

**Тюменская область, Тюмень,
Интернациональная ул, 199к4**

4 100 000 ₺

Тюменская область, Тюмень, Интернациональная ул, 199к4

Улица

[улица Интернациональная](#)

для заметок

Квартира

Общая площадь

24.3 м²

Этаж

10/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

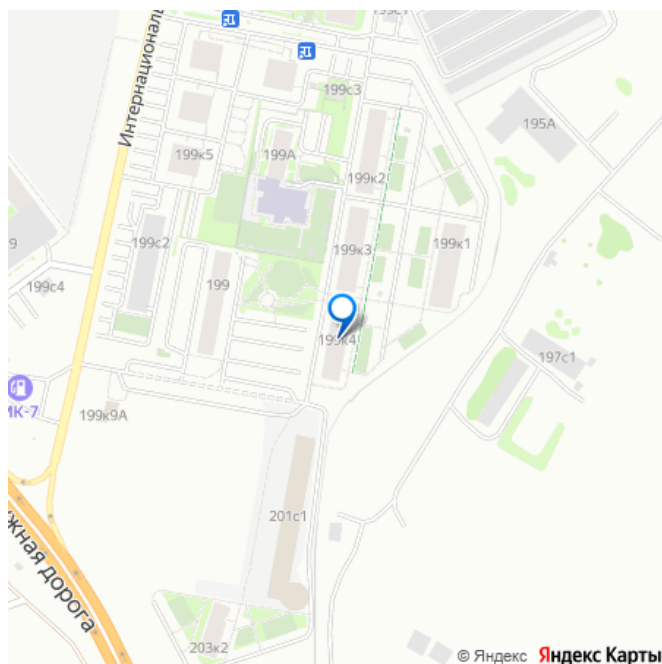
Раздел

[Квартиры](#)



Описание

Продается уютная студия 24,3 кв.м. с продуманным ремонтом и современной техникой. Эта квартира – идеальный вариант для тех, кто ценит комфорт и качество. С момента сдачи дома здесь был выполнен полный демонтаж и ремонт с нуля, с использованием только качественных материалов. Особенности квартиры: Электрика: Полностью новая, с усиленными проводами (толщиной с палец), 12 автоматами в щитке и вынесенным за



пределы квартиры счетчиком. Для максимального удобства установлено 24 розетки. Теплые полы: В санузле и на лоджии для вашего комфорта в любое время года.

Современные коммуникации: Проведены интернет-розетки (RJ-45) для локальной сети, ТВ и интернета. Wi-Fi и кабельное телевидение работают без нареканий. Новая бытовая техника: Вся техника от ведущих производителей, включая стиральную машину, микроволновую печь, духовой шкаф, варочную поверхность, вытяжку, холодильник с морозильной камерой, мультимедийный телевизор. Система Умный дом: Включает датчики движения, открытия входной двери и другие элементы для вашей безопасности. Видеонаблюдение: Круглосуточное онлайн-наблюдение за квартирой с уведомлениями на телефон или электронную почту, а также мобильное приложение для удаленного доступа.

Предусмотрен блок бесперебойного питания.

Комфортный санузел: Просторная душевая кабина с функцией массажа и сиденьем, полотенцесушитель и мощная, но тихая вытяжка. Преимущества расположения: Развитая инфраструктура: В шаговой доступности все необходимые магазины (КБ, Магнит, СТ, Пятёрочка, Фасоль), аптеки, строительный гипермаркет, а также пункты выдачи Ozon и Wildberries. Социальные объекты: Прямо у дома расположен новый детский сад, окна выходят на него. Зеленая зона и парковка: Перед домом обустроен свежий парк с детской площадкой и большая парковка. Никакой застройки перед окнами не предвидится, что гарантирует прекрасный вид и свежий воздух. Транспортная доступность: Всего 10 минут на машине до аэропорта, 10-15 минут пешком до железнодорожного вокзала, 5-10 минут на

машине до центра города. Рядом конечная остановка пяти городских автобусных маршрутов, что обеспечивает легкое сообщение с любым районом города. Дополнительные плюсы: 10 этаж: Отсутствие соседей сверху гарантирует тишину и спокойствие. Спокойные соседи: На этаже много пустующих квартир, что также способствует тишине. Ухоженный подъезд и двор: Регулярная уборка, украшение двора к праздникам и приглашение аниматоров от УК создают приятную атмосферу. Номер объекта: #2/547817/22044

