

🕒 Создано: 18.03.2026 в 12:00

🔄 Обновлено: 19.03.2026 в 12:36

Север, Север

79861254309

4 480 580 ₺

для заметок

Квартира

Высота потолков

2.72 м

Жилая площадь

9.5 м²

Площадь кухни

5.3 м²

Общая площадь

24.3 м²

Этаж

2/25



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

на улицу

Ремонт

с отделкой

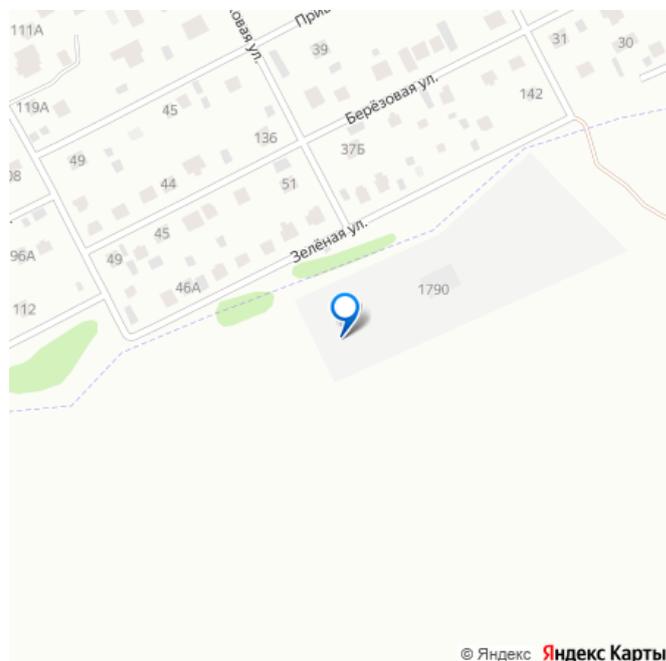
Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2027 г.

Покупка в ипотеку



возможна ипотека, лифт

Описание

Продаётся квартира площадью 24.3 м² в жилом комплексе «Айрис». Квартира находится на 2 этаже, жилая площадь квартиры 9.5 м², площадь кухни-ниши — 5.3 м² Срок сдачи — III кв. 2027 «Айрис» — Смарт-квартал для активной и комфортной жизни «Айрис» расположен в новом экологически чистом районе Комарово Парк — локации без промышленного прошлого, в окружении трёх зелёных парков, до которых можно дойти за 10 минут. Здесь свежий воздух, природа и тишина сочетаются с городским комфортом. Рядом вся ключевая инфраструктура: ТРЦ «Колумб» и «Кристалл», Гимназия 4, Академия спорта, детские сады 60 и 95. Смарт-архитектура обеспечивает хорошие виды и естественное освещение. Разновысотная застройка формирует ощущение открытого пространства, а панорамные окна наполняют квартиры светом. Дворы без машин — безопасные игровые и спортивные зоны, зелёные пространства, места для отдыха и спорта. Большой выбор планировок — от студий до трёхкомнатных квартир, а также редкие форматы: террасы, зимние сады и сити-хаусы. Дополнительные удобства — кладовые на этажах, лаундж-парадные, два наземных паркинга. Продуманная транспортная доступность Благодаря продуманной транспортной доступности «Айрис» одинаково удобен и для автомобилистов, и для тех, кто пользуется общественным транспортом. Район остаётся тихим, при этом сохраняется связь с

