

**Тюменская область, Тюмень, ул. Ивана
Чистякова, 9**

5 940 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, ул. Ивана Чистякова, 9

Квартира

Общая площадь

24.3 м²

Этаж

16/19

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

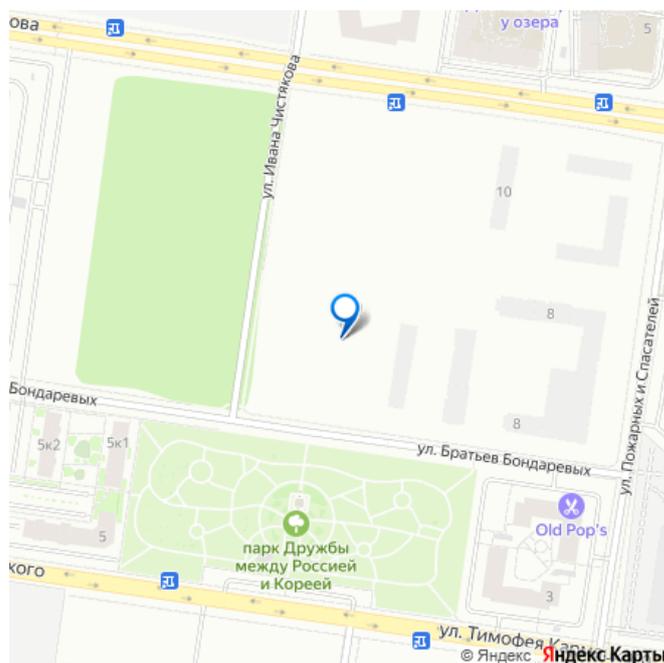
Квартира в новостройке

да

Описание

ЖК «Окинава» — Философия гармонии и комфорта в центре Зареки Ищите дом, который будет вдохновлять? ЖК «Окинава» — это не просто архитектурное решение, это стиль жизни. Здесь эстетика японского сада встречается с высокими технологиями «умного дома», а близость к озеру и центру города создает уникальные условия для жизни. Локация: 5-й Заречный — престиж и

