

Захар, Риелтор

89251234567

Создано: 31.01.2026 в 22:20

Обновлено: 31.01.2026 в 22:20

Тюменская область, Тюмень, ул.

Лесопарковая, 22

3 730 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, ул. Лесопарковая, 22

Улица

[улица Лесопарковая](#)

Квартира

Общая площадь

24.4 м²

Этаж

10/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

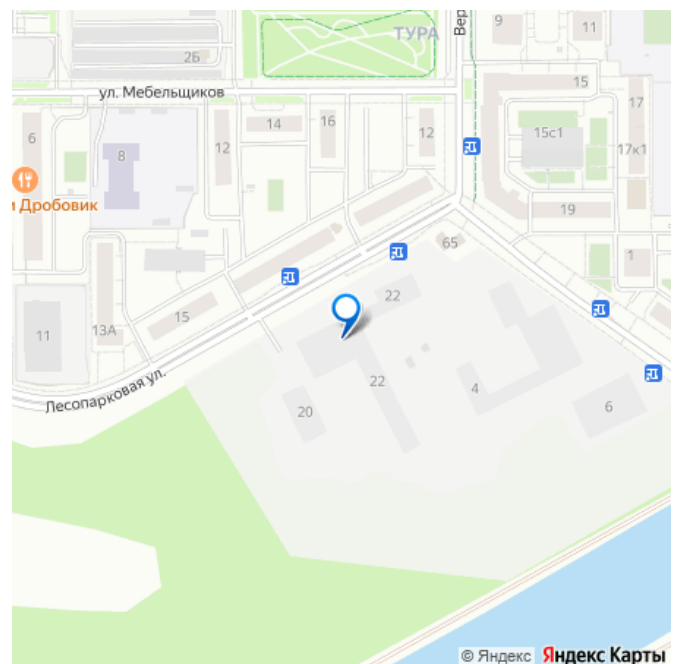
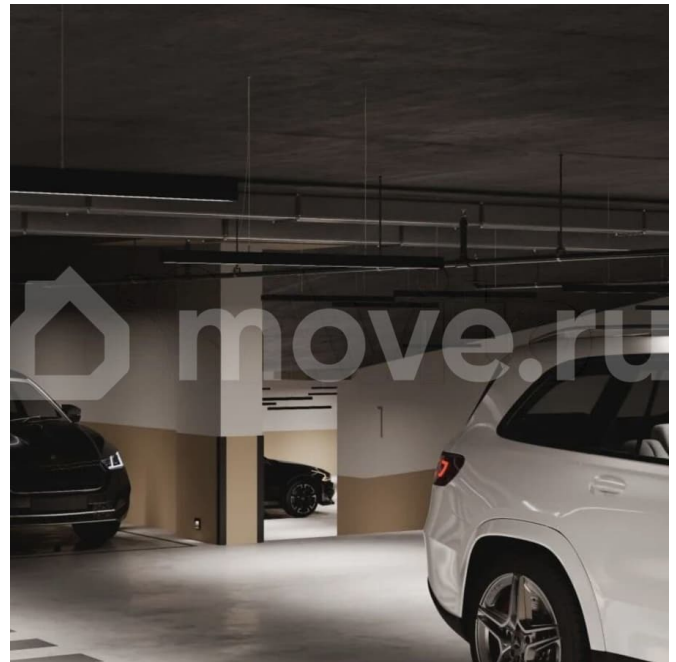
Квартира в новостройке

да

Описание

Акции при покупке квартиры: — Скидки за 100% оплату или сезонные акции на выбранные квартиры. — Ремонт и меблировка в подарок на весь ассортимент, беспроцентная рассрочка. Продается квартира-студия в ЖК «Чистые Пруды» —

для заметок



ваш идеальный дом в Тюмени! Это современное пространство, идеально продуманное для комфортной жизни одного человека, молодой пары или как инвестиция под аренду. Открытая планировка объединяет кухню-гостиную и зону отдыха в единое гармоничное пространство: здесь хватит места для стильной кухонной зоны с барной стойкой или компактным гарнитуром, уютного дивана напротив окна с видом на зеленый квартал, рабочего уголка и даже небольшой спальной зоны, отделенной ширмой или стеллажом. Совмещенный санузел оснащен всем необходимым для быстрого ремонта под ваши вкусы. Прихожая с удобной нишей под встроенный шкаф-купе позволит рационально использовать каждый сантиметр, оставляя место для обуви и верхней одежды без захламления основного пространства. Предчистовая (улучшенная черновая) отделка дает полную свободу: стяжка пола (полусухая цементно-песчаная), горизонтальная разводка коммуникаций, оштукатуренные и выровненные стены, ПВХ-окна с панорамным остеклением, межкомнатные перегородки. Вы можете сразу въехать с чистовой отделкой от застройщика (натяжные потолки, обои, плитка ПВХ в жилых зонах, керамогранит в санузле, кухонный гарнитур с техникой и мойкой) или реализовать дизайнерский проект. ЖК «Чистые Пруды» расположен в экологически чистом районе Новой Лесобазы (ул. Лесопарковая / Стартовая), окруженном природой: набережная с пирсом и фонтаном, Гилевская роща в 10 минутах, бульвар и променады для прогулок. До центра Тюмени — 15 минут на авто, в пешей доступности (1 км) — 4 детских сада и 3 школы, магазины на первых этажах корпусов. Территория полностью закрытая от посторонних и

машин: частные двory с несколькими детскими площадками для разного возраста (песочницы, качели, горки, развивающие элементы), спортивными зонами (тренажеры, воркаут, настольный теннис), зонами тихого отдыха (гамаки, шезлонги, веранды). Дома монолитно-кирпичные (каркас из монолита, стены из кирпича), высотой от 9 до 25 этажей (потолки 2,7–3,92 м), фасады — навесная вентилируемая система с клинкерной плиткой на первых этажах и «мокрый фасад» сверху для гармонии с ландшафтом. В подъездах 3–4 высокоскоростных бесшумных лифта (в 24-этажных — по 3), общее количество пассажирских — 19, грузовых — 11 на весь квартал. Парковка — закрытая многоуровневая надземная с отапливаемыми машино-местами (свыше 400), температура 10–15°C круглый год, гостевая наземная за периметром.

