

🕒 Создано: 28.03.2026 в 22:43

🔄 Обновлено: 28.03.2026 в 22:43

СЕВЕР, СЕВЕР

89251234567

**Тюменская область, Тюмень, ул. Зелёная,
1790**

4 480 580 ₽

Тюменская область, Тюмень, ул. Зелёная, 1790

Улица

[улица Зелёная](#)

Квартира

Общая площадь

24.3 м²

Этаж

2/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

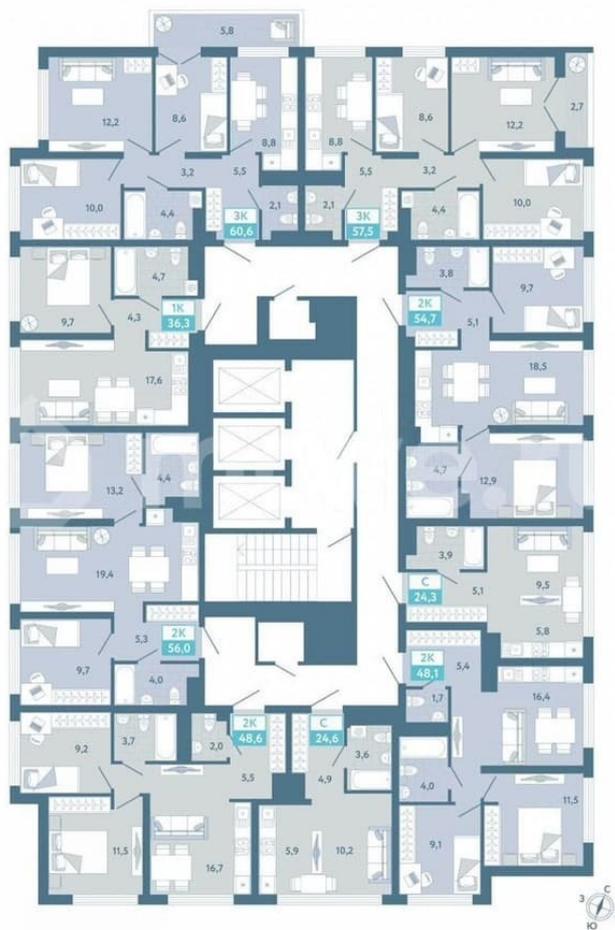
Квартира в новостройке

да

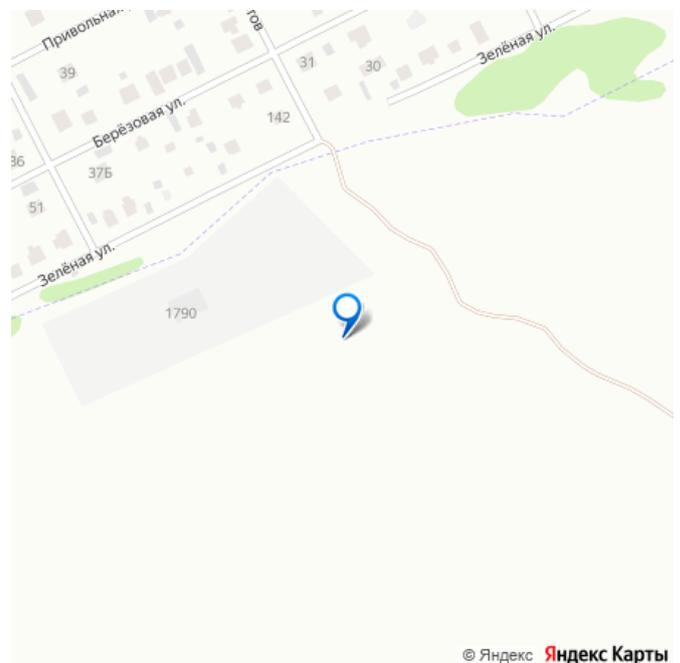
Описание

Продаётся квартира площадью 24.3 м² в жилом комплексе «Айрис». Квартира находится на 2 этаже, жилая площадь квартиры 9.5 м², площадь кухни-ниши — 5.3 м² Срок сдачи — III кв. 2027 «Айрис» — Смарт-квартал для активной и комфортной

