

Создано: 14.08.2025 в 14:51

Обновлено: 02.02.2026 в 10:08

<https://tyumen.move.ru/objects/9284099304>

География, География

79683027524

Тюменская область, Тюмень, улица
Андрея Приказнова, 1

4 610 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Андрея Приказнова, 1

Квартира

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

9.3 м²

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

24.39 м²

Этаж

14/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

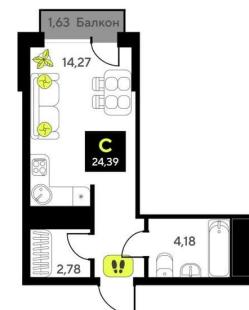
Тип санузла

совмещенный

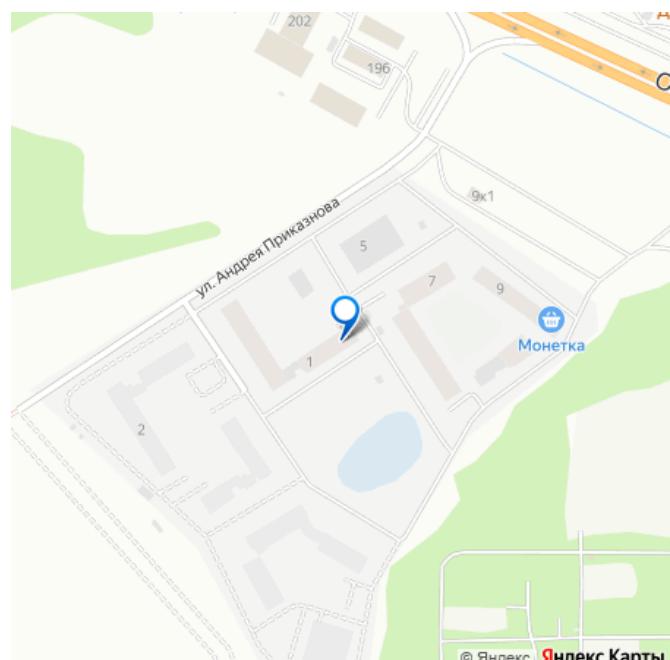
Вид из окна

во двор

Ремонт



Корпус ГП-4 Секция 5 Этаж 14 из 14 Высота 2.7 м move.ru



с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

лифт

Описание

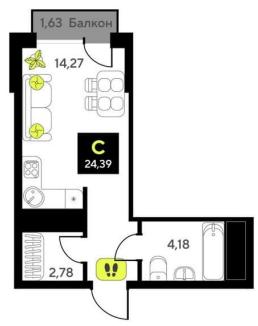
Однокомнатная квартира-студия с предчистовой отделкой в ЖК «Мотивы» на 14 этаже. Общая площадь: 24.39 кв.м., площадь гостиной 14.27 кв.м., из которых 5 кв.м. выделено под кухонную зону. Все окна выходят на одну сторону. В квартире один балкон, один совмещенный санузел. Высота потолков 2.7 м. Квартира будет сдаваться с предчистовой отделкой White Box: выровнены и оштукатурены стены, проведено электричество и отопление, установлены радиаторы. Вы также можете приобрести квартиру с ремонтом от застройщика, представленным в трех цветовых решениях Scandi, Wood и Coffee и включающим ламинат, обои под покраску, двери, натяжной потолок и санузел с сантехникой. При желании вы можете заказать отделку под ключ, варианты возможных решений представлены в альбоме фотографий. Дом монолитный, многоподъездный, переменной этажности, от 5 до 14 этажей. Квартира находится в 5-й секции высотой 14 этажей в корпусе ГП-4. На этаже 5 квартир. В подъезде 1 пассажирский и 1 грузовой лифт. Строительство окончено, дом сдан в 4 квартале 2024 года. Оформление сделки по договору купли-продажи. Закрыта от автомобилей территория, безопасный двор и камеры видеонаблюдения - гарантии вашего

спокойствия. Квартал будет располагать богатой инфраструктурой: на первых этажах разместятся магазины, пекарни, кофейни, пункты выдачи, аптеки, детские центры, цветочные салоны и многое другое, что сделает жизнь поистине комфортной. Рядом находится парк общей площадью почти 5000 м², в котором располагаются локации для игр и отдыха жителей, здесь можно совершить утреннюю пробежку или прогуляться после рабочего дня. В парке есть зона воркаута с тренажерами для взрослых, игровые комплексы с горками и канатный комплекс для детей разных возрастов, качели и лавочки для отдыха, площадки для командных видов спорта и для панна-футбола. В ЖК «Мотивы» всё продумано до мелочей: светлые холлы входных групп, оформленные в едином стиле, просторные колясочные, лапомойки для питомцев. На территории комплекса находятся 2 8-ми этажных паркинга и более 1000 м² на открытой парковке. Жилой комплекс находится в одном из экологически благоприятных районов Тюмени, недалеко от Плехановского бора. При этом до центра города можно добраться за 15 минут, а до международного аэропорта Рощино за 13 минут. Окончание строительства: ГП 1, 2, 3, 4 сдача до конца 2024 года, ГП 6, 7, 8 сдача 2 квартал 2026 года. #zwacgU