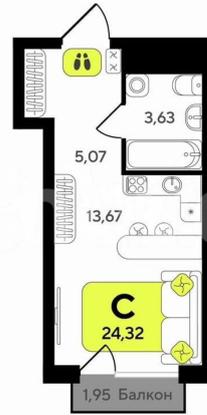
для заметок

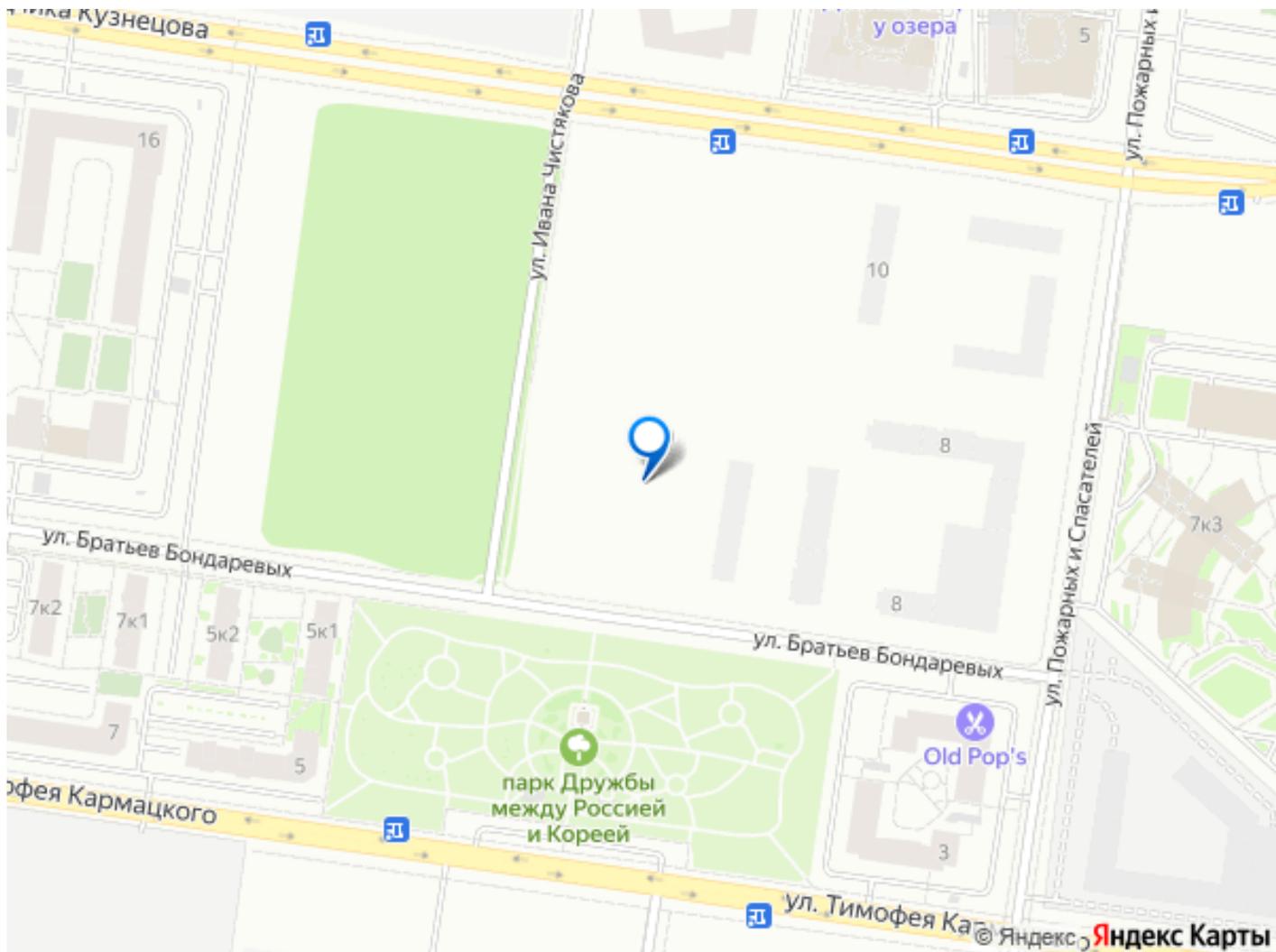


перспектива 5-й Заречный микрорайон (район ул. Мельникайте — Тимофея Кармацкого) — одна из самых быстрорастущих и статусных локаций Тюмени: - Уникальное соседство: В шаговой доступности — озеро Алебашево, где создается первый в России событийный парк. Это центр водных видов спорта, отдыха и культуры. - 5 минут до центра: Благодаря развязкам на ул. Мельникайте и ул. Профсоюзной, вы доберетесь до исторического центра города за считанные минуты. - Всё рядом: Гипермаркеты «Лента», «Окей», ТЦ «Зеленый берег», Hoff и рынок «Алебашевский Bazar». Новые школы и детские сады уже работают для жителей района. Архитектура и технологии: Эстетика в деталях «Окинава» притягивает взгляд лаконичностью и благородством: - Японский минимализм: Контрастные фасады из качественных материалов, четкие линии и панорамное остекление, которое наполняет квартиры светом. - Smart-стандарты: Бесключевой доступ BLE (вход по смартфону), видеонаблюдение через приложение 24/7 и система «умный дом» в каждой квартире. - Дизайнерские лобби: Просторные парадные с высокими потолками, отделкой природными материалами, колясочными и зонами для отдыха в ожидании такси. Двор: Ваш личный дзен-сад - Закрытый двор-парк: Территория полностью свободна от машин. Здесь царит тишина и безопасность. - Ландшафтный дизайн: Во дворе реализована концепция японского сада — многоуровневое озеленение, использование камней, декоративных кустарников и деревьев. - Развитие и отдых: Современные игровые хабы для детей, выполненные из натуральных материалов, зоны воркаута и уединенные беседки для

медитации или работы на свежем воздухе.

Планировки: Эргономика и простор В ЖК «Окинава» представлены планировки, где каждый метр имеет смысл: - Форматы: От уютных студий до просторных квартир для больших семей с кухнями-гостиными и мастер-спальнями. - Отделка White Box: Квартиры сдаются в предчистовой отделке. Все грязные работы завершены: идеальная стяжка пола, выровненные стены под маяк, разводка электрики. - Панорама: Увеличенные окна позволяют наслаждаться видами на озеро Алебашево или огни современного города. Инвестиционная привлекательность: Будущее Зареки 1. Капитализация: Район ул. Тимофея Кармацкого сейчас активно застраивается статусными проектами. Покупка в «Окинаве» на этапе строительства — это гарантированный рост цены к моменту сдачи объекта. 2. Ликвидность: Квартиры в Заречном микрорайоне всегда пользуются ажиотажным спросом как при перепродаже, так и при сдаче в аренду (высокий чек аренды из-за близости к центру и реке). 3. Репутация застройщика: «Создатели» — это гарантия качества, современных технологий и соблюдения сроков. Найдите свой дзен в ЖК «Окинава»! Этот комплекс создан для тех, кто ценит эстетику, технологии и хочет жить в самом перспективном районе Тюмени. Хотите получить подборку планировок с видом на озеро Алебашево? Звоните прямо сейчас! Организуем консультацию и поможем с одобрением ипотеки на выгодных условиях.





Move.ru - вся недвижимость России