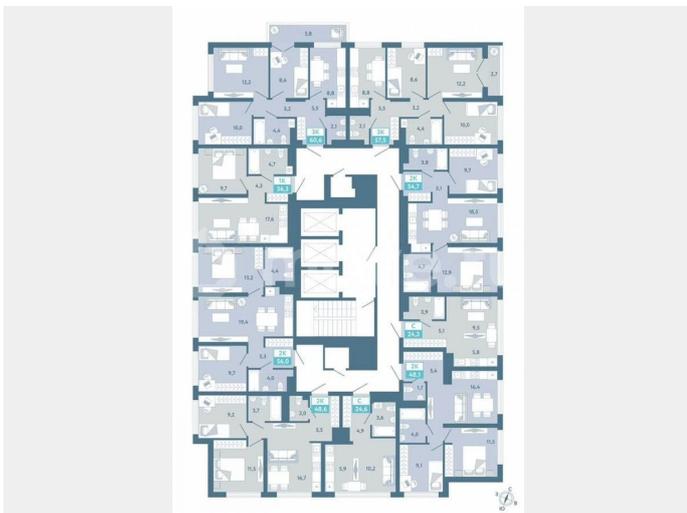
для заметок

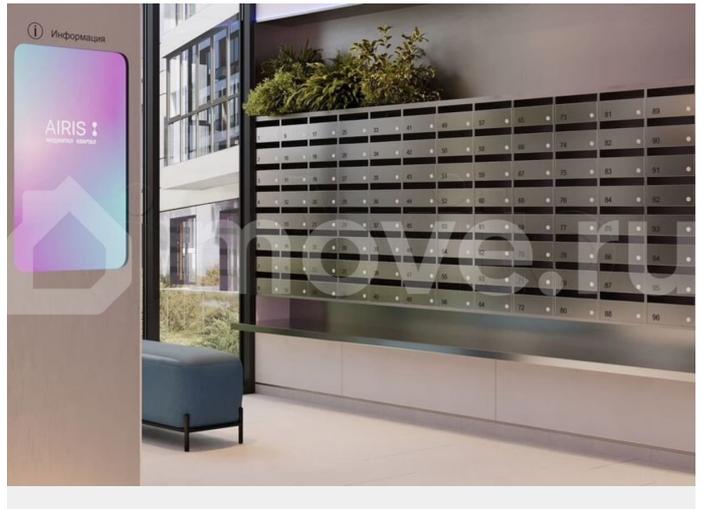


жизни «Айрис» расположен в новом экологически чистом районе Комарово Парк — локации без промышленного прошлого, в окружении трёх зелёных парков, до которых можно дойти за 10 минут. Здесь свежий воздух, природа и тишина сочетаются с городским комфортом. Рядом вся ключевая инфраструктура: ТРЦ «Колумб» и «Кристалл», Гимназия № 4, Академия спорта, детские сады № 60 и 95. Смарт-архитектура обеспечивает хорошие виды и естественное освещение. Разновысотная застройка формирует ощущение открытого пространства, а панорамные окна наполняют квартиры светом. Дворы без машин — безопасные игровые и спортивные зоны, зелёные пространства, места для отдыха и спорта. Большой выбор планировок — от студий до трёхкомнатных квартир, а также редкие форматы: террасы, зимние сады и сити-хаусы. Дополнительные удобства — кладовые на этажах, лаундж-парадные, два наземных паркинга. Продуманная транспортная доступность Благодаря продуманной транспортной доступности «Айрис» одинаково удобен и для автомобилистов, и для тех, кто пользуется общественным транспортом. Район остаётся тихим, при этом сохраняется связь с основными направлениями города: ? 20-25 минут до центра Тюмени ? 6-7 минут до объездной дороги ? 5 минут до Московского тракта Смарт-пространство для жизни без компромиссов «Айрис» предлагает продуманные пространства, которые поддерживают комфортный и активный образ жизни. На крышах паркингов размещены лайфстайл-зоны: площадки для тренировок, кинотеатр под открытым небом, зелёные террасы для йоги и отдыха — всё, что нужно для активной городской жизни



рядом с домом. Максимум света и воздуха в каждой квартире
Пространственные решения усиливают ощущение простора: ?
панорамные окна высотой 1,65–2,4 м; ?
витражные балконы и лоджии, расширяющие визуальные границы; ?
потолки от 2,72 м на типовых этажах до 4,62 м на первом.
Многофункциональные крыши паркингов:
новый уровень городской инфраструктуры
Жители «Айрис» могут заниматься спортом, отдыхать и встречаться на свежем воздухе. — прямо на крышах паркингов. Здесь расположены: ?
воркаут-зона с тренажёрами и цифровыми программами тренировок — поддерживать форму можно рядом с домом; ?
кинотеатр под открытым небом, который летом становится центром вечерней жизни квартала; ?
зелёные террасы — тихие места для отдыха, чтения и встреч; ?
йога-терраса, где удобнее всего заниматься на рассвете и закате.