МОТИВЫ

Студия
24,39 м²

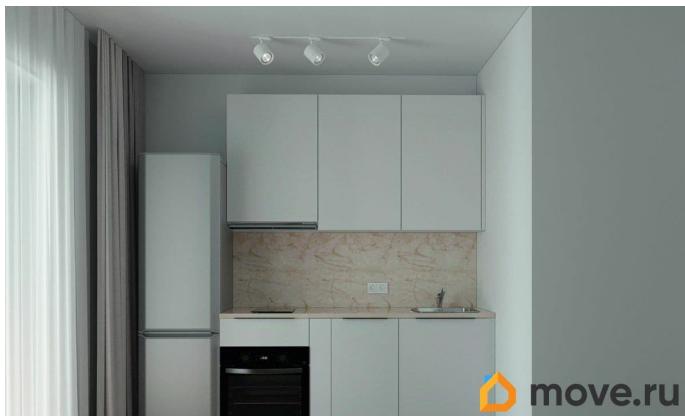
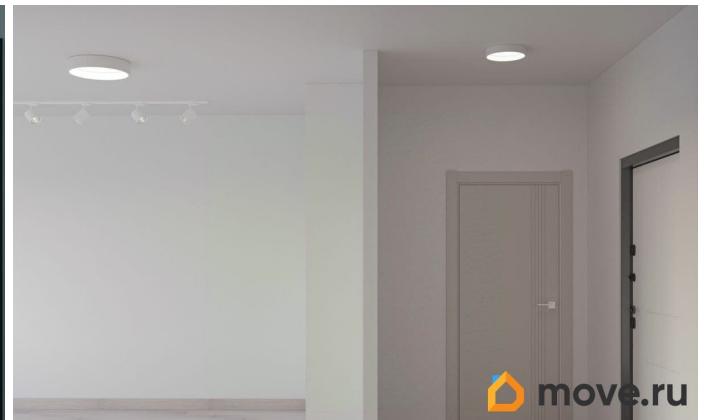
- Дом сдан
- Линейная квартира
- Смежный санузел
- Балкон
- Большая кухня-гостиная
- Предчистовая отделка

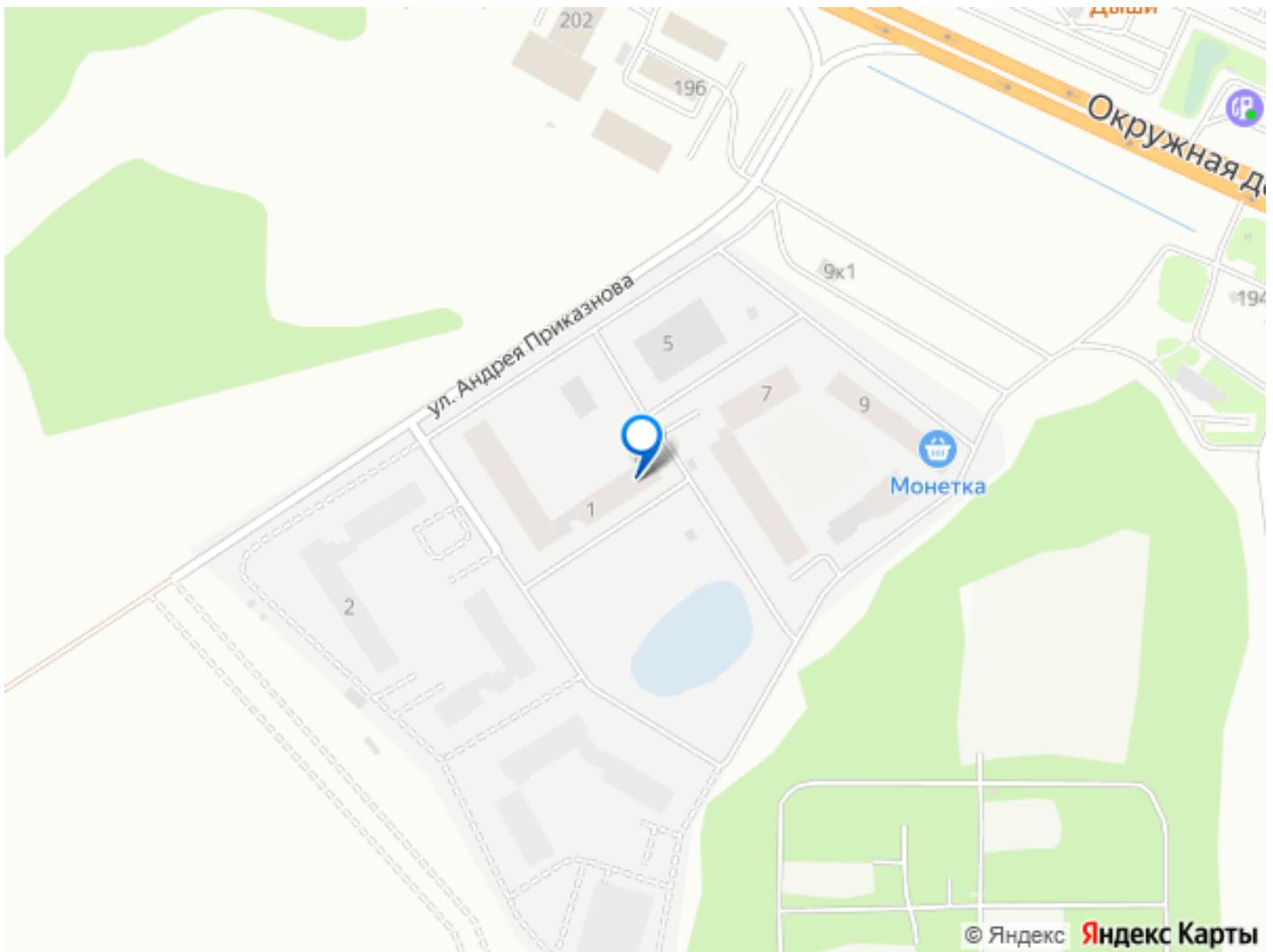


Корпус ГП-4 Секция 5 Этаж 14 из 14 Высота 2.7 move.ru



move.ru





Move.ru - вся недвижимость России