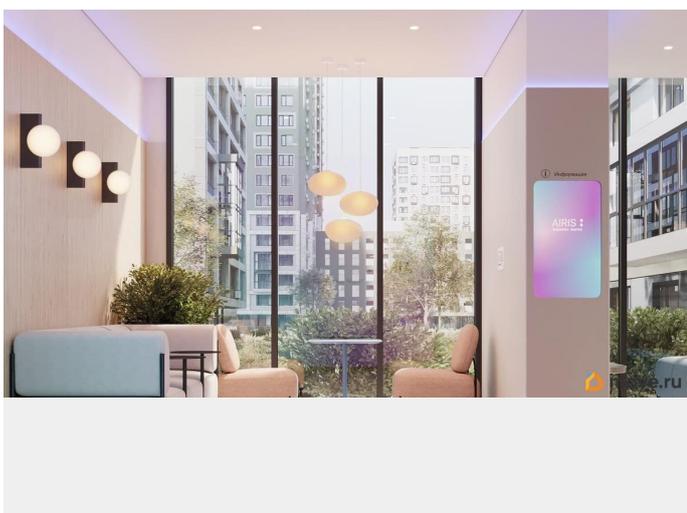
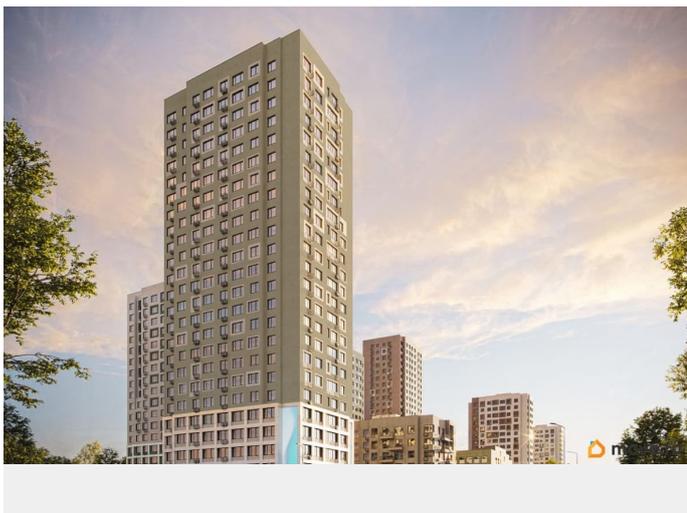
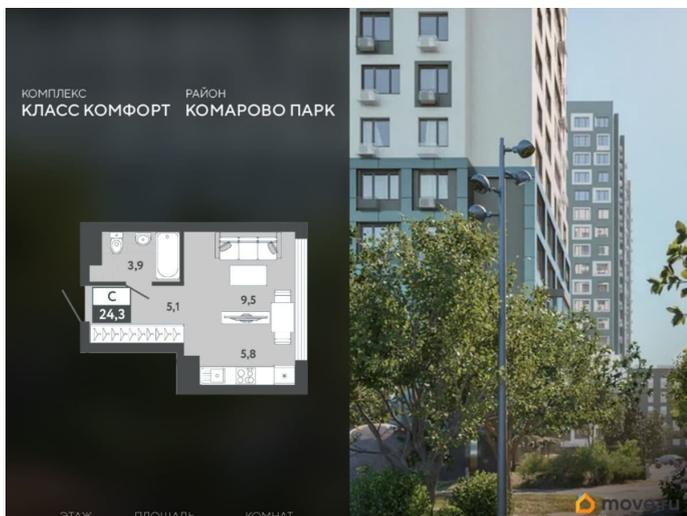
основными направлениями города: • 2025 минут до центра Тюмени • 67 минут до объездной дороги • 5 минут до Московского тракта

