

🕒 Создано: 24.03.2026 в 08:20

🔄 Обновлено: 24.03.2026 в 13:54

<https://tyumen.move.ru/objects/9292470652>

**Вадим Фанисович Халидуллин, Этажи
Тюмень**

79829827622

**Тюменская область, Тюмень, улица
Александра Протозанова, 4**

3 950 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Александра Протозанова,
4

Улица

[улица Александра Протозанова](#)

Квартира

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

13.3 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

24.3 м²

Этаж

11/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2018 г.

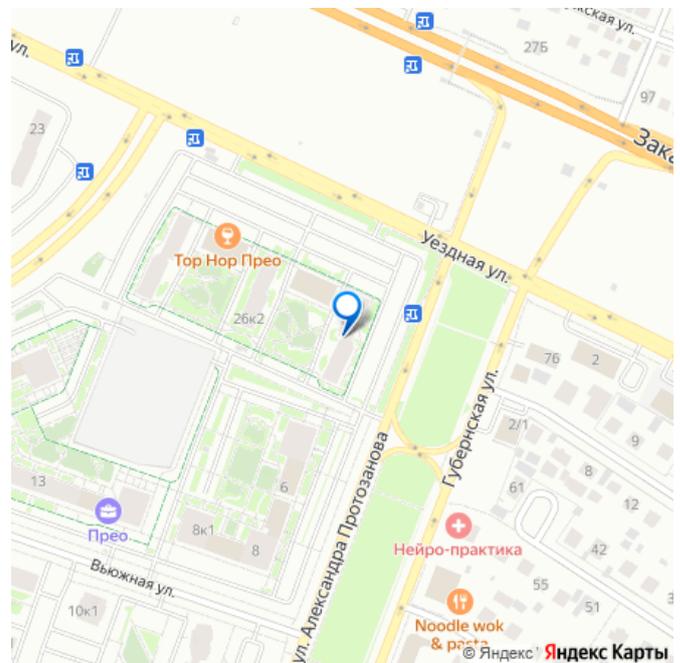
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Готовый вариант для жизни или аренды: укомплектованная студия по отличной цене! Продается студия площадью 24.3 м² на 11-м этаже в новом, современном районе Тюмени (за объездной). Это предложение для тех, кто ищет честный объект «под ключ» без переплат и лишней суеты. Почему стоит обратить внимание на этот объект: Тишина и комфорт: Окна выходят в благоустроенный двор — никакого шума дорог, только спокойствие и уют. Вы будете просыпаться в тишине. Почти полная комплектация: В квартире остается кухонный гарнитур, мебель и бытовая техника (забирают только телевизор). Вам не нужно тратить на основное обустройство — заезжайте или продолжайте сдавать! Стабильный доход: В квартире уже живет надежный арендатор, который готов остаться с новым собственником. Ваши вложения начнут окупаться с первого дня сделки. Современная среда: Вокруг только новые дома, современные детские площадки и сетевые магазины. Никакого «старого



фонда» и сомнительного соседства.

Инфраструктура для жизни и отдыха: — В пешей доступности огромный эко-парк для прогулок и отдыха на свежем воздухе. — Рядом фитнес-центр «Академия спорта» с бассейном — идеальное место для тех, кто следит за здоровьем. Да, ремонт в квартире не новый, но она очень чистая и аккуратная. Это одно из самых привлекательных ценовых предложений в данном районе! Не откладывайте решение — такие варианты с готовыми арендаторами уходят быстро. Звоните, отвечу на все вопросы и организую показ! **МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ.** Код пользователя: 101157 Номер в базе: 10555598