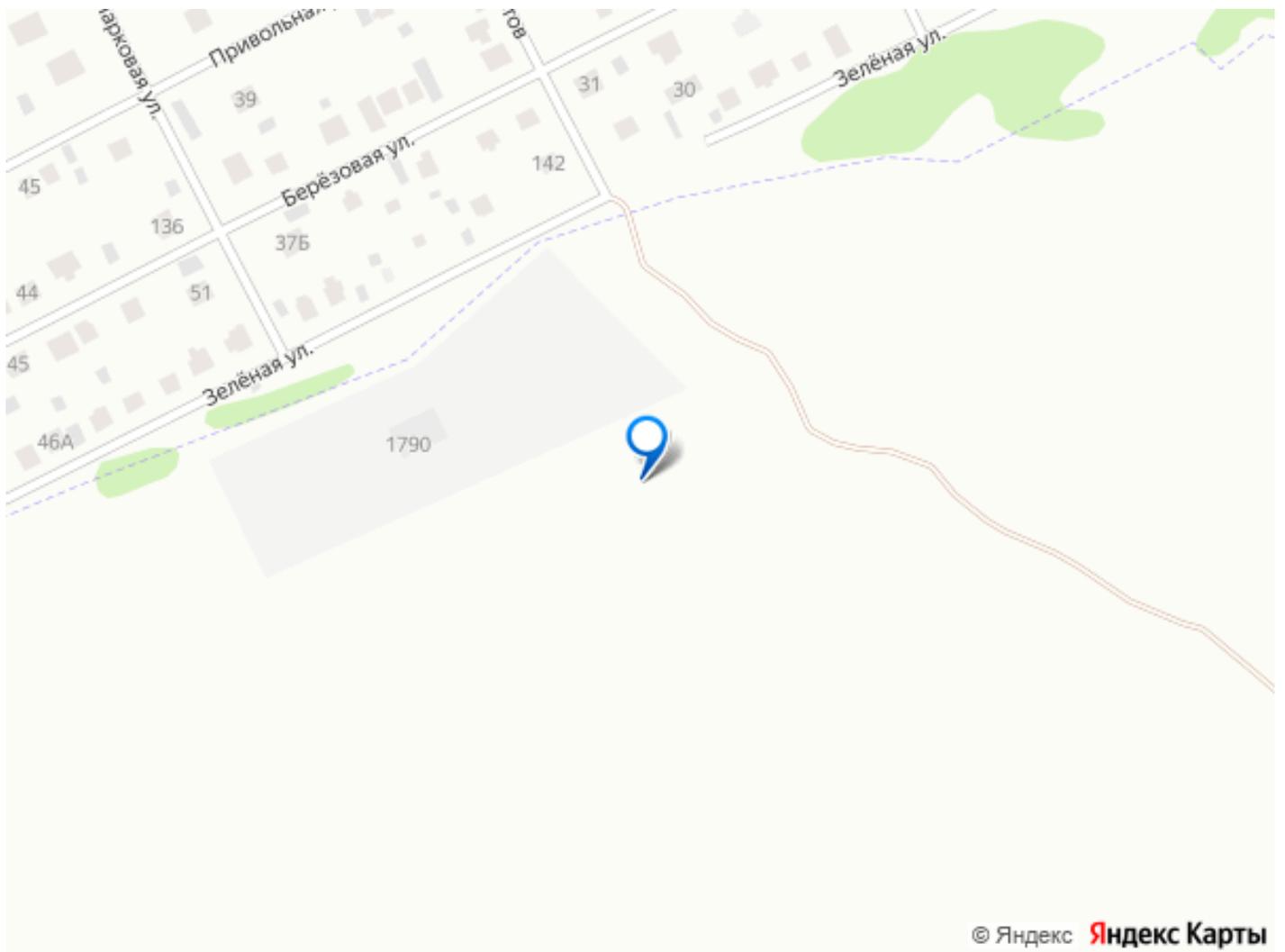




КОМПЛЕКС РАЙОН
КЛАСС КОМФОРТ КОМАРОВО ПАРК

ЭТАЖ 2 ПЛОЩАДЬ 24,3 М² КОМНАТ Студия

север | айрис



Move.ru - вся недвижимость России