

Создано: 04.02.2026 в 22:21

Обновлено: 04.02.2026 в 22:21

<https://tyumen.move.ru/objects/9288781626>

Динар, Риелтор

89251234567**Тюменская область, Тюмень, ул. Полевая, 108****4 979 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, ул. Полевая, 108

Улица

[улица Полевая](#)**Квартира**

Общая площадь

24.2 м²

Этаж

3/13

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

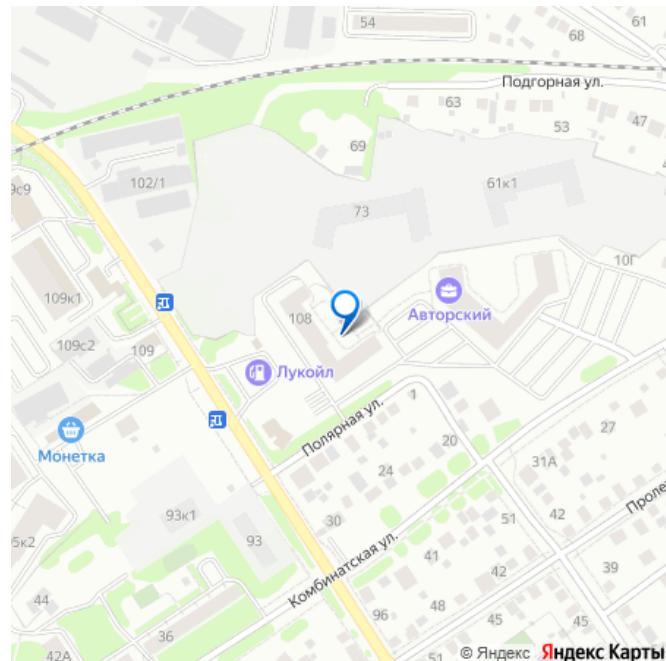
Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да**Описание**

Жилой комплекс «Авторский» от ГК «Страна Девелопмент» — это новый стандарт жизни в исторически значимом и интеллектуальном центре Тюмени. Расположенный в районе улицы Полевой, этот проект объединяет в себе камерность старого города, близость к

главным вузам и передовые цифровые технологии. Это идеальный дом для тех, кто хочет быть в центре событий, ценит пешие прогулки по набережной и выбирает современный комфорт бизнес-уровня. ---

Локация: Район с «интеллектуальным характером» Район улицы Полевой — одна из самых престижных и удобных локаций города:

- Образовательный кластер: В шаговой доступности находятся ведущие корпуса Тюменского государственного университета (ТюмГУ) и Тюменского индустриального университета (ТИУ).

Идеально для студентов и преподавателей.

Прогулки и отдых: Всего 10 минут пешком — и вы на знаменитой тюменской четырехуровневой набережной. В другую сторону — эко-парк «Затюменский» для занятий спортом и отдыха на природе.

Тихий центр: Несмотря на близость к деловому центру, здесь сохраняется атмосфера уютного, спокойного района без лишнего шума магистралей. Архитектура и сервис: Ваш «Авторский» стиль «Страна Девелопмент» создала проект, который станет архитектурным украшением района:

Современный облик: Лаконичные фасады с увеличенными окнами и архитектурной подсветкой. Дом выглядит стильно и актуально.

- Парадные лобби: Входные группы на уровне земли с дизайнерской отделкой. Внутри — мягкие зоны ожидания, скоростные лифты, колясочные и лапомойки для питомцев.
- Закрытая территория: Ваш личный оазис безопасности. Двор закрыт от машин и посторонних, ведется круглосуточное видеонаблюдение.

Strana.Digital: Дом, который слушается смартфона «Авторский» — это один из самых технологичных домов в Тюмени:

- Умный дом: Управляйте светом, розетками и

температурой в квартире через приложение.

Контроль протечек и возможность

дистанционного отключения приборов. • Face

ID и BLE: Двери в подъезд открываются

автоматически, узнавая владельца. Вам

больше не нужны ключи, если руки заняты

покупками. • Wi-Fi на всей территории:

Работайте или учитесь в уютном дворе-парке

на свежем воздухе. Двор-парк: Пространство

для вдохновения • Ландшафтный дизайн:

Многоуровневое озеленение, уютные

беседки-коворкинги для работы и зоны для

йоги. • Детские и спортивные площадки:

Современные игровые комплексы из эко-

материалов и воркаут-зоны, которые

гармонично вписаны в пространство двора.

Квартиры: От студий до хайфлэтов •

Предчистовая отделка (White Box): Все

грязные работы уже выполнены — стены

выровнены, стяжка залита. Осталось только

выбрать цвет стен и напольное покрытие. •

Панорамные окна: Наполняют квартиру

светом и открывают захватывающие виды на

историческую часть города и реку. • Smart-

планировки: Продуманные зоны хранения,

мастер-спальни и кухни-гостиные для теплых

вечеров с друзьями. --- Почему «Авторский»

на Полевой — это выгодное вложение? 1.

