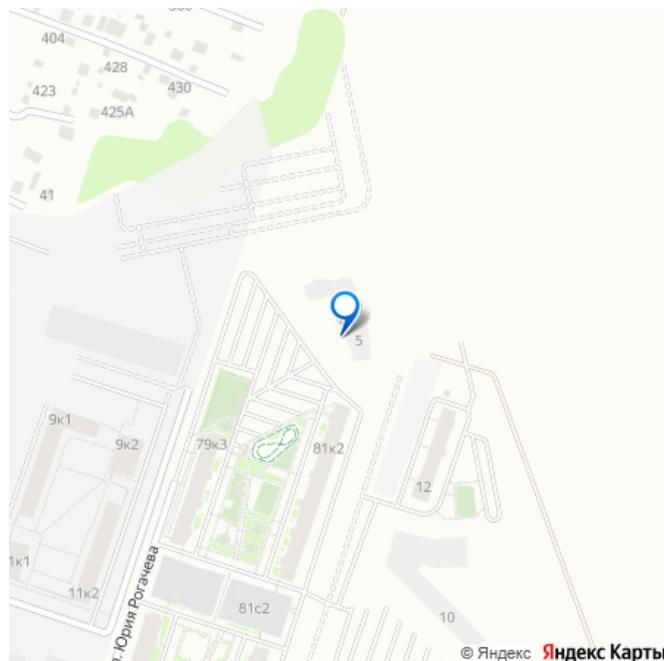
да

Описание

Код предложения ID 750017. Студия с черновой отделкой в панельном доме. Квартира находится на 16 этаже, общая площадь 24.23 кв.м. Дом расположен в г. Тюмень в ЖК ЖК «Спутник 2». Квартиру можно купить с помощью: наличных средств, ипотеки Особенности ЖК: — Квартиры с террасами Жилой комплекс «Спутник» - у вашего дома есть стиль! В районе ТЦ «Сити-



Молл» возводят дома по технологии индустриального домостроения. Это означает, что все конструкции производят на современных заводах и привозят на площадку полностью готовыми к монтажу. Рядом есть всё необходимое для жизни, а по единственной в Тюмени трёхуровневой развязке, можно выехать в любую часть города. Всего в двух остановках Гагаринский парк, в котором можно активно проводить время всей семьёй или прогуливаться тихим уютным вечером. Несколько детских садов, школы, продуктовые магазины, медицинские центры, салоны красоты, большой торговый центр – всё это в пешей доступности для комфортной жизни. В 17 минутах езды от «Спутника» - аквапарк, а в 10 минутах – сразу две базы отдыха с горячим источником. Проект в цифрах: 3 секции, 18 этажей, 356 квартир, 409 машиномест. Разноуровневое освещение, панорамное остекление балконов, в квартирах двухкамерные стеклопакеты с детскими замками. В благоустройстве территории предусмотрено всё необходимое для комфорта детей и взрослых - функциональные спортивные зоны, продуманное освещение, площадки для мальчишек и девчонок разного возраста. Здания в ЖК «Спутник» продуманы до мелочей, потому что дом должен быть безопасным для каждого жильца. Вход без ступеней, просматриваемая входная группа со стеклянными дверями. В подъездах два лифта - грузовой и пассажирский. Есть и сквозной подъезд, чтобы заходить с улицы и со двора. Квартиры представлены в разных планировках – уютные студии, универсальные «двушки» и просторные трёхкомнатные помещения. В них можно воплотить любой свой проект. В зависимости от этажности, на одном этаже от 5 до 11



квартир – так застройщик предусмотрел комфортное проживание для каждого жильца. А для бизнеса – предусмотрены коммерческие помещения. Квартиры в жилом комплексе «Спутник» можно приобрести в черновой отделке и сразу приступить к финишным работам. Разводка электрики, выводы под канализацию, счётчики для воды и электричества, интернет-кабель и провод для телефона, горячая и холодная вода в санузлах и на кухне, биметаллические радиаторы повышенной теплоотдачи с регуляторами температуры и датчики тепла. В каждой квартире есть большой балкон, где можно организовать пространство только для себя: мастерскую, мини-зал с тренажерами или уголок для чтения. Панорамное остекление с напылением – эффектно и удобно. ЖК «Спутник» – добро пожаловать домой!