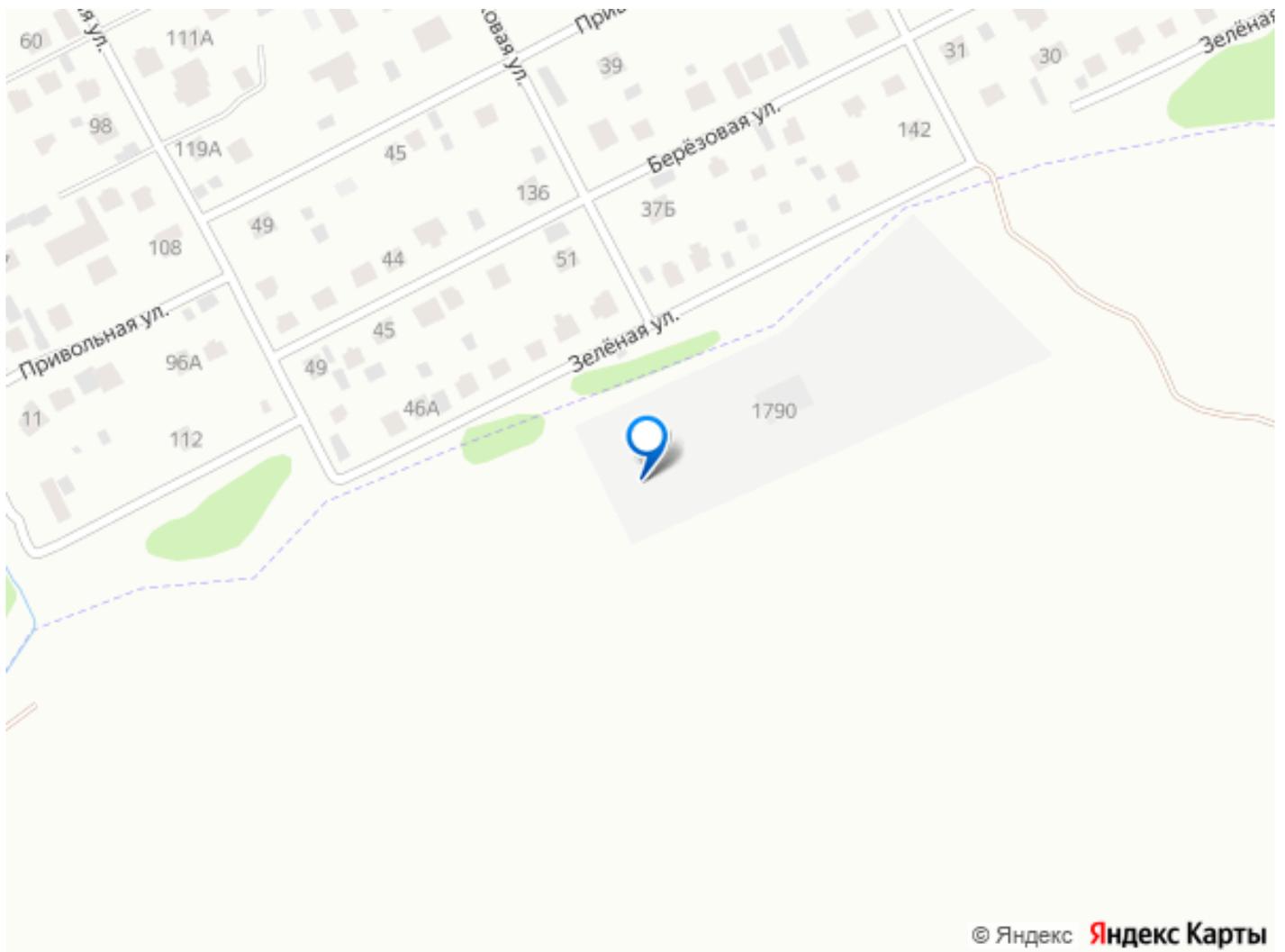
Смарт-пространство для жизни без компромиссов «Айрис» предлагает продуманные пространства, которые поддерживают комфортный и активный образ жизни. На крышах паркингов размещены лайфстайл-зоны: площадки для тренировок, кинотеатр под открытым небом, зелёные террасы для йоги и отдыха — всё, что нужно для активной городской жизни рядом с домом. Максимум света и воздуха в каждой квартире

Пространственные решения усиливают ощущение простора: • панорамные окна высотой 1,652,4 м; • витражные балконы и лоджии, расширяющие визуальные границы; • потолки от 2,72 м на типовых этажах до 4,62 м на первом.

Многофункциональные крыши паркингов: новый уровень городской инфраструктуры

Жители «Айрис» могут заниматься спортом, отдыхать и встречаться на свежем воздухе. — прямо на крышах паркингов. Здесь расположены: • воркаут-зона с тренажёрами и цифровыми программами тренировок — поддерживать форму можно рядом с домом; • кинотеатр под открытым небом, который летом становится центром вечерней жизни квартала; • зелёные террасы — тихие места для отдыха, чтения и встреч; • йога-терраса, где удобнее всего заниматься на рассвете и закате.





Move.ru - вся недвижимость России