Высочайшая ликвидность: Квартиры в этом

районе всегда востребованы. Близость к

университетам гарантирует стабильный

спрос на аренду и высокую цену при

перепродаже. 2. Качество от лидера рынка:

ГК «Страна Девелопмент» — гарант

соблюдения сроков и высоких стандартов

строительства. 3. Статус и окружение: Жизнь

в историческом центре подчеркивает ваш

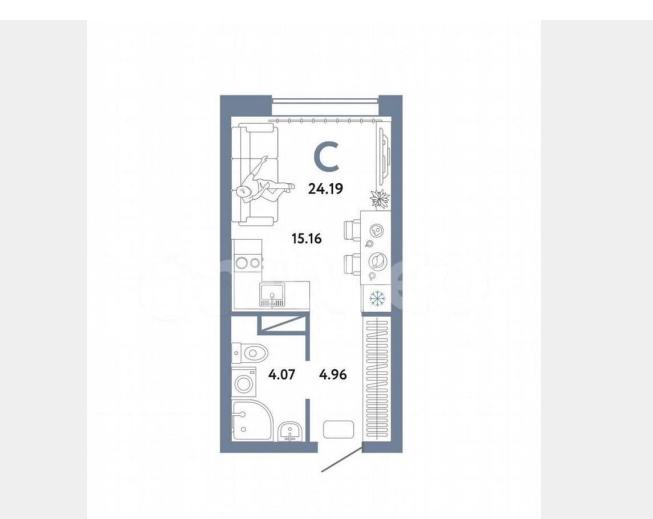
успех и дает доступ к лучшей

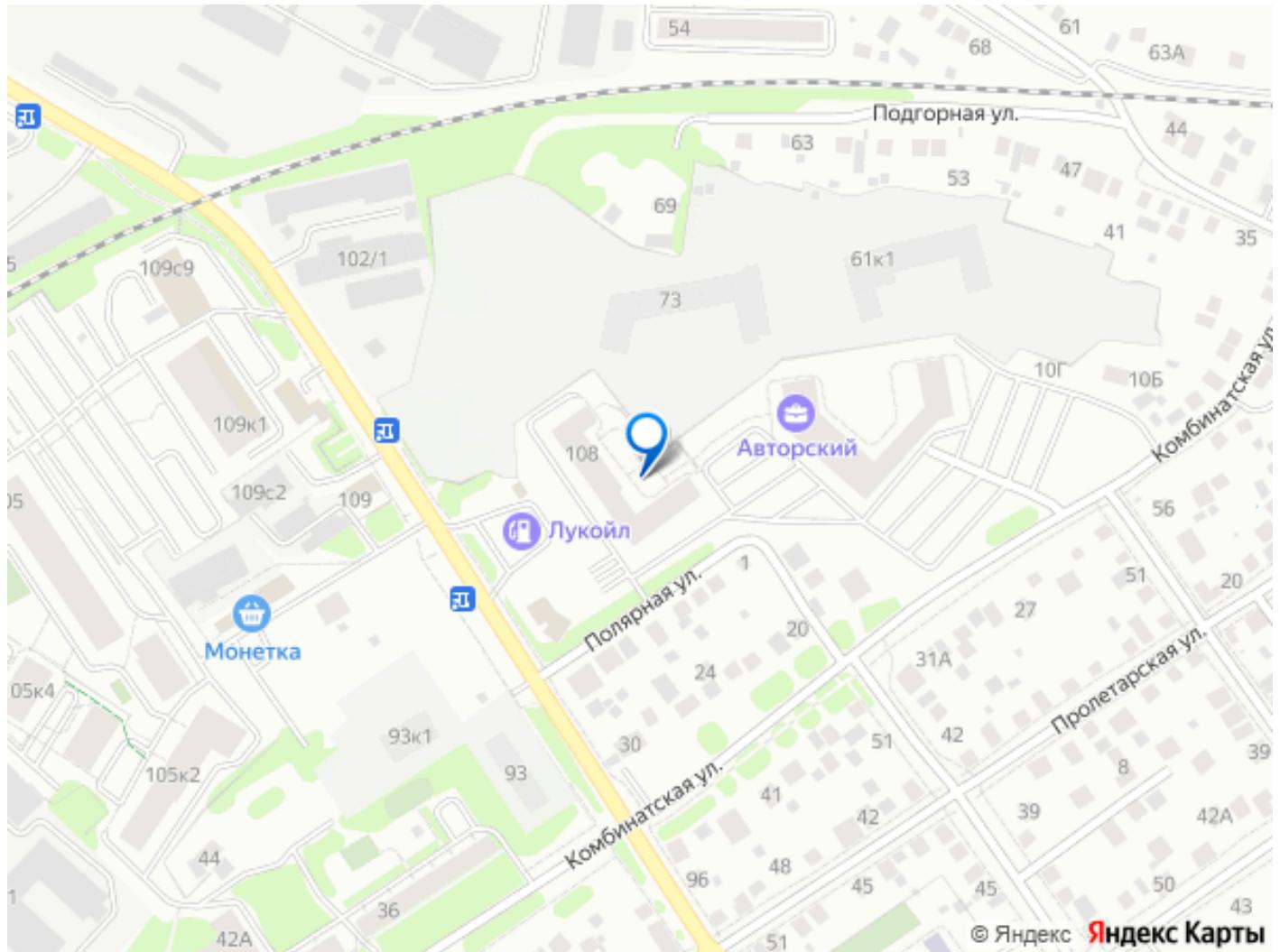
инфраструктуре Тюмени. ЖК «Авторский» —

ваши личный проект идеальной жизни! ---

Хотите узнать о наличии квартир с видом на

набережную или получить расчет по ипотеке? Оставляйте заявку на консультацию прямо сейчас!





Move.ru - вся недвижимость России